



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9373/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Boroše, Ulica Ljudevita Gaja 21, Gornja Stubica, OIB: 03184910760, protiv protustranaka: 1. Franje Boroše, Hum 120, 2. Stjepana Boroše, Hum 123, 3. Dragice Boroša, Hum 123, 4. Vjekoslava Boroše, Hum 123, 5. Jure Boroše, Hum 123, 6. Zorice Boroša, Hum 160, 7. Vinka Boroše, Hum 160, 8. Margarete Boroša, Hum 160, 9. Stanislava Škrlina, Hum 159, 10. Ivana Škrlina, Hum 159, 11. Juraja Škrlina, Hum 157, 12. Katice Škrlin, Hum 157, 13. Zorice Škrlin, Oroslavje 174/176, 14. Božidara Škrlina, Oroslavje, 174/176, 15. Marijane Škrlin, Oroslavje, 174/176, 16. Mije Škrlina, Hum 158, 17. Stjepana Korman, Hum Stubički 159, 18. Katice Korman, Hum Stubički 159, 19. Dragice Škrlin r. Rukljič, Gornja Stubica 96, 20. Milana Škrlina, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96, 21. Petra Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, 22. Ane Škrlin, kći Vjekoslava, Gornja Stubica 96, 23. Juraja Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, 24. Dragutina Škrlina, sina Vjekoslava, Gornja Stubica 96, 25. Janka Boroše, Hum 115, 26. Gjüre Boroše ml., Hum 118, 26. Gjüre Miletića, Zagreb, 27. Ivana Boroše, Hum Stubički 119, 28. Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, 29. Dore Drempetić, r. Boroša, Slani Potok 11, 30. Gjüre Boroše ml. Hum 118, 31. Andre Škrlina, Oroslavje, 32. Anke Škrlin, Hum 155, 32. Ivana Boroše, Hum 119, 33. Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, 34. Jadranke Korman, OIB: 0640069721, Odvojak Korman 8, Gornja Stubica, 35. Dragice Korman, OIB: 57101632445, Odvojak Korman 8, Gornja Stubica, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 2772/2, oranica Luka u Podvorju, povr. 695m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 1421 k. o. Hum Stubički,

kao suvlasništvo protustranaka Franje Boroše, Hum 120, u 60/180 dijela, Stjepana Boroše, Hum 123, u 30/180 dijela, Dragice Boroša, Hum 123, u 6/180 dijela, Vjekoslava Boroše, Hum 123, u 15/180 dijela, Jure Boroše, Hum 123, u 9/180 dijela, Zorice Boroša, Hum 160, u 20/180 dijela, Vinka Boroše, Hum 160, u 20/180 dijela i Margarete Boroša, Hum 160, u 20/180 dijela,

- kč. br. 2807/3, dvorište Doma, pov. 169 m²,
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2061 k. o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Stanislava Škrlina, Hum 159, u 18/144 dijela, Ivana Škrlina, Hum 159, u 18/144 dijela, Juraja Škrlina, Hum 157, u 12/144 dijela, Katice Škrlin, Hum 157, u 12/144 dijela, Zorice Škrlin, Oroslavje 174/176, u 12/144 dijela, Božidara Škrlina, Oroslavje, 174/176, u 12/144 dijela, Marijane Škrlin, Oroslavje, 174/176, u 12/144 dijela, Mije Škrlina, Hum 158, u 18/144 dijela, Stjepana Kormana, Hum Stubički 159, u 9/144 dijela, Katice Korman, Hum Stubički 159, u 9/144 dijela, Dragice Škrlin r. Rukljič, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Milana Škrlina, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Petra Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, u 2/144 dijela, Ane Škrlin, kći Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Juraja Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, u 2/144 dijela i Dragutina Škrlina, sina Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela,

- kč. br. 2812, vrt pod u Podvorju, pov. 97 m²,
upisana u zk. ul. br. 481 k. o. Hum Stubički,
kao vlasništvo protustranaka Stanislava Škrlina, Hum 159, u 18/144 dijela, Ivana Škrlina, Hum 159, u 18/144 dijela, Juraja Škrlina, Hum 157, u 12/144 dijela, Katice Škrlin, Hum 157, u 12/144 dijela, Zorice Škrlin, Oroslavje 174/176, u 12/144 dijela, Božidara Škrlina, Oroslavje, 174/176, u 12/144 dijela, Marijane Škrlin, Oroslavje, 174/176, u 12/144 dijela, Mije Škrlina, Hum 158, u 18/144 dijela, Stjepana Kormana, Hum Stubički 159, u 9/144 dijela, Katice Korman, Hum Stubički 159, u 9/144 dijela, Dragice Škrlin r. Rukljič, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Milana Škrlina, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Petra Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, u 2/144 dijela, Ane Škrlin, kći Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela, Juraja Škrlina, sina Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2, u 2/144 dijela i Dragutina Škrlina, sina Vjekoslava, Gornja Stubica 96, u 2/144 dijela,

- kč. br. 2520/1, šuma Šikovo, pov. 1996 m²
upisana u zk. ul. br. 1891 k. o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Janka Boroše, Hum 115, 2/8 dijela, Gjуре Boroše ml., Hum 118, u 2/8 dijela, Gjуре Miletića, Zagreb, u 2/8 dijela, Ivana Boroše, Hum Stubički 119, u 1/8 dijela i Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, u 1/8 dijela,

- kč. br. 2799, vrt na Trojakovom u Podvorju, pov. 1058 čhv
- kč. br. 2800, oranica na Trojakovom u Podvorju, pov. 822 čhv
upisana u zk. ul. br. 141 k. o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Dore Drempetić, r. Boroša, Slani Potok 11, u 30/1000 dijela, Gjуре Boroše ml. Hum 118, u 230/1000 dijela, Andre Škrlina, Oroslavje, u 345/1000 dijela, Anke Škrlin, Hum 155, u 115/1000 dijela, Ivana Boroše, Hum 119, u 115/1000 dijela, Stjepana Boroše, Hum Stubički 119, u 115/1000 dijela, Jadranke Korman, OIB: 0640069721, Odvojak Kormani 8, Gornja Stubica, u 40/1000 dijela, Dragice Korman, OIB: 57101632445, Odvojak Kormani 8, Gornja Stubica, u 10/1000 dijela,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže:

I.1. da se sukladno Geodetskim elaboratima, izrađenim od strane tvrtke MOJA MEĐA d.o.o., za geodetske djelatnosti i druge usluge, Donja Stubica, Obrtnička 1, i to:

- od 28. 12. 2025. broj 201/2025 potvrđen od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/224, Urbroj: 541-13-05/1-26-5 od 29. 06. 2026.,

- od 22.04.2026., broj: 63/2026, Klasa: 932-06/2026-02/235, Urbroj: 541-13-05/3-26-3 od 01. 06. 2026.,

na novoformiranim nekretninama u k. o. Hum Stubički:

- kč. br. 2772/2, livada, Ulica Ljudevita Gaja, Gornja Stubica, pov. 773 m2
- kč. br. 2807/3, pomoćna zgrada, Ulica Ljudevita Gaja, Gornja Stubica, pov. 47 m2
 - pomoćna zgrada, pov. 22 m2
 - dvorište, pov. 127 m2
 - ukupno:....pov. 196 m2
- kč. br. 2812, dvorište, Ulica Ljudevita Gaja, Gornja Stubica, pov. 145 m2,
- kč. br. 2799/2, oranica, Gornja Stubica, Ulica Ljudevita Gaja, pov. 1157 m2
- kč. br. 2800/2, oranica, Gornja Stubica, Ulica Ljudevita gaja, pov. 1122 m2

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osobe i besterejni upis u novi zk. ul. br., k.o. Hum Stubički na ime predlagatelja:

Josipa Boroše, Ulica Ljudevita Gaja 21, Gornja Stubica,
OIB: 03184910760, u 1/1 dijela,

dok preostali dijelovi nekretnine:

- kč. br. 2799/1, vrt na Trojakovom u Podvorju, pov. 2648 m2
 - kč. br. 2800/1, oranica na Trojakovom u Podvorju, pov. 1834 m2
- ostaju upisane u dosadašnji zk. ul. i na dosadašnje suvlasnike.

I. 2. da se nekretnini

- kč. br. 2520/1, šuma Šikovo, pov. 1996 m2, upisanoj u zk. ul. br. 1891 k. o. Hum Stubički,

provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besterejni otpis, na ime predlagatelja:

Josipa Boroše, Ulica Ljudevita Gaja 21, Gornja Stubica,

OIB: 03184910760, u 1/1 dijela,

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Hum Stubički** za dan

07. listopada 2026. u 11,30 u sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj Josip Boroša, Ulica Ljudevita Gaja 21, Gornja Stubica,

OIB: 03184910760,

2. protustranke: Franjo Boroša, Hum 120,

Stjepan Boroša, Hum 123, Dragica Boroša, Hum 123,

Vjekoslav Boroša, Hum 123, Jura Boroša, Hum 123,

Zorica Boroša, Hum 160, Vinko Boroša, Hum 160,

Margareta Boroša, Hum 160, Stanislav Škrlić, Hum 159,

Ivan Škrlić, Hum 159, Juraj Škrlić, Hum 157,

Katica Škrlić, Hum 157, Mijo Škrlić, Hum 158,

Stjepan Korman, Hum Stubički 159,

Katica Korman, Hum Stubički 159,

Dragica Škrlić r. Ruklić, Gornja Stubica 96,

Milana Škrlić, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96,

Petar Škrlić, sin Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2,

Ana Škrlić, kći Vjekoslava, Gornja Stubica 96,

Juraj Škrlić, sin Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2,

Dragutin Škrlić, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96,

Janko Boroša, Hum 115,

Gjuro Boroša ml., Hum 118,

Ivan Boroša, Hum Stubički 119,

Stjepan Boroša, Hum Stubički 119,

Dora Drempeć, r. Boroša, Slani Potok 11,

Ana Škrlić, Hum 155,

Jadranka Korman, OIB: 0640069721, Odvojak Korman 8, Gornja Stubica

Dragica Korman, OIB: 57101632445, Odvojak Korman 8, Gornja Stubica

3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 446,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-9373-26 i **naznakom broja predmeta Z-9373/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid će se odgoditi i biti će ponovno zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navode da je stvarni vlasni i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagatelj Josip Boroša, Ulica Ljudevita Gaja 21, Gornja Stubica,
OIB: 03184910760,
2. protustranke: Franjo Boroša, Hum 120,

Stjepan Boroša, Hum 123,
 Vjekoslav Boroša, Hum 123,
 Zorica Boroša, Hum 160,
 Margareta Boroša, Hum 160,
 Ivan Škrilin, Hum 159,
 Katica Škrilin, Hum 157,
 Stjepan Korman, Hum Stubički 159,
 Katica Korman, Hum Stubički 159,
 Dragica Škrilin r. Ruklić, Gornja Stubica 96,
 Milana Škrilin, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96,
 Petar Škrilin, sin Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2,
 Ana Škrilin, kći Vjekoslava, Gornja Stubica 96,
 Juraj Škrilin, sin Vjekoslava, Zagrebačka Dubrava, III Poljana 2,
 Dragutin Škrilin, sin Vjekoslava, Gornja Stubica 96,
 Janko Boroša, Hum 115,
 Gjuro Boroša ml., Hum 118,
 Ivan Boroša, Hum Stubički 119,
 Stjepan Boroša, Hum Stubički 119,
 Dora Drempetić, r. Boroša, Slani Potok 11,
 Anka Škrilin, Hum 155,
 Jadranka Korman, OIB: 0640069721, Odvojak Kormani 8, Gornja Stubica
 Dragica Korman, OIB: 57101632445, Odvojak Kormani 8, Gornja Stubica
 3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
 4. zk. referent
 5. e-Oglasna ploča suda
 6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
 7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z189179405b35e1d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene