



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-7066/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagateljice TATJANE MARKUŠ PLUKAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Trg Francuske Republike 5, OIB:81771041456, koju zastupa odvjetnik Goran Spremo, Bistra, Omladinska ulica 20 C, protiv protustranke: Markuš Janka, Markušbrijeg br. 3, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 30. lipnja 2026.

riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 13. svibnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravní postupak na nekretninama upisanim a:

BZP. Uložak br. 3111, k.o. Purga kao vlasništvo 1. protustranke i to na:

Rbr. 1., k.č.br. 1940/1, broj D.L. 11, ORANICA KOSTANJEVEC površine 2546 m²

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanog vlasnika te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice TATJANE MARKUŠ PLUKAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Trg Francuske Republike 5, OIB:81771041456 u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Lohor.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči, a isti se podnosi elektroničkim putem preko sustava ZIS.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnoj nekretnini** radi identifikacije za dan:

24. srpnja 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- I. predlagatelj
- II. protustranka
- III. mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
- IV. svjedoci : Pavica Markuš, Markušbrijeg 94, Lobar
Silvestar Buntak, Markušbrijeg 70, Markušbrijeg
Goran Plukavec, Pirovec gornji 26, Zagreb.

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 70,22 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **=335,22 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-7066-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u BZP. zk.ul.br. 3111 i to na kč.br. 1940/1 k.o. Purga.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mače objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

BZP. Uložak br. 3111, k.o. Purga kao vlasništvo 1. protustranke i to na:

Rbr. 1., k.č.br. 1940/1, broj D.L. 11, ORANICA KOSTANJEVEC površine 2546 m²

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanog vlasnika te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice TATJANE MARKUŠ PLUKAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Trg Francuske Republike 5, OIB:81771041456 u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 30. lipnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj,
2. Punomoćnik predlagatelja
3. protustranka,
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe,
5. e-Oglasna ploča,
6. Oglasna ploča Općine Lobar,
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar,
8. svjedoci.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187708073bfaa057

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-