ODVJETNIK

ZVONIMIR BARUN

10290 Zaprešić, B. A. Krčelića 15, tel: 01 3312 445, 098 9213 909, fax: 01 5562 544
e-mail: zvonimir@odvjetnik-barun.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:
SLAVICA ALIĆ, OIB: 54934498724, Ulica Josipa Šintića 7, Šenkovec, Brdovec, zastupana po Zvonimiru Barunu, odvjetniku iz Zaprešića

Protivnik osiguranja:
ADEL ALIĆ, OIB: 73037855301, Ulica Josipa Šintića 7, Šenkovec, Brdovec

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama-

Pod A) punomoć
Vps 90.000,00 EUR

I. Obavještava se naslovljeni sud da je predlagatelj osiguranja oslobođena plaćanja sudskih pristojbi, s čim u vezi se dostavlja odgovarajuća potvrda nadležnog tijela.

Dokaz: uvid u potvrdu od 26.08.2026.g.

II. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu od 08.06.2026.g., broj: P Ob-36/2025 naloženo je tuženiku, ovdje protivniku osiguranja, da tužiteljici, ovdje predlagatelju osiguranja naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 10.833,62 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 08.06.2026.g. do isplate, u roku od 15 dana.

Dokaz: uvid u presudu Općinskog suda u Novom Zagrebu od 08.06.2026.g., broj: P Ob-36/2025 sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

III. Protivnik osiguranja nije postupio sukladno ovršnoj presudi navedenoj u toč. II. ovoga prijedloga.

III. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul. 10089 k.o. Laduč, koja se sastoji od:

- 2. suvlasnički dio: ½ kč.br. 490/7 Ulica Josipa Šintića (dvorište sa 282 m2, voćnjak sa 823 m2, kuća, Šenkovec, Ulica Josipa Šintića 7 sa 83 m2, pomoćna zgrada sa 43 m2), ukupne površine 1231 m2.

Dokaz: uvid u zk. izvadak za zk.ul. 10089 k.o. Laduč

IV. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja naznačene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu od 08.06.2026.g., broj: P Ob-36/2025, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja SLAVICE ALIĆ, OIB: 54934498724, Ulica Josipa Šintića 7, Šenkovec, Brdovec, u iznosu od 10.833,62 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 08.06.2026.g. do isplate, prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,
kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.695,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate prema gore navedenoj stopi,

o d r e đ u j e se o s i g u r a nj e
uknjižbom založnog prava

za korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja ADELA ALIĆA, OIB: 73037855301, Ulica Josipa Šintića 7, Šenkovec, Brdovec upisanoj u zk.ul. 10089 k.o. Laduč, koja se sastoji od:

-2. suvlasnički dio: ½ kč.br. 490/7 Ulica Josipa Šintića (dvorište sa 282 m2, voćnjak sa 823 m2, kuća, Šenkovec, Ulica Josipa Šintića 7 sa 83 m2, pomoćna zgrada sa 43 m2), ukupne površine 1231 m2.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. OZ).

Rješenje se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Protivnik osiguranja dužan je naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

U Zaprešiću, 28.08.2026.g.

Slavica Alić,
po punomoćniku:

Zvonimir Barun

Digitally signed by Zvonimir Barun
Date: 2026.08.28 11:11:59 +02'00'

Predlagatelj potražuje trošak:

-sastav prijedloga za osiguranje.....	1.356,00 EUR
-PDV (25%).....	339,00 EUR
Ukupno	1.695,00 EUR