# Obrazac 12.

**Trgovački sud u Zagrebu**
(naziv nadležnog suda)
**Amruševa 2/II, Zagreb**
(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**
**Tvrtka ili naziv:**
TIM SISTEM d.o.o.
**OIB:**
35072537518
**Sjedište / poslovna adresa :**
Šestinski vrh 39, Zagreb

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:**
**Ime i prezime:**
Momir Stanić, direktor, zastupan po Domagoju Poljaku, odvjetniku u Zagrebu
**OIB:**
67882084358
Sjedište / poslovna adresa

---

**Adresa prebivališta**
Šestinski vrh 39, Zagreb

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom:
**TIM SISTEM d.o.o., Šestinski vrh 39, Zagreb, OIB: 35072537518**

Kod dužnika postoji **stečajni razlog zato što postoji prezaduženost** iz razloga što je imovina pravne osobe manja od postojećih obveza (članak 7. Stečajnog zakona), a pored navedenog ne može se pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću.

Dokaz: podaci i dokumenti iz kojih proizlazi da je imovina manja od dugova
(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

**II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:***

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

**Dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:**

– zk.č.br. 1623/40, u naravi KUĆA BR. 39 I DVORIŠTE ŠESTINSKI VRH ukupne površine 688 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6676, k.o. Šestine, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel.

U knjigama dužnika vrijednost nekretnine je **6.607.457,28 kn**, međutim stvarna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu broj Ovr-560/2014, u kojemu je utvrđena u iznosu od **4.716,000,00 kn.**

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

**Dužnik ima novčane tražbine prema**:

1. Ljiljana Stanić, Šestinski vrh 39, Zagreb, u iznosu od 308.376,95 kn
2. Momir Stanić, Šestinski vrh 39, Zagreb, OIB: 35072537518, u iznosu od 387.193,40 kn
3. MIRNI TOK d.o.o., Šestinski vrh 39, Zagreb, OIB: 15376983918, u iznosu od 272.971,78 kn

Dužnik ima novčane tražbine prema trećim osobama u ukupnom iznosu od **968.542,13 kn.**

Kao dokaz tražbina prema trećima dužnik dostavlja pregled salda analitičkih konta i kontne kartice, a kao dokaz vlasništva nekretnine dostavlja se zemljišnoknjižni izvadak.

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

**Dužnik ima sljedeće obveze unesene u poslovne knjige dužnika:**

1. kredit/pozajmica EXPLORER SPORT d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb, OIB: 51895238027, u iznosu od 586.631,26 kn
2. dugoročni kredit prema HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, u iznosu od 3.917.250,93 kn
3. kratkoročni kredit prema HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, u iznosu od 721.135,82 kn
4. obveza prema HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, u iznosu od 170.005,74 kn
5. kredit prema TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING d.o.o., sada stečajna masa iza TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING, Ulica Luke Lukićča 65, Slavonski brod, OIB: 21748716038, u iznosu od 2.811.480,47 kn
6. pozajmica prema XPLORER LLC u iznosu od 571.691,13 kn
7. obveze za doprinos za šume u iznosu od 196,48 kn
8. obveza prema GRADSKOJ PLINARA ZAGREB OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, OIB: 74364571096 u iznosu od 61.482,13 kn
9. obveze prema ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, u iznosu od 11.858,43 kn
10. obveza prema javnoj bilježnici Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba u iznosu od 37,50 kn
11. obveza JELKOM d.o.o., Vrboska 404, Općina Jelsa, OIB: 92345732468, u iznosu od 43,22 kn
12. obveza BLITZ INSTALACIJE 96, OIB: 38639923425, u iznosu od 3.875,00 kn
13. obveza prema OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 71463153978, u iznosu od 2.366,87 kn
14. obveza prema PRO DOMINUS SCHOLAR d.o.o., Cvjetkova 32, Osijek, OIB: 32132268357, u iznosu od 19.547,82 kn
15. obveza prema BS FITNESS d.o.o., Šestinski vrh 39, Zagreb, OIB: 88868922989, u iznosu od 12.542,18 kn
16. obveza prema PORSCHE INTER AUTO d.o.o., Velimira Škorpika 21-23, Zagreb, OIB: 67492500921, u iznosu od 12.542,18 kn
17. obveza prema LUX ULAGANJA d.d., Ulica Andrije Hebranga 32, Zagreb, OIB: 90746253495, u iznosu od 982,71 kn

Dužnik ima unesene obveze u poslovne knjige u iznosu od **8.903.669,87 kn.**

Kao dokaz obveza, dužnik dostavlja **pregled salda analitičkih konta i kontne kartice**.

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Na nekretnini koja čini imovinu dužnika upisana su **sljedeća razlučna prava:**

**3.1 Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75643/07**

Na temelju Sporazuma broj 323/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.11.2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba posl.br. Ov-11944/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00KN, uvećana za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje se promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 213/2007-PZ, s klauzulom ovrhe za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

**7.1 Zaprimljeno 09.07.2010. broj Z-34484/10**

Temeljem Sporazuma br. 127/10 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 05.07.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna, s rokom i načinom vraćanja u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu, koja je promjenjiva, evenutalno uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, sve naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

**10.1 Zaprimljeno 28.02.2012. broj Z-11555/12**

Temeljem Sporazuma br. 19/12. o zasnivanju založnog prava od 27. veljače 2012. i punomoći od 22. studenog 2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn s rokom korištenja do 01. 05. 2012. , s rokom i načinom vraćanja u 6 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01. 06. 2012.godine , a zadnja 01. 11. 2012. godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 10,00 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita po dospijeću kredita, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive i drugim uvjetima iz Sporazuma za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

**11.1 Zaprimljeno 19.11.2012. broj Z-54951/12**

Na temelju Sporazuma br.101/12 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 15.studenoga 2012.godine i punomoći br.U.B.165/11 od 22.studenoga 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 KN (slovima:milijunstotisućakuna) s rokom i načinom vraćanja u 24.jednaka mjesečna anuiteta, koji dosopijeva svakog prvog dana u mjesecu,od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2013. a zadnji 01.01.2015.godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 9,00 % godišnje,koja je promjenjiva, eventualnu uvećanu redovnu kamatu,eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive,kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru i Sporazumu, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

**12.1 Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39643/13**

Temeljem ugovora o kreditnom okviru br.5970000152 od 26.08.2013. godine i punomoći od 30.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo na nekretninu Tim sistem d.o.o. iz Zagreba, Istarska br.1 koja se sastoji od zkčbr.1623/40 - kuća br.39 i dvorište Šestinski vrh površine 688 m2, u iznosu od 800.000,00 kn s pripadajućim ugovorenim kamatama po promjenjivoj stopi od 9,00% godišnje, koja se obračunava na saldo glavnice, kao i prema ostalim uvjetina iz ugovora za korist: PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, SCARPINA BR. 7, RIJEKA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika su oko 10.000,00 kn, a što proizlazi iz financijskog izvještaja za 2020. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje do 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. iz kojeg proizlazi da su rashodi godine 110.703,00 kn, a prihodi 0,00 kn.

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Na nekretnini koja je vlasništvo dužnika u tijeku je postupak – ovrha na nekretnini pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Ovr-560/14, između I. ovrhovoditelja PRIMORSKA BANKA d.d., II. ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. i ovršenika TIM SISTEM d.o.o.

**Ukupna vrijednost imovine dužnika je 7.575.999,41** (potraživanja prema trećima + vrijednost nekretnine u poslovnim knjigama, odnosno **5.684.542,13 kn** (potraživanje prema trećima + tržišna vrijednost nekretnine koja je utvrđena u ovršnom postupku.

Predmet postupka je ovrha na nekretnini dužnika radi naplate tražbine PRIMORSKA BANKA d.d. i HPB d.d. koja proizlazi iz sklopljenih ugovora o kreditu radi čijeg su osiguranja upisane u zemljišnim knjigama hipoteke koje su navedene u ovom prijedlogu. Ukupan iznos potraživanja ovrhovoditelja s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima je oko 10.000.000,00 kn.

**Ukupni iznos dugova dužnika je 8.903.669,87 kn.**

**Dužnik ne ostvaruje prihod, dok ima mjesečne rashode od 10.000,00kn, a što proizlazi iz financijskog izvještaja za 2020. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje do 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. iz kojeg proizlazi da su rashodi godine 110.703,00 kn, a prihodi 0,00 kn.**

**Dužnik neće moći redovnim poslovanjem namiriti razliku u obvezama i imovini te se ne očekuje da će u budnoćnosti imati sredstava za namirenje obveza niti za namirenje tekućih troškova,** odnosno uopće se ne očekuju prihodi niti povaćanje imovine na bilo koji način, dok su dugovi zbog velikih kamata svakim danom sve veći, a dužnik je u vlasništvu nekretnine čijom prodajom se mogu namiriti tražbine vjerovnika djelomično.

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe
Momir Stanić, direktor
zastupan po odvjetniku Domagoju Poljaku

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

DOMAGOJ POLJAK
Digitalno potpisao: DOMAGOJ POLJAK
Datum: 2021.10.05 10:26:04 +02'00'

Zagreb, 5. listopada 2021.

*** Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.