



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-7187/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Cobana, OIB: 33115019254, iz Samobora, Vrhovčak 40, kojeg zastupa punomoćnik Denis Meczner, odvjetnik u Samoboru, Zagorska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/576, upisana u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zlatka Cobana na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/576, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Zlatka Cobana na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/576, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. srpnja 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Zlatka Cobana otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/576, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelj navodi da je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 20. srpnja 2020., sklopljenim s Borisom Vrčekom iz Zagreba, Tijardovićeva ulica 22, OIB: 32359314254 kao prodavateljem, a ovjerenim po Javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, broj OV-3079/2020, predlagatelj kao kupac stekao pravo vlasništva nad nekretninom koja je danas upisana u zk.ul. 4041, kč.br. 18/576 k.o. Peroj. Navedenim ugovorom je kao predmet kupoprodaje izričito naznačeno da predlagatelj kao kupac kupuje 804/43674 dijela nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog

suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina Peroj, broj zk. uložka 4041, u vlastovnici upisana kao 47. suvlasnički dio nekretnine, a koja u naravi predstavlja zemljište izvan granica građevinskog područja, ukupne površine 400 m², koja je u Područnom uredu za katastar Pula-Pola, Katastarska općina Peroj, upisana kao katastarska čestica 18/576, a koju je Boris Vrček kao prodavatelj, uživao samostalno, kao isključivi vlasnik tada već duže od 28 godina, jer je isti, u trenutku prodaje, u zemljišnim knjigama bio upisan kao Borislav Vrček, a on je bio izvršio promjenu osobna imena iz Borislav Vrček u Boris Vrček 3. kolovoza 1992. rješenjem Gradskog sekretarijata za upravu i pravosuđe Grada Zagreba, Klasa UP/I-222-02/92-01/169, URBROJ: 251-02-07-92-05, koje je priloženo uz sam Kupoprodajni ugovor.

Predlagatelj je kao investitor, putem tvrtke ITB d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove, podnio zahtjev za rješavanje o promjenama na zemljištu temeljem odgovarajućeg geodetskog elaborata sačinjenog upravo od navedene tvrtke ITB d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, rješenjem KLASA: UP/I 932-07/25-02/148, URBROJ: 541-29-02/11-25-2 od 5. ožujka 2025. je utvrdila kako je upravo predlagatelj prijavio 7. veljače 2025. promjenu na zemljištu, evidentiranje podataka o zgradama za kč.br. 18/576 k.o. Peroj i da je zahtjevu priložio odgovarajući geodetski elaborat, pregledan i potvrđen od tog Ureda potvrdom KLASA: 932-06/2024-02/2338, URBROJ: 541-29-02/4-25-5 od 7. veljače 2025. i da je takav zahtjev osnovan jer su ostvarene pretpostavke za provedbu predloženih prijavnim listom.

S obzirom da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kč.br. 18/576, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-7187/2025, a u roku koji počinje teći 15. srpnja 2025., a završava 14. kolovoza 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 8. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. - Herbihi Djordju
3. - Pinteku Zlatku
4. - Požnjak Dragici
5. - Grgecu Ivanu
6. - Grillu Mladenu
7. - Grill Jasni
8. - Škrilin Nadi
9. - Janton Mariji
10. - Hruškovcu Damiru
11. - Vuku Davoru
12. - Oreškiju Josipu
13. - Horvatu Željku
14. - Vukičević Mariji
15. - Šiloboda Marjani
16. - Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
17. - Žugliću Vladi
18. - Lukačecu Zdravku
19. - Kuntiću Adamu
20. - Sruku Ivanu
21. - Kolačku Dragi
22. - Kolačko Tereziji
23. - Rikerd Anici
24. - Pejiću Peri
25. - Jurencu Zdenku
26. - Jurencu Zlatku
27. - Jerlahu Milutinu
28. - Bjelobradiću Petru
29. - Vidergaru Stojanu
30. - Kralju Feliksu-Srećku
31. - Kralj Veri
32. - Amon Milojki
33. - Volčić Sonji

- 34.- Prekratu Željku
- 35.- Prekratu Zlatku, OIB: 35142001370
- 36.- Prekrat Silvani, OIB: 82607781787
- 37.- Stuparić Vlasti
- 38.- Cobanu Zlatku, OIB: 33115019254
- 39.- Oslaković Ljubici
- 40.- Klafuriću Zlatku
- 41.- Mihajlović Jasmini
- 42.- Prekratu Borisu
- 43.- Prekratu Eugeniju
- 44.- Koti Emilu
- 45.- Dobniku Mateju, OIB: 35030071363
- 46.- Kuder Stanetu
- 47.- Miklavcu Marjanu
- 48.- Križmančiću Ivici
- 49.- Petranu Dragutinu
- 50.- Sruk Nevenki, OIB: 69381748239
- 51.- Fidermucu Josipu
- 52.- Rustan Jagici, OIB: 88728441091
- 53.- Jambrešiću Josipu
- 54.- Strancariću Ivanu
- 55.- Tome Dražena
- 56.- Tome Silvani
- 57.- Markoviću Ivanu
- 58.- Hajniću Alojza, OIB: 00576943528
- 59.- Marković Kristini, OIB: 05412195348
- 60.- Markoviću Ivanu
- 61.- Markoviću Franji
- 62.- Maček Dragici
- 63.- Koren Mariji
- 64.- Starešina Zlati, OIB: 32108557113
- 65.- Mužiću Ivanu
- 66.- Šelendiću Stanku
- 67.- Maček Dragici, OIB: 66265063035
- 68.- Knifiću Dragi
- 69.- Stanešić Dragici
- 70.- Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695
- 71.- Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601
- 72.- Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556
- 73.- Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
- 74.- Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
- 75.- Stilinović Smiljanki
- 76.- Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091
- 77.- Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534
- 78.- Vukušić Anamariji
- 79.- Jakoliću Robertu, OIB: 43872222004
- 80.- Jakoliću Tomislavu, OIB: 94510807834
- 81.- Stjepanu Sruku, OIB: 17951341374
- 82.e-Oglasnoj ploči ovoga suda
- 83.Oglasna ploča Grada Pule-Pola

84.Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar
Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2025 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175348734ecb6c0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-