

4
6 St-638/11-145 588

SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju
Peskovac, Peskovac 150
10340 VRBOVEC

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza
6 St-638/11 25-05-2017

Vb-38

MB: 080185309

OIB: 16336529667

IBAN: HR8324850031100288224

Podružni ured

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Na broj: 6 St-638/11

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Podružni ured Osijek

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-638/11-123 od 30.05.2017.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

zk.ul. 5542 k.o. Osijek,

k.č.br. 2898, kuća br. 76 i dvor Ul. Proleterska, površ. 757 m2,

prodane su na devetoj sudskoj dražbi kupcima Mariji Jelić Vuković i Ivanu Vukoviću iz Osijeka, Ribarska 4, kao suvlasnicima, za kupovninu od 172.328,60 kn.

II. Rješenjem o dosudi ovog broj 6 St-638/11-124 od 30.05.2017.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

z.k.ul. 1354, k.o. Poljane (Općinski sud u Opatiji) (novoformirana k.o. Ičići zk.ul. 1373)

k.č.br. 1643/6 ŠUMA površine 933 m2 (novoformirana 919/3)

prodane su na istoj devetoj sudskoj dražbi kupcima Biserki Jakić iz Zagreba, Gredice 3 i Anti Periću iz Sesvetskog Kraljevca, Bihaćka 30, kao suvlasnicima, za kupovninu od 180.000,00 kn.

III. Na prodanim nekretninama navedenim pod točkom I. i pod točkom II. bilo je upisano razlučno pravo u iznosu od 2.306.040,61 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13.listopada 2007.g. pa do isplate, te troškova postupka u u iznosu od 23.070,00 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

IV. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (71/15) izvrši podjelu ukupnog iznosa kupovnine od 352.328,60 kn (172.328,60 kn + 180.000,00 kn) – djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine:	352.328,60 kn
2. Trošak utvrđenja 5%:	- 17.616,43 kn
3. Trošak unovčenja	
- trošak oglašavanja u Večernjem Listu (9 x 600,00 kn)	- 5.400,00 kn
- nagrada steč. upravitelja u bruto iznosu – razmjerni dio (11,66%)	- 28.188,57 kn
4. Iznos za namirenje razl. vjerovnika:	301.123,60 kn

051 Pl.

1 Iznos kupovnine u kn	2 Trošak utvrđenja u kn	3 Trošak unovčenja ukupno u kn	4 (2+3) Troškovi ukupno u kn	1 - 4 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
352.328,60	17.616,43	33.588,57	51.205,00	301.123,60

V. Obrazloženje obračuna troškova:

- Trošak utvrđenja obračunat je sukladno čl. 170. st 1. SZ-a/96 u svezi s čl. 441. SZ-a/15.
- Ovdje postignuti ukupni iznos kupovnine od 352.328,60 kn za nekretnine navedene pod točkom I. i točkom II. čini **11,66%** od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 3.021.078,29 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti unovčene i još neunovčene imovine stečajnog dužnika (ovdje ostvareni prihod od prodaje nekretnine u Osijeku, Sljemenska 76 na k.č.br. 2898 u iznosu od 172.328,60 kn, ovdje ostvareni prihod od prodane nekretnine u Ičićima na k.č.br. 1643/6, k.o. Poljane u iznosu od 180.000,00 kn, ostvareni prihod od prodaje stanova u Zagrebu 1.490.787,69 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine u Osijeku, Sljemenska 78 na k.č.br. 2900 i k.č.br. 2901 u iznosu od 123.960,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine u Osijeku, Trg A. Starčevića 1, k.č.br. 5443, ZK TIJELO III. - Dvorišna zgrada (foto-atelje) u iznosu od 140.500,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine u Beničancima na k.č.br. 355, k.o. Beničanci u iznosu od 720.890,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine u Ičićima na k.č.br. 1644/5, k.o. Poljane u iznosu od 111.300,00 kn, ostvareni prihod od prodaje pokretnina u iznosu od 23.610,00 kn, utvrđena cijena neprodanih nekretnina na k.č.br. 1644/4, k.o. Poljane za deveto javno prikupljnje ponuda i prodaju javnim otvaranjem u uredu javnog bilježnika u iznosu od 57.702,00 kn).
- Predmetne nekretnine prodane su na devetoj sudskoj dražbi, a oglas o sudskim dražbama objavljivan je u Večernjem Listu po cijeni od 600,00 kn za pojedini oglas.
- Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: Uredba/2015) koja je objavljena u Narodnim Novinama broj: 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.
- Odredbom članka 16. stavak 1. Uredbe/2015 određeno da danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03, dalje u tekstu: Uredba/03), a stavkom 2. istog članka ove Uredbe/2015, da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe/2015 obračunati nagrada po pravilima Uredbe/2003, pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe/2003.
- Sukladno odredbama članka 16. stavak 3. Uredbe/2015 nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja na snagu iste Uredbe/2015, a pri ovoj diobi kupovnine radi se upravo o tim poslovima, određuje se po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. istog članka.
- Prema članku 7. Uredbe/2015 prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 3.021.078,29 kn, **bruto** iznos nagrade određuje se:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 3.021.078,29	7	2.021.078,28 x 7%	141.754,48

UKUPNO:	241.754,45
---------	------------

- S obzirom da predmetni iznos unovčene stečajne mase od 352.328,60 kn čini 11,66% stečajne mase i unovčen je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada razmjerni dio od 11,66% nagrade prema pravilima ove Uredbe/2015, odnosno bruto iznos od 28.188,57 kn (241.754,45 kn x 11,66%).

VI. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljene prijedloge za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1.

ukupni trošak od kupovnine za nekretnine navedene pod točkom I. i točkom II. od	51.205,00 kn
---	--------------

na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR83 2485 0031 1002 8822 4 kod Croatia Banka d.d.

2.

za djelomično namirenje od kupovnine za nekretnine navedene pod točkom I. i točkom II. od	301.123,60 kn
---	---------------

na žiro račune razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, kojih će brojeve dostaviti stečajni upravitelj

U Osijeku 25.09.2017.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža

Napomena: prijedlog diobe kupovnine dostavljen je punomoćniku razlučnog vjerovnika radi očitovanja.