



# HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

## PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB

P.P. 484, Ulica kralja Zvonimira 15, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 4699 999 • Fax: 01/4699 955

OIB: 91547293790 • E-mail: hzz.zagreb@hzz.hr • URL: [http:// www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

KLASA: 103-05/20-01/20825

UR.BROJ: 251-102/16-26-11

Zagreb, 28. rujna 2026. godine

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 1

**0 5 -10- 2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**Vukovarska ulica 70**

**10000 ZAGREB**

**Poslovni broj: St-1972/2026**

**Vjerovnik:** HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Savska cesta 64, Zagreb, OIB: 91547293790, zastupan po Mariji Mikulić, mag. iur. zaposlenoj u Područnoj službi Zagreb, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 15

**Dužnik:** FIMAK NEKRETNINE d.o.o., Strmečka cesta 35, Strmec, OIB: 71458287521

### **PRIJAVA TRAŽBINE** **u predstečajnom postupku**

**- radi 19.842,07 eura**

*Temeljem čl. 11. Zakona o sudskim pristojbama vjerovnik je oslobođen plaćanja pristojbe.*

I/ U otvorenom predstečajnom postupku objavljenom na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 08. rujna 2026. godine vjerovnik prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od 19.842,07 eura koja se temelji na Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19), Klasa: 103-05/20-01/20825 od 22. rujna 2020. godine.

*Dokaz: preslik Ugovora*

II/ Kontrolom isplaćenih sredstava Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim COVID-19 virusom utvrđeno je kako dužnik na traženje vjerovnika nije dostavio traženu dokumentaciju, odnosno Izvadak sa žiro računa gdje je vidljiva isplata neto plaće za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine te Ugovori o radu i obračunske liste za sufinancirane osobe. Slijedom navedenog nastala je obveza povrata nepripadno isplaćenih sredstava za ožujak, travanj i svibanj 2020. u ukupnom iznosu od 19.842,07 eura.

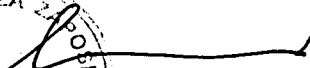
*Dokaz: Povrat nepripadno isplaćenih sredstava u sklopu Potpore ORM u djelatnostima pogođenim COVID -19 virusom za ožujak-svibanj 2020. od 23. rujna 2026. godine*

III/ Dakle, sveukupno potraživanje vjerovnika iznosi 19.842,07 eura, a kako vjerovnik nije namiren

**PRIJAVLJUJE**

u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-1972/2026 svoje potraživanje u iznosu od **19.842,07 eura** koju isplatu dužnik treba izvršiti vjerovniku u korist žiro računa Državnog proračuna Republike Hrvatske broj **HR0210010051563200500**, model **00**, poziv na broj: **370258-42008-208252020**.

Ovlaštena osoba:



**Marija Mikulić, mag. iur.**

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Vukovarska ulica 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1972/2026

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatski zavod za zapošljavanje

OIB: 91547293790

Adresa / sjedište: Savska cesta 64, Zagreb

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Fimak nekretnine d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište: Strmečka cesta 35, Strmec

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi): Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19), Klasa: 103-05/20-01/20825

Iznos dospjele tražbine: 19.842,07 (EUR)

Glavnica: 19.842,07(EUR)

Kamate: \_\_\_\_\_

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19), Klasa: 103-05/20-01/20825

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (EUR)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

##### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine  
(EUR)

---

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. rujna 2026. godine



Potpis vjerovnika

---

Na temelju programa i/ili aktivne potpore zapošljavanju u radnojnoj Hrvatskoga Zavoda za zapošljavanje, a u skladu s Dvjetmja i načelima kradnjmja koje bitaju za provedbmje mjera iz 2020. godine koje je utvrdilo Upravno vijeće Hrvatskoga Zavoda za zapošljavanje.

**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOS LJAVANJE**, Savska cesta 64, 10000 Zagreb, OIB: 91547293799, zastupani po ovlaštenju Ant. Lončaru (u daljnjem tekstu: Zavod)

**FIMAK NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge**, Štroupeva cesta 35, STRMEC, OIB: 7146267521, koji zastupa MAJA KOSTIĆ NJAK (u daljnjem tekstu: Poslodavac)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopile su

### **Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogodnim za Koronavirusom (Epidemijska bolest - COVID 19)**

#### **Članak 1.**

- (1) Ovim Ugovorom potvrđuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana u postupku dodjele Potpore za očuvanje radnih mjesta (u daljnjem tekstu: Potpora) u djelatnostima pogodnim za Koronavirusom (Epidemijska bolest - COVID 19).
- (2) Zavod prihvaća Zahtjev Poslodavca za dodjelu Potpore iz stavka 1. ovoga članka te odobrava isplatu za 13 radnika u vremenskom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. u ukupnom iznosu od 144.329,55 kn.
- (3) Zavod se obvezuje iznos iz stavka 2. ovoga članka isplaćivati u mjesečnim obrocima za priznato razdoblje, a najkasnije do petnaestoga u mjesecu za prethodni mjesec.
- (4) Zavod će plaćanja iz stavka 3. ovoga članka izvršiti na žiro račun Poslodavca IBAN: HR96241840081135110002 kodovana: Raiffeisenbank Austria d.d.

#### **Članak 2.**

- (1) Poslodavac se obvezuje radniku za kojeg je isplaćena Potpora isplatiti plaću sukladno ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, a prema priznatom razdoblju isplate Potpore.
- (2) Poslodavac se obvezuje Zavodu dostaviti dokaz o isplaćenoj plaći za prethodni mjesec najkasnije do 5. u tekućem mjesecu u kojem dosjeva isplata Potpore, izuzev za prvu isplatu potpore.
- (3) Pod dokazima o isplati plaće iz stavka 2. ovoga članka, smatra se oznaka izvješća o primicima, porezu na dohodak i porezu te doprinosima za obvezno osiguranje (Obvezac JOPPD) i OIB svakog radnika za kojeg je isplaćena Potpora za svaki mjesec isplate plaće.
- (4) U svrhu dokaza o isplati plaće kao i kontrole ostalih ugovornih obveza, Zavod od Poslodavca može tražiti i drugu potrebnu dokumentaciju.

#### **Članak 3.**

- (1) Za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja iz članka 1. stavka 2. Ugovora Poslodavac se obvezuje zadržati broj radnika za koji je isplaćena Potpora.
- (2) Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja dođe do smanjenja broja radnika, a za koji je isplaćena Potpora, Poslodavac se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od osam dana, Zavod obavijestiti o razlogu smanjenja broja radnika, uz navođenje razloga i datuma prestanka radnog odnosa.
- (3) Ukoliko je do smanjenja broja radnika došlo iz opravdanih razloga kao što su: istek ugovora na određeno vrijeme, istraživanje prestatka ugovora o radu na zahtjev radnika, poslovno uvjetovani otkaz, odlazaka radnika u mirovinu i/ili kaz zbog skrupeznog ponašanja radnika, Poslodavac ostvaruje pravo na isplatu Potpore za ono diane koje je radnik odradio u mjesecu u kojem je došlo do prestanka radnog odnosa.

MM

11

#### Članak 4.

Ukoliko, nakon obaveštenja o izvršenju Ugovora, Poslodavac ne bude, na način na koji bi imao utjecaj na ostvarenje obaveza iz ovog Ugovora, a te činjenice Zaved nije znao niti mogao znati u trenutku sklapanja Ugovora, nastanit će ovaj Ugovor te poduzeti aktivnosti naplate potraživanja od Poslodavca, uvećanoj na zakonsku ratevnu kamatu.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su saglasne da se eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće, spor će rješavati pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su saglasne da se na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu posebno uređena ovim Ugovorom, primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjeka od kojih Zaved zadržava jedan (1) a Poslodavac jedan (1) primjeka.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su znak prihvata prava i obveza te ispravnosti i točnosti navoda sadržanih u ovom Ugovoru isti vlastoručno potpisuju.

HRVATSKI ZAVOD  
ZA ZAPOSJAVANJE



FIMAK NEKRETNOSTI d.o.o.  
za graditeljstvo, trgovinu i  
usluge

Direktorica

*[Signature]* d.o.o.  
STRANICA 35  
MAJA KOSTENJAK

KLASA: 103-05/20-01/20825  
UR.BROJ: 251-39/2-20-08  
ZAGREB, 22.09.2020.



**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE**  
**PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB**

P.P. 484, Ulica kralja Zvonimira 15, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 4699 999 • Fax: 01/4699 955  
OIB: 91547293790 • E-mail: hzz.zagreb@hzz.hr • URL: http://www.hzz.hr

Klasa: 103-05/20-01/20825  
Ur.broj: 251-99/52-26- /o  
Zagreb, 23.09.2026.

25-09-2026

**FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**  
**STRMEČKA CESTA 35**  
**10 434 STRMEC**

Predmet: Povrat nepripadno isplaćenih sredstava u sklopu Potpore za  
očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim COVID-19 virusom  
OŽUJAK – SVIBANJ 2020.  
- povrat sredstava, traži se

Poštovani,

Kontrolom isplaćenih sredstava Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim COVID-19 virusom (Klasa:103-05/20-01/20825) nije dostavljena tražena dokumentacija, odnosno Izvadak sa žiro računa gdje je vidljiva isplata neto plaće za ožujak, travanj i svibanj 2020. godinu te Obračunske liste i Ugovori o radu za sufinancirane osobe.

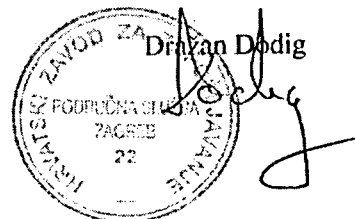
Upućujemo vas da povrat nepripadno isplaćenih sredstava za ožujak, travanj i svibanj 2020. u ukupnom iznosu od **19.842,07 €** uplatite na:

Broj računa: **HR0210010051563200500**,  
Model: **00**  
Poziv na broj: **370258-42008-208252020**  
Svrha doznake **NPPZ-2020**.

S poštovanjem,

Pripremila  
Anita Marija Čapin

v.d. Predstojnika



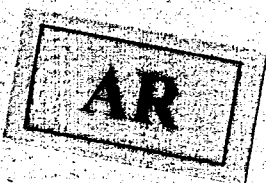
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 1

05-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

PLASA

UZ PROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA

VUKOVARSKA ULICA

10 000 ZAGREB

