

Stečajna masa iza
LIJANA d.o.o. u stečaju
Pula, 12.09.2025.

Na posl. broj: 15 St-492/2023

Trgovački sud u Rijeci
Stečajni sudac
gđa. Daniela Korlević

**Predmet: Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava
 i troškova njegova unovčenja**

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB:26656941899, kako slijedi:

1	868/4 zk. ul. 1267 k.o. Ičići 656 m2 Vlasnički udio 1/1
2	868/2 zk.ul. 1010 k.o. Ičići, 94 m2 Suvlasnički dio: 37/204
3	868/5 zk.ul.1010 k.o. Ičići 37m2 Suvlasnički dio: 37/204
4	869/2 zk.ul. 1013 k.o. Ičići, 39 m2 Suvlasnički dio: 37/204
5	869/3 z.k.ul. 1014 k.o. Ičići, 36 m2 Suvlasnički dio: 37/204

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase (nekretnina) u ukupnoj vrijednosti stečajne mase po ostvarenoj kupovnici (Tablica 1).

Troškovi su popisani i dokumentacija je uspisu ili u prilogu (Tablica 2). Troškovi se dijele na direktne troškove koji terete odnosnu nekretninu nekretninu (trošak FINA podijeljen u postotku od 20% na svaku od 5 nekretnina) i indirektno troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Tablica 3). Specifikacija svakog troška u odnosu na pojedinu nekretninu pod razlučnim pravom iskazana je tablicama 4.1-4.3.

Kupovnica iznosi 151.232,99 euro, a ukupni troškovi 25.439,84 eura. Troškovi koji terete nekretnine pod razlučnim pravom iznose 24.547,68 eura.

Iz navedenog proizlazi da su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase uključivo porez na dobit znatno viši od zakonom predviđenog paušalnog postotka, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, kako slijedi:

	1	2	3
Oznaka	868/4	868/5	869/2
Kupovnina	143.081,53	1.466,96	1.542,58
Troškovi	18.404,52	203,41	213,12
PD	5.608,72	57,50	60,47
Sveukupno terećenje	24.013,24	260,91	273,59

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović