



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-14921/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maši Markežić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Naperotić Elide, OIB: 71794374260, Istarska 5H, Tar, Jakac Dejan, OIB: 94919949790, iz Trg slobode 2, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), protiv protustranke Lukić Zuzane, OIB: 52682359255, Na Haldách 2052, 41501 Teplice, Češka Republika, radi uknjižbe založnog prava, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U podulošku broj 34 knjige položenih ugovora katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za uknjižbu založnog prava od 10.09.2026. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-3343/2026 od 10.09.2026., godine na nekretninama Naperotić Elide, OIB: 71794374260, Istarska 5H, Tar, koje se sastoje od stana na III katu, od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lodje, u ukupnoj površini od 63,91 m<sup>2</sup> kao posebnog dijela zgrade u Novigradu, Ulica Vincenta iz Kastva 3 sagrađena na kat.čest. 1574.

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 126.000,00 EUR (slovima: stodvadesetšettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime:

1. Lukić Zuzana, OIB: 52682359255, Na Haldách 2052, 41501 Teplice, R. Češka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Bujama - Buie, 16. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Maša Markežić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Naperotić Elida, Istarska 5H, Tar
2. Lukić Zuzana, Na Haldách 2052, 41501 Teplice, R. Češka
3. Jakac Dejan, Trg slobode 2, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.09.2026 11:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

248006813127611717516676257666696384716474912066

EC

Z18998057526bc09c