



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-22464/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Cupara, OIB: 76215594753, iz Novakovca, Ludbreška 13, zastupanog po punomoćnici Silviji Mlinarić Talan, odvjetnici u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Vlade Cupara, OIB: 76215594753, iz Novakovca, Ludbreška 13.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1142 G.SJENOKOŠE sa 1698 m²

livada sa 1698 m²

upisane u zk.ul.br. 1737 k.o. Novakovec, kao suvlasništvo Marije Štok, iz Čakovca, M. Krleže 26 u 2/6 dijela, Dragice Marković, iz Republike Njemačke, 73033 Goppingen, Markt Str.70 u 2/6 dijela, Zorana Oršića, iz Zagreba, Savska cesta 192 u 1/6 dijela i Ljubice Hadžić, iz Zagreba, Hadžići 11 u 1/6 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše pravo suvlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Vlade Cupara, OIB: 76215594753, iz Novakovca, Ludbreška ulica 13, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo kako je 19. rujna 2000. godine kao kupac sklopio privremeni kupoprodajni ugovor s Stjepanom Oršićem, koji je sada pokojni, kao prodavateljem, temeljem kojeg je kupio nekretninu označenu kao čkbr. 1142, tada upisanu u zk.ul.br. 109 (sada upisanu u zk.ul.br. 1737) k.o. Novakovec, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu. Ugovor sa Stjepanom Oršićem kao prodavateljem sklopio je uz prisustvo dvojice svjedoka i to g. Gorana Bubanića i g. Miljenka Medveda te da u čl. III. Ugovora prodavatelj Stjepan Oršić jamči da je nekretnina koja je predmet Ugovora označena kao čkbr. 1142 tada upisana u zk.ul.br. 109 k.o. Novakovec isključivo njegovo vlasništvo i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. Naveo je da je temeljem Ugovora izvanknjižni vlasnik nekretnine u cijelosti, a u posjedu nekretnine je od 1995. Predložio je da se na temelju čl. 208., 209. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama otvori pojedinačni ispravni postupak, zabilježi u zemljišnim knjigama da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da se po provedenom ispravnom postupku upiše kao vlasnik nekretnine u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 8. siječnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Cupar Vlado po opunomoćeniku Silvija Mlinarić Talan, Ludbreška 16/B, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Marija Štok, Ulica Miroslava Krleže 26, 40000 Čakovec
3. Dragica Marković, Markt str. 70, 73033 Goppingen, Njemačka

4. Zoran Oršić, Savska cesta 192, 10000 Zagreb
5. Ljubica Hadžić, Hadžići 1, 10000 Zagreb
6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Jalžabet
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.01.2026 10:
50

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18156919664a528c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-