



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4128/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željko Zečić, OIB: 38139180882, Split, Dobrilina 15, kojeg zastupa punomoćnik Damir Primorac, odvjetnik u OD Primorac i partneri iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.,

### riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- u Z.U. 436 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/1;
- u Z.U. 432 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/2;
- u Z.U. 483 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2475/1.

II. Oglašava se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovome predmetu u kojem Željko Zečić, OIB: 38139180882, Split, Dobrilina 15, predlaže:

a) da se na temelju prijavnog lista izrađenog po TAHIMETAR d.o.o. Split, OIB: 65137346708, Split, Zoranićeva 2, potvrđenog od državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 932-06/2026-02/59, Ur. broj: 541-28-02-01/1-26-3 od 13. veljače 2026. evidentira dioba katastarskih čestica i evidentira stvarni položaj pojedinih već evidentiranih katastarskih čestica na način:

- da se čest. zem. 2467/1 oranica cijepa u nove čest. zem. 2467/1 oranica površine 1762 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2467/3 Triskavica (ukupno površine 146 m<sup>2</sup>), dvorište površine 86 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>;
- da se čest. zem. 2467/2 oranica cijepa u nove čest. zem. 2467/2 oranica površine 1652 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2467/4 Triskavica (ukupno površine 176 m<sup>2</sup>), dvorište površine 108 m<sup>2</sup>, bazen površine 21 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 47 m<sup>2</sup>;
- da se čest. zem. 2475/1 pašnjak cijepa u nove čest. zem. 2475/1 pašnjak površine 202 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2475/4 Triskavice Njive Pod (ukupno površine 40 m<sup>2</sup>), dvorište površine 31 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 09 m<sup>2</sup>.

b) da se navedeni zemljišnoknjižni uložak u Z.U. 436 k.o. Blato na Cetini ispravi na način da se novonastala čest. zem. 2467/3 Triskavica (ukupno površine 146 m<sup>2</sup>), dvorište površine 86 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak i provede upis prava vlasništva novonastale čest. zem. 2467/3 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/16

ZEČIĆ MARIJA POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 20/56

ZEČIĆ PETAR POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/56

ZEČIĆ VINKO POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 2/56

ALMIĆ MATE FILIPOV

5. Suvlasnički dio: 1/56

ZEČIĆ PETAR POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 2/56

ZEČIĆ PETAR POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/28

ZEČIĆ PETAR POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 5/16

ČALJKUŠIĆ KATICA, OIB: 03384064072, GRABOVAC, ČALJKUŠIĆI 3

c) da se navedeni zemljišnoknjižni uložak u Z.U. 432 k.o. Blato na Cetini ispravi na način da se novonastala čest. zem. 2467/4 Triskavica (ukupno površine 176 m<sup>2</sup>), dvorište površine 108 m<sup>2</sup>, bazen površine 21 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 47 m<sup>2</sup>, otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak i provede upis prava vlasništva novonastale čest. zem. 2467/4 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/9

ZEČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 6/72

ZEČIĆ JELA UD. STIPE

3. Suvlasnički dio: 3/72

ZEČIĆ MATIJA POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 4/72

ZEČIĆ PERE POK. STIPE

5. Suvlasnički dio: 1/9

ZEČIĆ IVAN POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/45

ZEČIĆ DUŠAN POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 1/45

ZEČIĆ ANTE POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 1/45

ZEČIĆ MILA POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 4/90

ZEČIĆ ANKA POK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 2/18

ZEČIĆ VICE IVANOV

11. Suvlasnički dio: 1/18

ZEČIĆ DUŠAN POK. PETRA

13. Suvlasnički dio: 2/288

ZEČIĆ LJUBICA Ž. IVANA

16. Suvlasnički dio: 1/90

ZEČIĆ ANTE POK. PETRA

17. Suvlasnički dio: 1/90

ZEČIĆ ŽELJKO POK. STIPE, OIB: 38139180882, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 15

18. Suvlasnički dio: 1/90

ZEČIĆ ANTE, OIB: 23734155509, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 1/90

ZEČIĆ DRAŽEN POK. STIPE, OIB: 97183539511, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 6

20. Suvlasnički dio: 28/240

ZEČIĆ MIHAEL, OIB: 13979917243, TROGIR, PUT GRADINE 4

21. Suvlasnički dio: 28/240

ZEČIĆ TOMISLAV, OIB: 04400402826, TROGIR, PUT GRADINE 4

24. Suvlasnički dio: 5/1344

ŠKOBALJ KAJFEŠ VESNA, OIB: 66786372121, PAŠKA ULICA 16, 10360 SESVETE

25. Suvlasnički dio: 125/4032

ŠKOBALJ DINO, OIB: 19753766890, ŽILIĆA POTOK 18, 21315 DUGI RAT

d) da se navedeni zemljišnoknjižni uložak u Z.U. 483 k.o. Blato na Cetini ispravi na način da se novonastala čest. zem. 2475/4 Triskavice Njive Pod (ukupno površine 40 m<sup>2</sup>), dvorište površine 31 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 09 m<sup>2</sup>, otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak i provede upis prava vlasništva novonastale čest. zem. 2475/4 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ZEČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/15

ZEČIĆ DUŠAN POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 1/15

ZEČIĆ ANTE POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 1/15

ZEČIĆ MATE POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 1/30

ZEČIĆ ANTE POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/18

ZEČIĆ IVAN, OIB: 90824245764, DUGI RAT, MRTA 10

11. Suvlasnički dio: 2/18

ZEČIĆ ANTE, OIB: 41680063411, DUGI RAT, OMIŠKA 1

12. Suvlasnički dio: 1/30

ZEČIĆ ŽELJKO POK. STIPE, OIB: 38139180882, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 15

13. Suvlasnički dio: 1/30

ZEČIĆ ANTE, OIB: 23734155509, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 1/30

ZEČIĆ DRAŽEN POK. STIPE, OIB: 97183539511, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 6

16. Suvlasnički dio: 1/18

PIVAC MAJA, OIB: 68542506630, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 22, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/18

ZEČIĆ JADRANKA, OIB: 94003117049, MOSEČKA 113, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 1/18

SUNKO MIRJANA, OIB: 76367624263, KREŠIMIROVA 44, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

- u Z.U. 436 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/1;

- u Z.U. 432 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/2;

- u Z.U. 483 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2475/1.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 07. listopada 2026. do 06. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 30. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 436 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/1, u Z.U. 432 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2467/2 i u Z.U. 483 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2475/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom II. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da je predlagatelj isključivi i jedini vlasnik dijela predmetnih nekretnina i to upravo onih dijelova koji su u Elaboratu br. 79/25-J od 11. prosinca 2026. sačinjenog od TAHIMETAR d.o.o. Split, na skici izmjere označeni kao novoformirane kat. čest. zem. 2475/4 (nastale od dijela 2475/1), kat. čest. zem.

2467/3 (nastale od dijela 2467/1) i kat. čest. zem 2467/4 (nastale od dijela 2467/2) sve k.o. Blato na Cetini. Predlagatelj se nalazi u neprekinutom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu više od četrdeset godina osobno, a ranije putem svoga prednika, pok. oca Stipe Zečića. Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine u vlasništvo stekao temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Borici Kovačeviću iz Splita, poslovnog broja O-1956/10 od 15. srpnja 2011. iza smrti svoje pok. oca Stipe Zečića pok. Petra.

2.1. Predlagatelj je naveo da na predmetnim dijelovima nekretnina, i to baš na naprijed navedenim novoformiranim česticama, nalazi se kuća predlagatelja, anagrafske oznake Čelopek 54A, Blato na Cetini, koja također predstavlja njegovo isključivo vlasništvo, te je povodom njegovog zahtjeva izdano rješenje o izvedenom stanju za navedenu kuću.

2.2 U navedenom rješenju o nasljeđivanju, predmetne nekretnine unesene su u ostavinsku masu predlagateljevog pok. oca, ali je predlagatelj prilikom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi upisan samo u onom suvlasničkom dijelu u kojem je bio upisan njegov prednik, dok su u preostalim suvlasničkim dijelovima i nadalje upisane treće osobe. Međutim, diobom izvršenom između pravnih prednika predlagatelja te ostalih zemljišnoknjižnih vlasnika i njihovih pravnih prednika, predmetna nekretnina je u cijelosti pripala u vlasništvo predlagatelja. U prilog tome se ističe kako je većina njih predlagatelju potpisala označeni geodetski elaborat, odnosno Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: geodetski elaborat broj 79/25- J, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 938-08/24-02/87, Ur. broj: 541-28-02-01/2-24-2 od 7. svibnja 2024., izvod iz katastarskog plana, kopiju snimke iz zraka, rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 015-08/18-02/35, Ur. broj: 541-26-02-01/2-18-2 od 6. srpnja 2018., rješenje Grada Omiša Klasa:UP/I-325-01/09-01/01, URBROJ: 2155/01-05-09/78 od 22. srpnja 2009., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Borici Kovačević iz Splita posl. br. O-1956/10 UPP/OS-73/2010, račune od Vodovod Omiš, priključenje na sustav javne vodoopskrbe – obračun naknade od Vodovod Omiša od 22. srpnja 2009., rješenje o izvedenom stanju, Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš Klasa: UP/I 361-02/13-05/5179, Urbroj: 2181/1-11-06/10-17-0010 izdano od, dana 28. veljače 2017., račune od HEP Elektra d.o.o..

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis: geodetski elaborat izrađenog po TAHIMETAR d.o.o. Split, OIB: 65137346708, Split, Zoranićeva 2, potvrđenog od državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 932-06/2026-02/59, Ur. broj: 541-28-02-01/1-26-3 od 13. veljače 2026..

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovne listove br. 1019, 1066 i 1039, k.o. Blato na Cetini, zbirku isprava pod Z-1467/13 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđelke Zečića pok. Petra) i Z-358/13 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nediljka Zečića pok. Pavla).

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 436 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2467/1;
- da je u Z.U. 432 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2467/2 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/90 dijela;
- da je u Z.U. 483 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2475/1 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/30 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 1019 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 2467/1 upisani Kata Zečić i Anđelko Zečić za po ½ dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 1066 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 2467/2 upisani Stipe Zečić za 1/12 dijela (otac predlagatelja), Nediljko Zečić za 6/12 dijela, Dinka Zečić za 4/12 dijela i Ante Zečić za 1/12 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 1039 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 2475/1 upisani Jure Zečić i Mila Zečić za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Borici Kovačević iz Splita posl. br. O-1956/10 UPP/OS-73/10 donesenim iza pok. Stipe Zečića pok. Petra istog naslijedili Slavica Zečić pok. Cvitana, predlagatelj, Ante Zečić i Dražen Zečić.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Zečić Dušan Pok. Petra
2. Zečić Matija Pok. Stipe
3. Zečić Ljubica Ž. Ivana
4. Zečić Vice Ivanov
5. Zečić Pere Pok. Stipe
6. Zečić Jela Ud. Stipe
7. Zečić Ivan Pok. Mate
8. Zečić Mila Pok. Petra
9. Zečić Petar Pok. Ante
10. Zečić Marija Pok. Marka
11. Zečić Vinko Pok. Mate
12. Almić Mate Filipov – ovi od 1 do 12 putem e-oglasne ploče suda
13. Čaljkušić Katica, Četvrt Ribnjak 11, 21310 Omiš
14. Zečić Ante, Dugi Rat, Omiška 1
15. Zečić Ivan, Dugi Rat, Mrta 10
16. Zečić Mate Pok. Petra, Omiška 7, 21315 Dugi Rat
17. Sunko Mirjana, Krešimirova 44, Žrnovnica, 21311 Stobreč
18. Zečić Ante, Draškovićeve ulica 13, 10000 Zagreb
19. Pivac Maja, Gradišćanskih Hrvata 22, 21000 Split
20. Zečić Jadranka, Mosečka 113, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Zečić Tomislav, Put Gradine 6, 21220 Trogir
5. Zečić Mihael, Put Gradine 6, 21220 Trogir
6. Zečić Slavica, Dobrilina 15, 21000 Split
7. Zečić Ivan, Čelopek 54, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
8. Zečić Jure, Čelopek 56, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
9. Zečić Boris, Čelopek 54, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
10. Zečić Anđelko
11. Zečić Stipe
12. Zečić Dinka
13. Zečić Kata
14. Zečić Nediljko
15. Zečić Ante
16. Zečić Mila – ovi od 10 do 16 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.09.2026 14:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z19049541617ce8d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-