



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-153/2025-236

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, MBS: 040000833, 09. rujna 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 875/9, broj D.L. 26, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 4552 m<sup>2</sup> (PPR kulturno dobro), upisana u z.k.ul.br. 22461 k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, 4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-16666/2022, REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-17268/2022, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR. Z-19888/2022 15.06.2022, zk. ul. 6377, k.o. Zamet pri Općinskom sudu u Rijeci
- Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20961/2022, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) 07.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-4741/2023, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-24871/22, 05.10.2022, da je zkul. 22461 k.o. Zaprudski otok - sporedni uložak, a kod Općinskog suda u Rijeci zkul. 6377 k.o. Zamet - glavni uložak

- Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10454/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 12.513.801,56 EUR /94.285.237,88 KN, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.428,16 EUR / 131.312,50 KN sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)
- Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-12337/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-322/2022-34 26.04.2023, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 4.845.098,62 EUR (slovima: četirimilijunaosamstočetrdesetpet tisuća devedesetosam eura i šezdesetdva centa), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA – VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)
- Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-12554/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u od 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisućapetstotridesetsedam eura i dvadesetdevet centi), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA – VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-153/2025-16 od 21. svibnja 2025. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d. d., Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130, MBS: 040000833.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Stečajni upravitelj je prijedlogom od 17. kolovoza 2026. predložio prodaju predmetne nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).
4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 09. rujna 2026.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088c-e82df**

Kontrolni broj: **00923-b0e36-f1755**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.