

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.brodogradnje

Stalni sudski vještak brodogradnje i
brodostrojarstva Županijskog suda u Šibeniku
Put Vodica 6, 22 212 Tribunj, RH

Yachting Technology Products d.o.o. u stečaju
OIB32930920287
Krešimirova147, 21211 Vranjic, RH

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

plovnih objekata i sredstava za rad u vlasništvu Yachting Technology Products d.o.o. u
stečaju



U Tribunju, lipanj 2021.

SADRŽAJ

str.

1. Predmet elaborata.....	3
2. Plovilo oznake m/y Bavaria R55 fly sa pripadajućom opremom.....	4
3. Stakloplastični kalupi za izradu plovila oznake s/y Bavaria C 65.....	8
4. Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 05).....	18
5. Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 07).....	20
6. Zaključak.....	22
7. Izjava.....	22

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.brodogradnje

Stalni sudski vještak brodogradnje i
brodostrojarstva Županijskog suda u Šibeniku
Put Vodica 6, 22 212Tribunj, RH

Yachting Technology Products d.o.o. u Stečaju
OIB32930920287
Krešimirova147, 21211 Vranjic, RH

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Predmet: Tehnički nalaz i mišljenje - procjena tržišne vrijednosti za slijedeće objekte:

- 1) Plovilo, oznake m/y Bavaria R55 fly (serijski broj 02) sa pripadajućom opremom
- 2) Stakloplastični kalupi za izradu plovila oznake s/y Bavaria C 65
- 3) Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 05)
- 4) Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 07)

Temeljem naloga stečajnog upravitelja gosp. Ivana Morosavljevića, u postupku procjene navedenih predmeta, u vlasništvu Yachting Technology Products d.o.o. u stečaju donosim slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim:

- na pregledu predmetnih objekata, izvršenih dana 07. lipnja 2021.g. u nazočnosti gosp. Ivica Viljca, u prostorima tvrtke Salonit u Vranjicu,
- pribavljenoj (raspoloživoj) tehničkoj dokumentaciji za navedene objekte,
- aktualnom stanju na tržištu.

Ad1.) Plovilo oznake m/y Bavaria R55 fly sa pripadajućom opremom

1.1. Nalaz

Predmetno plovilo **m/y Bavaria R55 fly** ima slijedeće karakteristike:

- $L_{oa} = 18,71$ m
- $B = 4,75$ m
- $H_{(above\ waterline)} = 4,39$ m
- $T = 1,27 / 1,33$ m
- Displacement = 19 500 kg
- Max. broj putnika 12
- Preporučena cijena je **799.000,00 Eur** i ne uključuje PDV niti dostavu plovila na odredište.

Ugrađeni su pogonski motori Volvo Penta D8A2-A MP IPS800 (ML R5) 600HP Marine diesel engine ; 2 komada.

U natkrivenoj hali se nalazi nedovršeni stakloplastični trup predmetnog plovila.

Trup sačinjava: oplata broda sa orebrenjem, paluba, dvostruke stepenice (lijeve i desne) koje vode na flybridge, te sam flybridge.

Ustanovljeno je da brod nije strukturno povezan: lijevi i desni dio broda u uzdužnoj liniji spoja nije finaliziran, spoj oplata i palube duž cijelog broda je nedovršen , spoj u područje krme je nedovršen , te flybridge sa palubom i stepenicama je također izliven, stepenice su smještene na brod, ali nepovezane sa ostalom strukturom, flybridgeom i palubom. Nisu ugrađeni prozori na trupu.

U brod su ugrađena 2 pogonska motora oznake Volvo Penta D8A2-A MP IPS800 (ML R5) 600HP Marine diesel engine sa pripadajućim IPS propulzorom.

Pramčani thruster nije ugrađen.

Obilaskom trupa broda sa vanjske strane, uočene su greške u lijevanju strukture (na gel-coatu) u području bokova, na nekoliko mjesta veličine 15x15 cm tzv. „narančina kora”.

Također trup, dno broda oko oba IPS propulzora i u samoj uzdužnici treba dovršiti.

Brod je prekriven mjestimično najlonima koji su naprašeni, jer se u istom prostoru odvija gradnja stakloplastičnih plovila. Flybridge je odložen okomito uz zid hale.

Pristup u unutrašnjost trupa i na palubu nije bio moguć, zbog nepostojanja sigurnog prilaza na isti.

U susjednom prostoru se nalazi isporučena, neraspakirana i zaštićena oprema za predmetno plovilo.

Većina opreme je zaštićena u originalnim pakiranjima i najlonima. Prozori i ograda se nalaze u skladištu, zaštićeni folijama i kartonom.

U tehničkoj dokumentaciji i tablicama, nalazi se popis opreme koji sam koristila pri analizi , a naveden je u dokumentu Annex 15 Split Inventory R 55 -02.

Analizirana je predmetna dokumentacija koja je iskazana cijenom i opremom koja se ugovorila za izradu plovila (cca. 800.000,00 Eur, bez PDV-a, i dostave plovila.).

Analizirana je trenutna ponuda na tržištu istih i sličnih plovila, gdje je uočeno da je došlo do laganog porasta cijene za navedeno plovilo istih karakteristika i razine opreme (840.000,00 Eur)

1.2) Mišljenje

Struktura plovila je izlivena, ali nije funkcionalna, tj. nije dovršena i ne sačinjava cjelinu, tj. stupanj dovršenosti utječe na procijenjenu vrijednost plovila.

Plovilo je u dijelovima, povezan je samo lijevi dio trupa sa desnim, do palube. Paluba je naslonjena, krmeno zrcalo nedovršeno kao i sam flybridge, izliven ali nije spojen sa ostatkom trupa.

Za ugrađene pogonske motore oznake Volvo Penta D8A2-A MP IPS800 (ML R5) 600HP ,iz dostavljene dokumentacije je vidljivo da su bili pod garancijom u navedenom razdoblju opremanja broda 2018. godine. Nakon tog razdoblja (3 godine do danas) nije bilo kontakata sa dobavljačima motora , pa je njihova vrijednost podložna promjenama od iskazane u tehničkoj dokumentaciji (Annex 15 Split Inventory R 55 -02), zbog značajnog utjecaja garancije proizvođača na vrijednost iste, koja je ovim putem izgubljena (garancija).

Ostala oprema koja se nalazi popisana u tablicama ušla je u analizu konačne cijene, razmatrajući njenu tržišnu vrijednost u razdoblju od predviđene ugradnje do danas.

Također, zatečeno stanje trupa, njegovo čišćenje te mjestimični popravci gel-coata na oplati trupa.

Priložene fotografije:

sl.1 Pogled na bok broda



sl.2 Krmeno zrcalo



sl.3. greške u oplati

sl.4 pramac



sl.5 ugrađeni propulzori



Uzimajući u obzir sve gore navedeno, koristeći sve dostupne podatke , procijenjena vrijednost zatečenog stanja plovila i raspoložive opreme (prema dostupnim specifikacijama) iznosi:
543.000, 00 Eur, bez PDV-a, tj, uzimajući vrijednost 1 Eur = 7,50 kn iznosi **4.072.500,00 kn**.

Ad.2) Stakloplastični kalupi za izradu plovila oznake s/y Bavaria C65

2.1) Nalaz

U istoj hali , smješten je i stakloplastični kalup trupa za jedrilicu oznake Bavaria C 65. Tehničke karakteristike izgrađeng plovila s/y **Bavaria C 65** su :

- $L_{oa} = 19,45$ m
- $B = 5,40$ m
- $T = 3,5$ m
- $Displacement_{approx} = 25\ 000$ kg

Dimenzije predmetnog kalupa trupa (bez palube) su **cca. 19,5 m u dužinu , 5,4 m širine i 4 m visine.**

Unutrašnjost kalupa trupa je prekrivena najlonima koji su puni prašine.

Sam kalup je u odličnom stanju. Vanjska strana kalupa na dodir je glatka , tj, sama izrada sa uzdužnim orebrenjima , te stanje površine, zadovoljava sva pravila struke.

Pogled na unutarnju stranu kalupa, koja je bitna za buduće odljevke, također zadovoljava kvalitetom, površine , te kad se kalup očisti od prašine i ispolira, ne očekuju se nikakva značajnija oštećenja i popravci iste.

Kalup je oslonjen na kolijevku - čeličnu konstrukciju, te je skidljiv, a ista se može prilagoditi i za druge namjene po potrebi. Sam način oslanjanja kalupa na konstrukciju jamči kalupu stabilnost , krutost te trajnost u korištenju i skladištenju.

Kolijevka se sastoji od poprečnih čeličnih rebara i oslonaca ,uzdužnih veza i pripadajuće skele.

U vanjskom prostoru Salonita odloženi su uz obalu kalupi : palube -2 komada, 4 komada poprečnih pregrada – orebrenja i 2 verzije krmenog zrcala (prilagođeno za smještaj čamca -byboata).

Postoje 2 kalupa palube: kalup palube napravljen u Hrvatskoj, te kalup palube dopremljen iz same tvrtke Bavaria.

Četiri poprečna kalupa trupa – pregrade, tj orebrenja , sa krmenim zrcalom nalaze se uz obalu, naslonjeni jedni na druge. Pored njih je i paluba, te tzv. kalup za „garažu”, tj. kalup koji služi za smještaj pomoćnog čamca unutar plovila.

Dalje od njih nalazi se kalup palube dopremljen iz tvrtke Bavaria.

Kalupi su u lošem stanju, jer su izloženi vanjskim utjecajima. Nisu ničim zaštićeni.

Nisu ni pravilno oslonjeni, osim palube koja je povezana sa čeličnom kolijevkom.

Kalup palube koji je pravljen u Hrvatskoj treba izbrusiti, zamijeniti umetke, te ponovo laminirati iste i dovesti stanje površine u upotrebnu vrijednost.

Kalupi pregrada i zrcala trebaju osim površina i popravke u strukturi, jer je mjestimično došlo do delaminiranja, prodora vode.

U lošem stanju je i kalup palube iz Bavarie, koji također osim površinskih oštećenja , treba i popravke strukture.

Priložene slike:

sl.6 pogled na bočnu stranu kalupa za trup



sl.7 lijevi bok kalupa



sl.8 pramčani spoj lijeve i desne polovice kalupa



sl. 9 unutrašnjost kalupa (desno)



unutrašnjost kalupa (lijevo)

sl.10 krmni dio kalupa



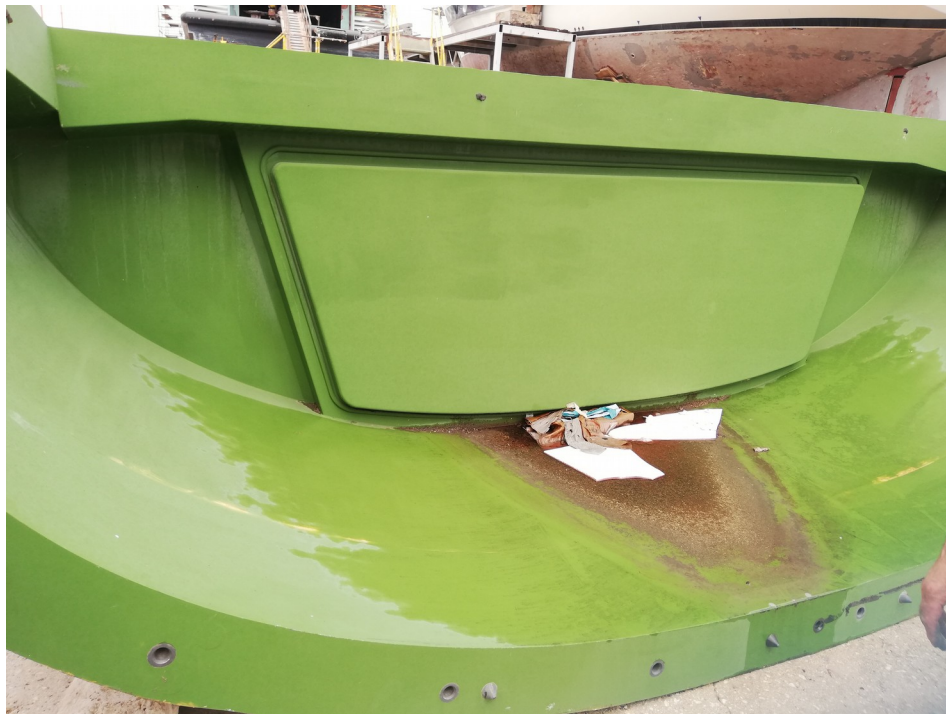
sl.11 krmeno zrcalo



sl.12 paluba napravljena u Hrvatskoj



sl. 13 pregrade i orebrenja trupa



sl. 14 pregrade



sl.15 Paluba dovezena iz Bavarie



2.2) Mišljenje

Na osnovu svega izloženog , te zatečenog stanja (dokumentiranog slikama) i učinjenim izvidom procjena je napravljena kako slijedi:

- a) kalup trupa sa kolijevkom..... **450.000,00Eur**
- b) kalup palube napravljen u Hrvatskoj..... **150.000,00 Eur**
- c) kalup palube iz Njemačke.....**125.000,00 Eur**
- d) pregrade i zrcala , garaža – unutarnja pregrada za čamac.....**65.000,00 Eur**

Ukupna vrijednost kalupa je procijenjena na **790.000,00 EUR**, tj. u kunama 1 eur = 7,5 kn iznosi **5.925.000,00 kuna**.

Napomena:

Iz priložene dokumentacije (ugovora) i zatečenog stanja je vidljivo da kalupi ne obvezuju budućeg vlasnika na suradnju sa vlasnikom projekta.

3) Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 05)

3.1) Nalaz

Predmetna brodica nalazi se u zatvorenom prostoru, pokrivena i zaštićen od prašine, zajedno sa drugom brodicom istih karakteristika.

Iz raspoložive dokumentacije je vidljivo da se radi o modelu brodice iz 2018. godine.

Brod je opremljen, pregledan i spreman za isporuku. Nije instalirana pogonska jedinica, već je prema dostupnim informacijama , predviđena vanjska pogonska jedinica max. instalirane snage 400 HP.

Tehničke karakteristike plovila su:

$L_{oa} = 8,91$ m

$B = 2,98$ m

$H = 3,45$ m

Displacement=2 713 kg

Max. instalirana snaga 400 HP / 294 kW

Razina opremljenosti broda odgovara standardnoj opremljenosti plovila:

Samodrenažni kokpit, pramčano sidro sa vodilicom i lančanikom, 2 kom. brisača prednjih prozora, na krmi platforma za ulaz/izlaz , analogni brzinomjer, tahometar, pokazatelj trima, količine goriva, hidrauličko kormilo, 6 ležajeva, 12 V utičnica, sudoper, predviđena plinska ostava, pilotsko sjedalo, zatvoreni morski WC, 4 otvoriva okna, palubni otvor, ojačanje krme za ugradnju vanbrodskog motora, GPS sa navigacijskim kartama, pramčani porivnik (bow thruster).

Napomena:

Brodica je pregledana i spremna za isporuku od strane proizvođača, no potrebno je obratiti pozornost da se dobije CE- deklaracija o sukladnosti tj. certifikat od proizvođača, kojim se jamči ispunjenje svih uvjeta vezanih za proizvod – brodicu, i CIN (serijski broj plovila) koji je sastavni dio zahtjeva za upis brodice u upisnik Lučke kapetanije.

Priložene slike:
sl. 16 Quicksilver 855 weekend



sl.17



3.2) Mišljenje

Obzirom na zatečeno stanje, analiziranu tehničku dokumentaciju plovila, razinu opremljenosti (bez pogonskih motora), kvalitetu izrade, prateću dokumentaciju, procijenjena vrijednost brodice je **25.000,00 Eur, bez PDV-a, tj. 187.500,00 kn** sa tečajem 1 Eur = 7,5 kn.

4) Plovilo oznake Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 07)

4.1) Nalaz

Pokraj brodice interne oznake 05 smještena je brodica Quicksilver 855 weekend , interne oznake 07. Brodica je zaštićena od prašine. Razina opremljenosti brodice je manja od očekivane, tj. brodica je strukturno završena, izgrađen je stakloplastični trup, ugrađen je pramčani porivnik, nema pogonske motore. Brodica nije u cijelosti opremljena (interijer i predviđeni navigacijski i kontrolni instrumenti). Na pojedinim mjestima treba dovršiti laminaciju kao i popravak gel-coata. Također se radi o modelu iz 2018.god. slijedećih karakteristika:

$L_{oa} = 8,91$ m

$B = 2,98$ m

$H = 3,45$ m

Displacement=2 713 kg

Max. instalirana snaga 400 HP / 294 kW

Brodica zahtjeva dovršenje u izradi trupa kao i u opremanju. Također je potrebno ishodovati dokument od proizvođača kojim se jamči sukladnost proizvoda, te dobivanje CIN broja.

Priložene slike:

sl.18



sl.19



4.2) Mišljenje

Na osnovu svega navedenog, razine izrade i opremljenosti, prateće dokumentacije i stanja, procijenjena vrijednost brodice je **20.000,00 Eur, bez PDV-a, tj. u kunama 150.000,00 kuna.**

5. Zaključak

Procijenjena vrijednost plovila i sredstava za rad navedena je u slijedećoj tablici – tab.1 Sve vrijednosti su izražene bez PDV-a i troškova dostave.

tab.1

Predmet	Vrijednost (Eur)	Vrijednost (kn) /1 Eur= 7,5 kn
1) m/y Bavaria R55 fly sa pripadajućom opremom	543.000,00	4.072.500,00
2) kalupi za izradu plovila oznake s/y Bavaria C 65:	Ukupno: 790.000,00	Ukupno: 5.925.000,00
1. Kalup trupa sa kolijevkom	450.000,00	3.375.000,00
2. Kalup palube napravljen u Hrvatskoj	150.000,00	1.125.000,00
3. Kalup palube iz Bavarie	125.000,00	937.500,00
4. Kalupi pregrada, zrcala, tzv. „garaža”	65.000,00	487.500,00
3) Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 05)	25.000,00	187.500,00
4) Quicksilver 855 weekend (interna oznaka 07)	20.000,00	150.000,00

6. Izjava

Potpisana *Nives Juras Jabuka, dipl.ing. brodogradnje, stalni sudski vještak brodogradnje i brodstrojarstva*, procjenitelj za brodogradnju i brodstrojarstvo (4 SU/511/2016 ŽS u Šibeniku) potvrđujem autentičnost podataka iz vještačenja PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI plovnih objekata i sredstava za rad u vlasništvu Yachting Technology Products d.o.o. u stečaju, koje je izvršeno bez **prejudisa** bilo koje vrste, te poštujući sva pravila sudskog vještačenja. Ovo vještačenje je napravljeno zbog određivanja objektivne vrijednosti plovnih objekata i sredstava za rad, te se u druge svrhe ne može koristiti bez pismenog odobrenja autora.

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.
Stalni sudski vještak
Br: 4 SU/511/2016