

KALAČIĆ VLADO P. NIKŠE iz Rovinja, Driovier 33, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Trgovačko društvo BALE VILA d.o.o. u osnivanju, Bale, Porta No 20 zastupano po direktoru Gary Broks, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su na današnji dan sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, K.O. Bale:

- k.č. 463/4 Z koliba i k.č. 4822/2 pašnjak upisani u zk.ul. br. 1073;
- k.č. 4822/3 vrt maslinjak upisan u zk.ul.br. 3232
- k.č. 463/2 Z kuća površine 118 m2 i dvorište površine 47 m2 – ukupne površine 165 m2, k.č. 4822/1 pašnjak i k.č. 4822/4 maslinjak, sve upisano u zk.ul.br. 116, zk tijelo 3.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorena cijena

(1) Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu i to:

- Za k.č. 463/4 Z koliba , u visini od 5.000,00 eura (slovima: pet tisuća eura),
- i k.č. 4822/2 pašnjak upisani u zk.ul. br. 1073; u visini iznosa od 5.000,00 eura (slovima: pet tisuća eura),
- k.č. 4822/3 vrt maslinjak upisan u zk.ul.br. 3232 ; u visini od 5.000,00 eura (slovima: pet tisuća eura),
- k.č. 463/2 Z kuća površine 118 m2 i dvorište površine 47 m2 – ukupne površine 165 m2, u visini od 35.000,00 eura (slovima: trideset pet tisuća eura),
- k.č. 4822/1 pašnjak , u visini od 5.000,00 eura (slovima: pet tisuća eura) , te
- k.č. 4822/4 maslinjak, u visini od 5.000,00 eura (slovima: pet tisuća eura), sve upisano u zk.ul.br. 116, zk tijelo 3,

što sveukupno iznosi 60.000,00 eura (slovima: šezdeset tisuća eura) ,sve plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

(2) Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac je u cijelosti isplatio prodavatelju u gotovini prilikom potpisivanja ovog Ugovora, primitak koje prodavatelj potvrđuje ovjerom svog potpisa na istom.

Članak 4.

Clausula intabulandi

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po potpisu ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, te upis posjedovnog stanja na ime kupca.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na predmetnoj nekretnini ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim teretima.

Članak 6.

- (1) Kupac stupa u posjed nekretnine odmah po potpisu Ugovora.
- (2) Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed. Prodavatelj se obvezuje da će s danom predaje nekretnine u posjed kupca podmiriti sve troškove i režije vezane uz predmetnu nekretninu.
- (3) Porez na promet nekretnina, te troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, plaća kupac.

Članak 7.

Obje strane su suglasne da će sve sporove rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rovinju.

Članak 8.

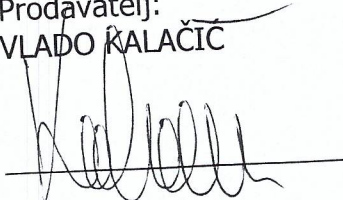
Ovaj je Ugovor sastavljen u šest jednakovrijednih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a drugi primjerci će se koristiti u službene svrhe.

Članak 9.

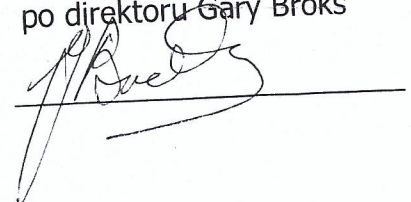
Obje strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor i u znak prihvata svojih prava i obveza isti vlastoručno potpisuju.

U Rovinju, dana 16.05.2005.

Prodavatelj:
VLADO KALACIĆ



Kupac:
BALE VILA d.o.o. u osnivanju
po direktoru Gary Broks



Ja-*Io*, Javni bilježnik -*Notaio pubblico* DAVOR DUŠIĆ, Rovinj-Rovigno, potvrđujem da je -*attesto che*: VLADO KALAČIĆ, rođ./*n-to*: 24.04.1956.g., poduzetnik/*imprenditore*, nastanjen-*a/residente*: Rovinj, Driovier 33, u mojoj nazočnosti potpisao-la ovo pismo - *in mia presenza ha posto su detto documento la propria firma*.

Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju osobnog poznavanja - *L' identita' della parte e' stata accertata in base alla conoscenza personale*.

Potpis na pismenu je istinit. - *La firma posta sul documento e' autentica*.

Javnobilježnička pristojba po tar.br./*La tassa notarile secondo il N.tr.:* ...11..... ZJP/*della LTN*, u iznosu od/ *ammontante a* ..10,00... kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv - *e' stata pagata e annullata sulla copia archiviata*.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl./ *Onorari notarili computati in base all' art.:* ..19. i 37/2 RPTN, u iznosu od / *all' importo di* ...35,00...n, te još /*piu'*7,70.. kn, koji se odnosi na PDV /*che si riferisce al' IVA*.

Broj-Nro: OV-2784/05

U Rovinju-A Rovigno, 16.05.2005



Javni bilježnik-*Notaio pubblico*
DAVOR DUŠIĆ

Javnobilježnički pristojba
Notaio aggiunto
VIONELLA MEME