FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/127
Ur.br.: 07-01-26-259

Zagreb, 06.11.2026

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-206/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 59055)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-206/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: VARTEKS d.d. u stečaju, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN, OIB: 00872098033
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin, OIB: 01733609458

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

Financijska agencija objavila je dana 23.02.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.03.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 1.858,40 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59055

Financijska agencija objavila je dana 24.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59053
Financijska agencija objavila je dana 21.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59054

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin i to čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m2, dvorište sa 6206 m2, skladište sa 102 m2, ukupno 6308 m2, upisane u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin.
Identifikator predmeta prodaje	32403
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.08.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.11.2026. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2026. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.11.2026. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	**Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11** **Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 590550, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).** **U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.**

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).**
Napomena	**Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).**

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	58.000,00 EUR	13.10.2026.	MIPCRO društvo s ograničenom odgovornošću za Graditeljske, proizvodne i uslužne radove ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 3, 42240 IVANEC, Hrvatska OIB: 74266568215	Uplatitelj jamčevine	-
2	58.000,00 EUR	13.10.2026.	BISTRA društvo za projektiranje, izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata i građevinarstvo, d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025	Uplatitelj jamčevine	-

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BISTRA društvo za projektiranje, izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata i građevinarstvo, d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025	HR7723900011101367913	-	KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446	
2	MIPCRO društvo s ograničenom odgovornošću za Graditeljske, proizvodne i uslužne radove ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 3, 42240 IVANEC, Hrvatska OIB: 74266568215	HR8923600001101747369	-	SLAVKO KIŠIČEK OIB: 75160144430	

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	60761	607614	146.350,00 EUR	MIPCRO društvo s ograničenom odgovornošću za Graditeljske, proizvodne i uslužne radove ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 3, 42240 IVANEC, Hrvatska OIB: 74266568215	-	SLAVKO KIŠIČEK OIB: 75160144430	Valjana ponuda
2	60760	607606	147.700,00 EUR	BISTRA društvo za projektiranje, izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata i građevinarstvo, d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac,	-	KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446	Valjana ponuda

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

				HRVATSKA OIB: 54591734025			

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.
Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2026. 10:48:14.420	60760	BISTRA društvo za projektiranje, izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata i građevinarstvo, d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025	-	KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446	147.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	05.11.2026. 09:48:07.355	60761	MIPCRO društvo s ograničenom odgovornošću za Graditeljske, proizvodne i uslužne radove	-	SLAVKO KIŠIČEK OIB: 75160144430	146.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

			ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 3, 42240 IVANEC, Hrvatska OIB: 74266568215					

Financijska agencija

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Služba javnih servisa

Digitally signed by: ePisarnica
Date: 06-Nov-2026 11:16:05
DN: C=HR O=FINA 2.5.4.97=#130D4852383538 L=ZAGREB CN=ePisarnica
Web e-Potpis