Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24B,
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/13
UR. BROJ 113-08-5012-26-499

Nadležni trgovački sud _TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ŠKOLSKA KNJIGA d.d.

OIB **38967655335**

Adresa / sjedište
Masarykova ulica 28, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine **19.553,79 EUR**
Glavnica **16.894,43 EUR**
Kamate **2.659,36 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvod iz poslovnih knjiga, računi br: 470-1001-290, 488-1001-290, 538-1001-290, 46-1001-290, 90045698, 90070170, 90070171,90084368, 90084369, 90084370

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 19.553,79 EUR (glavnica + kamate)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Zadar, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Dubrovnik

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

Mihovil Žužul, glavni izvršni direktor

Martina Žužul, izvršna direktorica

>Školska knjiga< d.d.
Zagreb
75 Masarykova 28

Kupac 1000006567
Šifra poduzeća 1001

Naziv STUDENAC D.O.O.
Grad Omiš

Stv.	Dodjela	Br.dokum.	Tip	Dtm dok.	Net.DatDos	P	KK	DD	Prod.dok.	Iznos u ValDok	Val.	Dok.ztv.	Tekst	Referenca	Konto GK
☐	9949415	7500001392	UK	02.11.2022	15.11.2022		01			224,26	EUR		Račun 470-1001-290 2022	470-290222-99494	120000
☐	**9949415**	**7500001389**	**UK**	**10.11.2022**	**25.11.2022**		**01**			**34,11**	**EUR**		**Račun 488-1001-290 2022**	**488-290222-99494**	**120000**
☐	9949415	7500001390	UK	01.12.2022	15.12.2022		01			2.449,78	EUR		Račun 538-1001-290 2022	538-290222-99494	120000
☐	**9949415**	**7500001391**	**UK**	**01.02.2023**	**15.02.2023**		**01**			**3.637,68**	**EUR**		**Račun 46-1001-290 2023**	**46-290223-994941**	**120000**
☐	0000076800111	2300032563	DZ	19.08.2025	19.08.2025		15			6,50-	EUR		2025449650390 PLACANJE PO SPEC. 599981569 0023289-	PBZ EUR1 25225	120000
☐	**20251230**	**90045698**	**K4**	**30.12.2025**	**14.01.2026**		**01**			**68,73**	**EUR**		**Režije 11/2025 - N. Tesle, Du**	**911-1001**	**120000**
☐	20260901	90070170	K4	01.09.2026	16.09.2026		01			2.748,75	EUR		Najam prostora 09/2026 - Dubrovnik	648-1001-1001	120000
☐	**20260901**	**90070171**	**K4**	**01.09.2026**	**16.09.2026**		**01**			**5.900,00**	**EUR**		**Najam prostora 09/2026 - Zadar**	**649-1001-1001**	**120000**
☐	20260910	90084368	K4	10.09.2026	25.09.2026		01			137,45	EUR		Režije 07/2026	828-1001-1001	120000
☐	**20260910**	**90084369**	**K4**	**10.09.2026**	**25.09.2026**		**01**			**19,46**	**EUR**		**Režije 07/2026**	**829-1001-1001**	**120000**
☐	20260910	90084370	K4	10.09.2026	25.09.2026		01			1.680,71	EUR		Režije 07/2026	830-1001-1001	120000
*										**16.894,43**	**EUR**				

Školska knjiga< d.d.
Zagreb
75 Masarykova 28

ŠKOLSKA KNJIGA d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Centrala

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **RA 470-1001-290**

Obrazac R1

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 9949415

Datum isporuke: 02/11/2022

Mjesto izdavanja: Zagreb
Komercijalist: Karlo Šešelj
Dospijeće: 15.11.2022

Isporuka na: STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Šifra: 9949415

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	USLNAJ	najam poslovnog prostora 11/2022., Ulica Stjepana Radića 1 i Obala Kneza Branimira 12, Zadar		1,00	kom	35.535,03	25%	35.535,03

Slovima: četrdesetčetiritisućečetiristoosamnaest kn sedamdesetdevet lp
Ukupno: 5.895,39 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

1,00

Osnovica: 35.535,03
PDV: 8.883,76
Za naplatu (kn): 44.418,79

5.895,39 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	35.535,03	8.883,76
	35.535,03	8.883,76

ZATVARANJE:
- 2.483,89 EUR komp. TFO-0488 (19.12.22.)
- 718,53 EUR rč. 573-1001-290 ODOBRENJE
- 986,62 EUR uplata od 01.07.'21. (2010.u 2083.g.)
- 1.482,09 EUR komp. 0808 06.02.2023.

5.671,13 EUR ZATVORENO

224,26 EUR otvoreno

Srednji tečaj HNB-a na dan 02.11.2022. 1 EUR = 7,528609 kn

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR00 470-290222-99494159**

Obrada dokumenta:

Karlo Šešelj

Odobrio/la:

Gordan Miler

Račun je pisan na računalu i pravovaljan bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 14:53 11.02.2022
Oznaka operatera: sk-kseselj
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	470-1001-290 2022

OBRAČUN KAMATA

od 16.11.2022 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
224,26	224,26	16.11.2022	31.12.2022	46	365	7,31%	0,0092126	2,07
	224,26	1.1.2023	30.6.2023	181	365	10,50%	0,0520685	11,68
	224,26	1.7.2023	31.12.2023	184	365	12,00%	0,0604932	13,57
	224,26	1.1.2024	30.6.2024	182	366	12,50%	0,0621585	13,94
	224,26	1.7.2024	31.12.2024	184	366	12,25%	0,0615847	13,81
	224,26	1.1.2025	30.6.2025	181	365	11,15%	0,0552918	12,40
	224,26	1.7.2025	31.12.2025	184	365	10,15%	0,0511671	11,47
	224,26	1.1.2026	30.6.2026	181	365	10,15%	0,0503329	11,29
	224,26	1.7.2026	29.9.2026	91	365	10,40%	0,0259288	5,81
224,26	**320,30**							**96,04**

ŠKOLSKA KNJIGA d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Centrala

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **RA 488-1001-290**

Obrazac R1

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 9949415

Datum isporuke: 10/11/2022

Mjesto izdavanja: Zagreb
Komercijalist: Karlo Šešelj
Dospijeće: 25.11.2022

Isporuka na: STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Šifra: 9949415

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	USLFPRI	pričuva 10/2022, Nikole Tesle 6, Dubrovnik		1,00	kom	205,61	25%	205,61

Slovima: dvjestopedesetsedam kn jedna lp
Ukupno: 34,11 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

	1,00	**Osnovica:** **205,61**
		PDV: **51,40**
		Za naplatu (kn): **257,01**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	205,61	51,40
	205,61	51,40

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR00 488-290222-99494155**

Obrada dokumenta:

Karlo Šešelj

Odobrio/la:

Gordan Miler

Račun je pisan na računalu i pravovaljan bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 08:47 11.10.2022
Oznaka operatera: sk-kseselj
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	488-1001-290 2022

OBRAČUN KAMATA

od 26.11.2022 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
34,11	34,11	26.11.2022	31.12.2022	36	365	7,31%	0,0072099	0,25
	34,11	1.1.2023	30.6.2023	181	365	10,50%	0,0520685	1,78
	34,11	1.7.2023	31.12.2023	184	365	12,00%	0,0604932	2,06
	34,11	1.1.2024	30.6.2024	182	366	12,50%	0,0621585	2,12
	34,11	1.7.2024	31.12.2024	184	366	12,25%	0,0615847	2,10
	34,11	1.1.2025	30.6.2025	181	365	11,15%	0,0552918	1,89
	34,11	1.7.2025	31.12.2025	184	365	10,15%	0,0511671	1,75
	34,11	1.1.2026	30.6.2026	181	365	10,15%	0,0503329	1,72
	34,11	1.7.2026	29.9.2026	91	365	10,40%	0,0259288	0,88
34,11	**48,66**							**14,55**

ŠKOLSKA KNJIGA d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Centrala

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **RA 538-1001-290**

Obrazac R1

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 9949415

Datum isporuke: 01/12/2022

Mjesto izdavanja: Zagreb
Komercijalist: Karlo Šešelj
Dospijeće: 15.12.2022

Isporuka na: STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Šifra: 9949415

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	USLNAJ	najam poslovnog prostora 12/2022., Nikole Tesle 6, Dubrovnik		1,00	kom	16.595,80	25%	16.595,80

Slovima: dvadesettisućasedamstočetrdesetčetiri kn sedamdesetpet lp
Ukupno: 2.753,30 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

1,00

Osnovica: 16.595,80
PDV: 4.148,95
Za naplatu (kn): 20.744,75

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	16.595,80	4.148,95
	16.595,80	4.148,95

↳ 2.758,30 EUR

spec. 29998 zatvoreno
2.286,87 KN
(303,52 EUR)

ostaje otvoreno
2.449,78 EUR

Srednji tečaj HNB-a na dan 01.12.2022. 1 EUR = 7,546977 kn

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR00 538-290222-99494152**

Obrada dokumenta:

Karlo Šešelj

Odobrio/la:

Gordan Miler

Račun je pisan na računalu i pravovaljan bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 09:06 12.01.2022
Oznaka operatera: sk-kseselj
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	538-1001-290 2022

OBRAČUN KAMATA

od 16.12.2022 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
2.449,78	2.449,78	16.12.2022	31.12.2022	16	365	7,31%	0,0032044	7,85
	2.449,78	1.1.2023	30.6.2023	181	365	10,50%	0,0520685	127,56
	2.449,78	1.7.2023	31.12.2023	184	365	12,00%	0,0604932	148,19
	2.449,78	1.1.2024	30.6.2024	182	366	12,50%	0,0621585	152,27
	2.449,78	1.7.2024	31.12.2024	184	366	12,25%	0,0615847	150,87
	2.449,78	1.1.2025	30.6.2025	181	365	11,15%	0,0552918	135,45
	2.449,78	1.7.2025	31.12.2025	184	365	10,15%	0,0511671	125,35
	2.449,78	1.1.2026	30.6.2026	181	365	10,15%	0,0503329	123,30
	2.449,78	1.7.2026	29.9.2026	91	365	10,40%	0,0259288	63,52
2.449,78	**3.484,14**							**1.034,36**

ŠKOLSKA KNJIGA d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Centrala

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **RA 46-1001-290**

Obrazac R1

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 9949415

Datum isporuke: 01/02/2023

Mjesto izdavanja: Zagreb
Komercijalist: Karlo Šešelj
Dospijeće: 15.02.2023

Isporuka na: STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Šifra: 9949415

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	PDV	Iznos
1	USLNAJ	najam poslovnog prostora 02/2023, Ulica Stjepana Radića 1 i Obala Kneza Branimira 12, Zadar		1,00	kom	4.720,00	25%	4.720,00

Slovima: pettisućadevetsto EUR
Ukupno: 44.453,55 KN
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

	1,00	**Osnovica:** **4.720,00**
		PDV: **1.180,00**
		Za naplatu (EUR): **5.900,00**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	4.720,00	1.180,00
	4.720,00	1.180,00

ZATVARANJE:
• 2.262,32 EUR

3.637,68 OTVORENO

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR00 46-290223-99494154**

Obrada dokumenta:

Karlo Šešelj

Odobrio/la:

Gordan Miler

Račun je pisan na računalu i pravovaljan bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 14:18 02.01.2023
Oznaka operatera: sk-kseselj
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv Studenac d.o.o.
Adresa Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj 21310
Mjesto Omiš
Račun 46-1001-290 2023

OBRAČUN KAMATA

od 16.2.2023 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
3.637,68	3.637,68	16.2.2023	30.6.2023	135	365	10,50%	0,0388356	141,27
	3.637,68	1.7.2023	31.12.2023	184	365	12,00%	0,0604932	220,05
	3.637,68	1.1.2024	30.6.2024	182	366	12,50%	0,0621585	226,11
	3.637,68	1.7.2024	31.12.2024	184	366	12,25%	0,0615847	224,03
	3.637,68	1.1.2025	30.6.2025	181	365	11,15%	0,0552918	201,13
	3.637,68	1.7.2025	31.12.2025	184	365	10,15%	0,0511671	186,13
	3.637,68	1.1.2026	30.6.2026	181	365	10,15%	0,0503329	183,09
	3.637,68	1.7.2026	29.9.2026	91	365	10,40%	0,0259288	94,32
3.637,68	**5.113,81**							**1.476,13**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

školska knjiga
www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90045698**
Fiskalni broj: **911-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

Datum računa: 30.12.2025.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 14.01.2026.
Dokument isporuke: 20002224
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Šifra: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
1	8000110	Pričuva 11/25 - N. Tesle 6, Dubrovnik		1	USL	54,98	0%	25%	54,98
				1					

Slovima: šezdeset osam EUR sedamdeset tri centi

Osnovica:	**54,98**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**13,75**
Za naplatu (EUR):	**68,73**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	54,98	13,75
	54,98	13,75

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090045698-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Samantha Vinski

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 30.12.2025. 14:15
Oznaka operatera: SPAS
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	911-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 15.1.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
68,73	68,73	15.1.2026	30.6.2026	167	365	10,15%	0,0464397	3,19
	68,73	1.7.2026	29.9.2026	91	365	10,40%	0,0259288	1,78
68,73	**73,70**							**4,97**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90070170**
Fiskalni broj: **648-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Datum računa: 01.09.2026.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 16.09.2026.
Dokument isporuke: 40000009
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Šifra: 1000006567

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
10	8000106	Najam prostora 09/2026 - Dubrovnik		1	USL	2.199,00	0%	25%	2.199,00
				1					

Slovima: dvije tisuće sedamsto četrdeset osam EUR sedamdeset pet centi

Osnovica:	**2.199,00**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**549,75**
Za naplatu (EUR):	**2.748,75**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	2.199,00	549,75
	2.199,00	549,75

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090070170-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Karlo Šešelj

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 01.09.2026. 13:12
Oznaka operatera: KSESELJ
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	648-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 17.9.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
2.748,75	2.748,75	17.9.2026	29.9.2026	13	365	10,15%	0,0036151	9,94
2.748,75	**2.758,69**							**9,94**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90070171**
Fiskalni broj: **649-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

Datum računa: 01.09.2026.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 16.09.2026.
Dokument isporuke: 40000010
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Šifra: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
10	8000106	Najam prostora 09/2026 - Zadar		1	USL	4.720,00	0%	25%	4.720,00
				1					

Slovima: pet tisuća devetsto EUR

Osnovica:	**4.720,00**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**1.180,00**
Za naplatu (EUR):	**5.900,00**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	4.720,00	1.180,00
	4.720,00	1.180,00

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090070171-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Karlo Šešelj

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 01.09.2026. 13:12
Oznaka operatera: KSESELJ
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	649-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 17.9.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
5.900,00	5.900,00	17.9.2026	29.9.2026	13	365	10,15%	0,0036151	21,33
5.900,00	**5.921,33**							**21,33**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

školska knjiga
www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90084368**
Fiskalni broj: **828-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Datum računa: 10.09.2026.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 25.09.2026.
Dokument isporuke: 20003959
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Šifra: 1000006567

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
1	8000110	Pričuva 06/2026 N.Tesle 6, Du		1	USL	54,98	0%	25%	54,98
2	8000110	Pričuva 07/2026 N.Tesle 6, Du		1	USL	54,98	0%	25%	54,98
				2					

Slovima: sto trideset sedam EUR četrdeset pet centi

Osnovica:	**109,96**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**27,49**
Za naplatu (EUR):	**137,45**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	109,96	27,49
	109,96	27,49

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090084368-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Samantha Vinski

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 15.10.2026. 11:53
Oznaka operatera: SPAS
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	828-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 26.9.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
137,45	137,45	26.9.2026	29.9.2026	4	365	10,15%	0,0011123	0,15
137,45	**137,60**							**0,15**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

školska knjiga
www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90084369**
Fiskalni broj: **829-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

Datum računa: 10.09.2026.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 25.09.2026.
Dokument isporuke: 20003960
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

Šifra: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
1	8000110	Čistoća 07/2026 - OKB 12, Zd		1	USL	15,57	0%	25%	15,57
				1					

Slovima: devetnaest EUR četrdeset šest centi

Osnovica:	**15,57**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**3,89**
Za naplatu (EUR):	**19,46**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	15,57	3,89
	15,57	3,89

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090084369-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Samantha Vinski

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 15.10.2026. 11:57
Oznaka operatera: SPAS
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	829-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 26.9.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
19,46	19,46	26.9.2026	29.9.2026	4	365	10,15%	0,0011123	0,02
19,46	**19,48**							**0,02**

Školska knjiga d.d.
Masarykova 28,10000 Zagreb
OIB: 38967655335
IBAN: HR3823400091100152884

PJ: Opći poslovi

školska knjiga
www.skolskaknjiga.hr

Račun br. **90084370**
Fiskalni broj: **830-1001-1001**

Obrazac R1

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB kupca: 02023029348
Šifra kupca: 1000006567

Datum računa: 10.09.2026.
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Dospijeće: 25.09.2026.
Dokument isporuke: 20003961
Referenca kupca:
Isporuka na: STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska
Šifra: 1000006567

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Barkod	Količina	JM	Cijena	Rabat	PDV	Iznos
1	8000110	Električna energija 07/26, S.Radića 1,Zd		1	USL	1.344,57	0%	25%	1.344,57
				1					

Slovima: jedna tisuća šeststo osamdeset EUR sedamdeset jedan centi

Osnovica:	**1.344,57**
Rabat:	**0,00**
PDV:	**336,14**
Za naplatu (EUR):	**1.680,71**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	1.344,57	336,14
	1.344,57	336,14

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj HR0090084370-1000006567**

Obrada/odobrenje:

Samantha Vinski

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.
Kod prekoračenja valute plaćanja naplaćujemo zakonsku zateznu kamatu.

Vrijeme izdavanja: 15.10.2026. 12:01
Oznaka operatera: SPAS
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Naziv	Studenac d.o.o.
Adresa	Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj	21310
Mjesto	Omiš
Račun	830-1001-1001 2026

OBRAČUN KAMATA

od 26.9.2026 do 29.9.2026

Iznos promjene	Kumulativ	Razdoblje od	Razdoblje do	Broj dana	Broj dana u godini	Kamatna stopa	Koeficijent	Iznos kamata
1.680,71	1.680,71	26.9.2026	29.9.2026	4	365	10,15%	0,0011123	1,87
1.680,71	**1.682,58**							**1,87**

ŠKOLSKA KNJIGA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 28, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MSB): 080019092, OIB: 38967655335, koje zastupa predsjednik uprave Mihovil Žužul i članica uprave Matilda Bulić ("Zakupodavac") ----------

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa punomoćnica Ivana Ljubičić, ("Zakupnik") ----------

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana") ----------

sklopili su dana 20. (dvadeseti) ožujka 2019. godine sljedeći----------

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa

Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Dubrovniku, i to baš zk tijelo II - 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), poslovna prostorija u prizemlju, sa zapadne strane čest.zgr. 1852, površine 87,96 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisano u zemljišnoknjižni uložak br. 107, katastarska općina 999903, GRUŽ, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik ("Prostor"). ----------

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.

1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru. Zakupnik je ovlašten koristiti prostor zajedno sa svim pravima koje uživa Zakupodavac, a što se posebno odnosi na pravo pristupa prostoru..

Svrha zakupa

Članak 2.

2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.

2.2 Stranke su suglasne da se prostor daje u viđenom stanju.

2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.

Trajanje zakupa i primopredaja Prostora

Članak 3.

3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog ugovora.

3.2 Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 7 (sedam) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 7 (sedam) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu. Nakon isteka roka iz članka 3.1. stranke će u pogledu visine zakupnine primijeniti izračun naveden u članku 4.2.

3.3 Nakon isteka dodatnih 7 (sedam) godine iz stavka 3.2, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi.

3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.

3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.

Zakupnina

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 25,00 eura po četvornom metru, uvećano za PDV, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca IBAN HR3823400091100152884 otvorenog kod PBZ d.d., a naznačenog na samom računu. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom preuzimanja posjeda nekretnine.

4.2. Iznos zakupnine, naveden u ovom članku ugovora, indeksirat će se tijekom trajanja ugovora o zakupu na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje isključivo za slučaj kada indeks raste i to na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. siječnja naredne godine.

4.3 Zakupnina treba biti plaćena do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec. Za prekoračenje plaćanja zakupnina po roku dospijeća plaćaju se zakonske zatezne kamate.

Troškovi

Članak 5.

5.1 Zakupnik snosi sve režijske i druge troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora

Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom. Zakupodavac temeljem ovog ugovora ovlašćuje Zakupnika da prenese na svoje ime sve režijske i druge troškove, dok će se troškovi koji ne budu preneseni prefakturirati će se na Zakupnika.

5.2 Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti tj. izvanredne troškove koji su vezani za konstruktivne dijelove objekta.

Radovi na opremanju

Članak 6.

6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti zahvate na adaptaciji i opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Za čitavo vrijeme trajanja ovog ugovora, kao i nakon njegova prestanka Zakupnik nije ovlašten tražiti od Zakupodavca povrat ulaganja sa bilo koje osnove.

6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.

6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja roka iz članka 3.1. ovog Ugovora, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora

---

Podzakup

Članak 7.

7.1 Zakupnik nije ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Otkaz Ugovora

Članak 8.

8.1 Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegova trajanja iz čl.3.1.

8.2. Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor za slučaj da Zakupnik krši odredbe ovog Ugovora, a što se posebno odnosi na ne plaćanje tri zakupnine, niti u roku od 15 dana nakon pisane opomene, a otkazni rok iznos 30 dana i može se dati u bilo kojem danu u mjesecu, a počinje teći od dana primitka preporučene pošiljke ili na drugi način kojim je nesumnjivo moguće dokazati dostavu pismena.

Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji

Članak 9.

9.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe. Ukoliko Zakupnik bude trebao ishoditi posebne dozvole, dužan ih je sam ishoditi o svom trošku.

9.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji) – uz prethodni dogovor Zakupnika sa ostalim suvalsnicima.

Povrat predmeta zakupa

Članak 10.

10.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju.

10.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja

Završne odredbe

Članak 11.

11.1 Zakupnik je suglasan da ovaj Ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospijeća predmetnih tražbina (a koje se dokazuju izvatkom iz poslovnih knjiga Zakupodavca), neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti i postići prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika radi namirenja predmetnih tražbina, kao i s time vezanih troškova.

Članak 12.

12.1 U slučaju isteka ovog Ugovora zakupnik je dužan iseliti iz poslovnog prostora posljednjeg dana zakupa, a u slučaju otkaza do kraja otkaznog roka, te predati zakupodavcu poslovni prostor u posjed slobodan od osoba i stvari.

12.2 Ako zakupnik ne postupi u skladu sa stavkom 12.1. zakupnik dozvoljava zakupodavcu da neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njega zatraži prisilnu ovrhu iseljenjem i predajom u posjed poslovnog prostora.

12.3 Zakupnik također ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju da ne postupi u skladu sa stavkom 12.1. može osim prava iz stavka 12.2 koristiti i mogućnost da sam preuzme neposredni posjed nad nekretninom iz članka 1. ovog Ugovora – a što se neće smatrati smetanjem posjeda.

Klauzula ovršnosti

Članak 13.

13.1 Zakupnik je suglasan da javni bilježnik bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja zakupnika, stavi klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, na zahtjev zakupodavca na kojem će zakupodavac ovjeriti potpis, i u kojem će potvrditi da zakupnik nije postupio u skladu s člankom 11. i 12. ovog Ugovora i/ili da zakupnik nije podmirio svoje dospjele obveze temeljem ovog Ugovora u iznosu i prema datumima dospijeća kako je navedeno u izvatku iz poslovnih knjiga koji će priložiti zahtjevu.

13.2 Stranke su suglasne kako izvadak iz poslovnih knjiga Zakupodavca predstavlja pravilan temelj za obračun dugovanja.

Završne odredbe

Članak 14.

14.1. Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.

14.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački sud u Splitu, stalna služba u Dubrovniku.

Članak 15.

15.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.

15.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.

15.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).

15.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

15.5 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

15.6 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije.-----

---

15.7. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju vjerovniku, 1 (jedan) primjerak dužniku, 1 (jedan) primjerak za potrebe upisa u upisnik i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.----------

---

ZAKUPNIK	***VJEROVNIK***
STUDENAC d.o.o.	*ŠKOLSKA KNJIGA d.d.*
Ivana Ljubičić	*Mihovil Žužul,*
punomoćnica	*Predsjednik uprave*
	Matilda Bulić
	članica uprave

Školska knjiga d.d.
Zagreb
57 Masarykova 28

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao članu uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca Školska knjiga d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 28, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080019092, OIB: 38967655335 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora zk tijelo II - 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), poslovna prostorija u prizemlju, sa zapadne strane čest.zgr. 1852, površine 87,96 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisano u zemljišnoknjižni uložak br. 107, katastarska općina 999903, GRUŽ, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 3 godine, koji rok počinje teći danom primopredaje predmeta zakupa, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 4.1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 15.6 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 11.03. 2019. godine

STUDENAC
STUDENAC d.o.o.
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2424/2019
Split, 26.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Specijalna punomoć ispuštena od STUDENAC d.o.o. od 11.03.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-2424/2019 dana 26.03.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B**, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-2425/2019
Split, 26.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2426/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku **IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Specijalnu punomoć ispuštenu dana 11.03.2019. godine od strane Studenac d.o.o. zastupanog po predsjedniku uprave SEŃCZUK MICHAŁ WOJCIECH i i članu uprave - direktoru Filipu Bilanoviću, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV 2424/2019 dana 26.03.2019. godine, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 20. ožujka 2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, zajedno s prilogom: Specijalna punomoć društva STUDENAC d.o.o. od 11.03.2019. godine, ovjereni potpisu u javnobiljeničkom uredu Mirjane Popovac dana 26.03.2019. OV 2424/2019, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana 4 (četiri) primjeraka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Split, 26.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ŠKOLSKA KNJIGA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 28, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MSB): 080019092, OIB: 38967655335, koje zastupa predsjednik uprave Mihovil Žužul i članica uprave Matilda Bulić ("Zakupodavac") ----------

i----------

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Helena Jurčić Šestan kao član Uprave, zastupani po punomoćniku Ivani Ljubičić, ("Zakupnik") ----------

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana") ----------

sklopili su dana 02. (drugog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći----------

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa

Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup dva poslovna prostora i to:

- U Zadru, Obala Kneza Branimira 12, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 12654, k.č. br. 3660/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.o. 335193, ZADAR, kao Poslovni prostor u prizemlju oznake "B", ukupne korisne površine 50,82 m2, koji se sastoji od lokala, prostora za pripremu, predprostora i sanitarnog čvora osoblja, te predprostora i dva sanitarna čvora za goste, ukupne korisne površine 50,82 m2, oboajno u elaboratu žutom bojom.-------
- U Zadru, Ulica Stjepana Radića 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 10128, k.č. br. 3661/1, ZGRADA, površine 138 m2.----------

Dalje u tekstu skupno kao: "Prostor". ----------

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.

1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru. Zakupnik je ovlašten koristiti prostor zajedno sa svim pravima koje uživa Zakupodavac, a što se posebno odnosi na pravo pristupa prostoru..

Svrha zakupa

Članak 2.

2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.

2.2 Stranke su suglasne da se prostor daje u viđenom stanju.

2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.

Trajanje zakupa i primopredaja Prostora

Članak 3.

3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog ugovora.

3.2 Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 7 (sedam) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 7 (sedam) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu. Nakon isteka roka iz članka 3.1. stranke će u pogledu visine zakupnine primijeniti izračun naveden u članku 4.2.

3.3 Nakon isteka dodatnih 7 (sedam) godine iz stavka 3.2, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi.

3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.

3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.

Zakupnina

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor površine 50,82m2 i Prostor površine 138m2 iznosi ukupno 4.720,5 eura odnosno 25,00 eura po četvornom metru, uvećano za PDV, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca IBAN HR3823400091100152884 otvorenog kod PBZ d.d., a naznačenog na samom računu. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom preuzimanja posjeda nekretnine.

4.2. Iznos zakupnine, naveden u ovom članku ugovora, indeksirat će se tijekom trajanja ugovora o zakupu na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje isključivo za slučaj kada indeks raste i to na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. siječnja naredne godine.

4.3 Zakupnina treba biti plaćena do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec. Za prekoračenje plaćanja zakupnina po roku dospijeća plaćaju se zakonske zatezne kamate.

Troškovi

Članak 5.

5.1 Zakupnik snosi sve režijske i druge troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom. Zakupodavac temeljem ovog ugovora ovlašćuje Zakupnika da prenese na svoje ime sve režijske i druge troškove, dok će se troškovi koji ne budu preneseni prefakturirati na Zakupnika.

5.2 Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti tj. izvanredne troškove koji su vezani za konstruktivne dijelove objekta.

Radovi na opremanju

Članak 6.

6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti zahvate na adaptaciji i opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Za čitavo vrijeme trajanja ovog ugovora, kao i nakon njegova prestanka Zakupnik nije ovlašten tražiti od Zakupodavca povrat ulaganja sa bilo koje osnove.

6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.

6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja roka iz članka 3.1. ovog Ugovora, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora

Podzakup

Članak 7.

7.1 Zakupnik nije ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Otkaz Ugovora

Članak 8.

8.1 Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegova trajanja iz čl.3.1.

8.2. Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor za slučaj da Zakupnik krši odredbe ovog Ugovora, a što se posebno odnosi na ne plaćanje tri zakupnine, niti u roku od 15 dana nakon pisane opomene, a otkazni rok iznos 30 dana i može se dati u bilo kojem danu u mjesecu, a počinje teći od dana primitka preporučene pošiljke ili na drugi način kojim je nesumnjivo moguće dokazati dostavu pismena.

Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji

Članak 9.

9.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe. Ukoliko Zakupnik bude trebao ishoditi posebne dozvole, dužan ih je sam ishoditi o svom trošku.

9.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji) – uz prethodni dogovor Zakupnika sa ostalim suvalsnicima.

Povrat predmeta zakupa

Članak 10.

10.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju.

10.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja

Završne odredbe

Članak 11.

11.1 Zakupnik je suglasan da ovaj Ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospijeća predmetnih tražbina (a koje se dokazuju izvatkom iz poslovnih knjiga Zakupodavca), neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti i postići prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika radi namirenja predmetnih tražbina, kao i s time vezanih troškova.

Članak 12.

12.1 U slučaju isteka ovog Ugovora zakupnik je dužan iseliti iz poslovnog prostora posljednjeg dana zakupa, a u slučaju otkaza do kraja otkaznog roka, te predati zakupodavcu poslovni prostor u posjed slobodan od osoba i stvari.

12.2 Ako zakupnik ne postupi u skladu sa stavkom 12.1. zakupnik dozvoljava zakupodavcu da neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njega zatraži prisilnu ovrhu iseljenjem i predajom u posjed poslovnog prostora.

12.3 Zakupnik također ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju da ne postupi u skladu sa stavkom 12.1. može osim prava iz stavka 12.2 koristiti i mogućnost da sam preuzme neposredni posjed nad nekretninom iz članka 1. ovog Ugovora – a što se neće smatrati smetanjem posjeda.

Klauzula ovršnosti
Članak 13.

13.1 Zakupnik je suglasan da javni bilježnik bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja zakupnika, stavi klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, na zahtjev zakupodavca na kojem će zakupodavac ovjeriti potpis, i u kojem će potvrditi da zakupnik nije postupio u skladu s člankom 11. i 12. ovog Ugovora i/ili da zakupnik nije podmirio svoje dospjele obveze temeljem ovog Ugovora u iznosu i prema datumima dospijeća kako je navedeno u izvatku iz poslovnih knjiga koji će priložiti zahtjevu.

13.2 Stranke su suglasne kako izvadak iz poslovnih knjiga Zakupodavca predstavlja pravilan temelj za obračun dugovanja.

Završne odredbe
Članak 14.

14.1. Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.

14.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački sud u Splitu, stalna služba u Dubrovniku.

Članak 15.

15.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.

15.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.

15.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).

15.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

15.5 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

15.6 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije.-----

15.7. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju vjerovniku, 1 (jedan) primjerak dužniku, 1 (jedan) primjerak za potrebe upisa u upisnik i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.----------

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik uprave,
p.p. Ivani Ljubičić

Helena Jurčić Šestan
član Uprave,
p.p. Ivani Ljubičić

VJEROVNIK
ŠKOLSKA KNJIGA d.d.

Mihovil Žužul,
Predsjednik uprave

>Školska knjiga< d.d.
Zagreb
57 Masarykova 28

Matilda Bulić
članica uprave

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Helena Jurčić Šestan, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca Školska knjiga d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 28, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080019092, OIB: 38967655335 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnih prostora u Zadru, Obala Kneza Branimira 12, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 12654, k.č. br. 3660/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.o. 335193, ZADAR, kao Poslovni prostor u prizemlju oznake "B", ukupne korisne površine 50,82 m2, koji se sastoji od lokala, prostora za pripremu, predprostora i sanitarnog čvora osoblja, te predprostora i dva sanitarna čvora za goste, ukupne korisne površine 50,82 m2, obojano u elaboratu žutom bojom te u Zadru, Ulica Stjepana Radića 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 10128, k.č. br. 3661/1, ZGRADA, površine 138 m2.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 3 godine, koji rok počinje teći danom primopredaje predmeta zakupa, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 4.1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 15.7 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 02.04. 2019. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Helena Jurčić Šestan

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2880/2019
Split, 09.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
HELENA JURČIĆ ŠESTAN, OIB 75885344621, ZAGREB, PUTINE 18, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110903303 PU Zagrebačka, ovlaštena zastupati zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2880/2019
Split, 09.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Specijalna punomoć ispuštena od zakonskog zastupnika STUDENAC d.o.o. dana 02.04.2019. godine, s ovjerom potpisa u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV 2880/2019 od 09.04.2019. godine

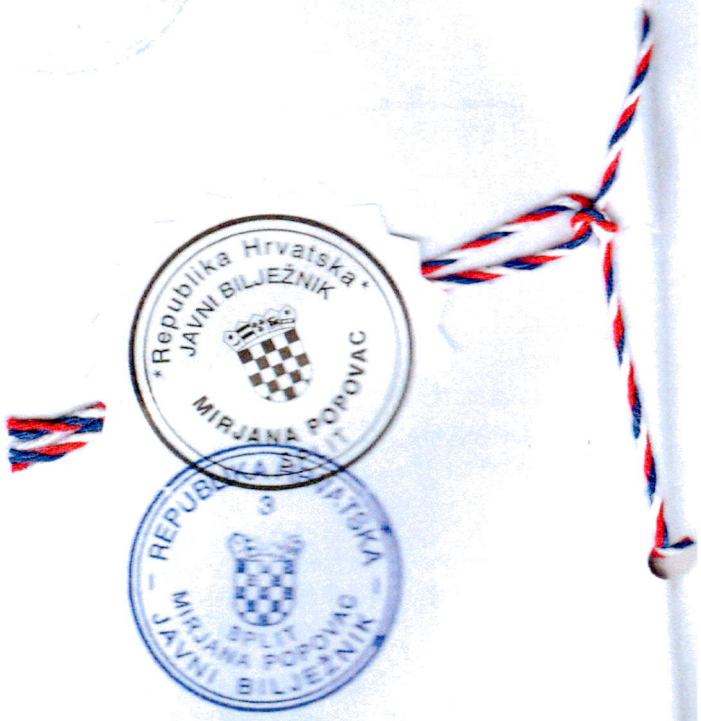
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26.**
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-2881/2019
Split, 09.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2896/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je strankaa:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć ispuštenu dana 02.04.2019. godine od strane Studenac d.o.o. zastupanog po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i članu uprave Helena Jurčić Šestan, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV 2880/2019 dana 09.04.2019. godine, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s ŠKOLSKA KNJIGA d.d. dana 02.04.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 02.04.2019. godine, OV 2880/2019, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano 4 (četiri) primjerka solemniziranih isprava

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 393,75 kn.

Split, 09.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
3
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ŠKOLSKA KNJIGA
MAJA BUDEŠ

Poštarina plaćena
u Hrvatskoj pošti

R RG 74765924 5 HR

FINA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredna poštanska isporuka
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

HRVATSKA POŠTA

PISARNICA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK
FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

AR

AR