FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-875

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 SPLIT
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa **ST-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Kristina Suman
OIB **91263010519**
Adresa / sjedište
Samoborska cesta 121a (najam Šibenska ulica 10c, Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu, tražbina po osnovi neplaćene najamnine za Rujan 2026.

Iznos dospjele tražbine **5.800,00** (EUR)
Glavnica _____ (EUR)
Kamate _____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu, punomoć, evidencija isplata Studenca
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

23.10.2026 Zagreb

Potpis vjerovnika

_____

KARTICA DOBAVLJAČA

SORT Šif.dobav, dat.dok, Fakture - ukupno uplate
UVJETI Šif.dob 112478 SUMAN KRISTINA

Dobavljač:112478 - SUMAN KRISTINA Adresa: BAŠTIJANOVA 54 Mjesto: ZAGREB

Vrs	T	Ekst. broj	Dokument	Dat.dok	Dat.val	Org.j	Duguje	Potražuje	Saldo	Kum.saldo		Opis
A	D		25-044952 1	31.07.25	31.07.25	OPCGA		5.500,00	0,00	-5.500,00	Z	SMJESTAJ 7-2025 NA
A	D		25-141555 1	31.08.25	31.08.25	OPCGA		5.500,00	0,00	-11.000,00	Z	08.25.najamnina Pl
A	D		25-044950 1	31.08.25	31.08.25	OPCGA		5.500,00	0,00	-16.500,00	S	smještaj 8-2025
*			25-044950 2	31.08.25				-5.500,00		-11.000,00	S	smještaj 8-2025
*				11.09.25			5.500,00			-5.500,00		
*				15.09.25			5.500,00			0,00		
A	D		25-044980 1	18.09.25	18.09.25	OPCGA		500,00	0,00	-500,00	Z	09.25.najamnina Pl
*				19.09.25			500,00			0,00		
A	D		25-141696 1	30.09.25	30.09.25	OPCGA		5.750,00	0,00	-5.750,00	Z	09.25.najamnina Pl
*				15.10.25			5.750,00			0,00		
A	D		25-045150 1	31.10.25	31.10.25	OPCGA		5.314,52	0,00	-5.314,52	Z	10.25.najamnina Pl
*				14.11.25			5.314,52			0,00		
A	D		25-045994 1	30.11.25	30.11.25	OPCGA		6.416,68	0,00	-6.416,68	Z	11.25.najamnina Pl
*				12.12.25			6.416,68			0,00		
A	D		25-046138 1	31.12.25	31.12.25	OPCGA		6.588,71	0,00	-6.588,71	Z	12.25.najamnina Pl
*				14.01.26			6.588,71			0,00		
A	D		26-14287 1	31.01.26	31.01.26	OPCGA		6.451,61	0,00	-6.451,61	Z	01.26.najamnina Pl
*				16.02.26			6.451,61			0,00		
A	D		26-041970 1	27.02.26	27.02.26	OPCGA		6.464,28	0,00	-6.464,28	Z	02.26.najamnina Pl
A	D		26-041898 1	27.02.26	27.02.26	OPCGA		140,00	0,00	-6.604,28	Z	02.26.štetaustanu
*				05.03.26			140,00			-6.464,28		
*				17.03.26			6.464,28			0,00		
A	D		26-043494 1	31.03.26	31.03.26	OPCGA		7.750,00	0,00	-7.750,00	Z	najamnina03.26. Pl
*				15.04.26			7.750,00			0,00		
A	D		26-044660 1	30.04.26	30.04.26	OPCGA		6.250,00	0,00	-6.250,00	Z	najamnina04.26. Pl
*				22.05.26			6.250,00			0,00		
A	D		26-14562 1	31.05.26	31.05.26	OPCGA		6.250,00	0,00	-6.250,00	Z	05.26.najamnina Pl
*				18.06.26			6.250,00			0,00		
A	D		26-141251 1	30.06.26	15.07.26	OPCGA		6.083,33	0,00	-6.083,33	Z	06.26.najamnina Pl
*				15.07.26			6.083,33			0,00		
A	D		26-141598 1	20.07.26	24.07.26	OPCGA		110,00	0,00	-110,00	Z	07.26.štetaustanu
*				21.07.26			110,00			0,00		
A	D		26-046440 1	31.07.26	15.08.26	OPCGA		6.000,00	0,00	-6.000,00	Z	07.26.najamnina Pl
*				13.08.26			6.000,00			0,00		
A	D		26-046857 1	31.08.26	15.09.26	OPCGA		6.000,00	0,00	-6.000,00	Z	najamnina08.26. Pl
*				15.09.26			6.000,00			0,00		
A	D		26-207864 1	29.09.26	29.09.26	OPCGA		5.800,00	-5.800,00	-5.800,00	O	najamnina01.09.-29
A	D		26-207753 1	30.09.26	30.09.26	OPCGA		200,00	0,00	-6.000,00	Z	najamnina-30.09.26
*				16.10.26			200,00			-5.800,00		

KARTICA DOBAVLJAČA

Dobavljač:112478 - SUMAN KRISTINA Adresa: BAŠTIJANOVA 54 Mjesto: ZAGREB

Vrs	T	Ekst. broj	Dokument	Dat.dok	Dat.val	Org.j	Duguje	Potražuje	Saldo	Kum.saldo	Opis
			UKUPNO:				87.269,13	93.069,13	-5.800,00		

	Dugovanje	Potraživanje	Saldo
S V E U K U P N O:	87.269,13	93.069,13	-5.800,00

JANKO BLAŽEVIĆ iz Zagreba, Baštijanova 54, OIB: 71140702541, kojeg po specijalnoj punomoći zastupa **Kristina Suman** iz Zagreba, Samoborska cesta 121A, OIB: 91263010519 (**"Najmodavac"**),
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže ("**Najmoprimac**")

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**")

sklapaju dana 21.11.2025. godine u Omišu sljedeći

ANEKS III UGOVORA O NAJMU STANA
("**Aneks**")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:

- da su dana 26.08.2024. godine sklopile Ugovor o najmu predmet kojeg je najam kuće s okućnicom površine cca 260 m2 koja se sastoji od 4 etaže, a koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Šibenska ulica 10C, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak br. 17664, na nekretnini katastarske čestice br. 1254/139 k.o. Vrapče (u daljnjem tekstu: **„Ugovor"**), kao i Aneks ugovora o najmu stana sklopljenog dana 16.06.2025. godine te Aneks II Ugovora o najmu sklopljenog dana 02.07.2025. godine

- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno produljuju vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2029. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks III Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC:
zastupan po spec.punomoćniku:

Kristina Suman

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

KRISTINA SUMAN, OIB 91263010519, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 121 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119020913 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1379/2026
Zagreb, 24.02.2026.

javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
IVANA BABURIĆ KATALINIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS III UGOVORA O NAJMU STANA - ovjerena pod brojem OV-1379/2026 dana 24.02.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **KRISTINA SUMAN, OIB 91263010519, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 121 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1380/2026
U Zagrebu, 24.02.2026.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić

REPUBLIKA HRVATSKA
IVANA BABURIĆ KATALINIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA -
ZAGREB
KATALINIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
IVANA BARIŠIĆ

JANKO BLAŽEVIĆ iz Zagreba, Baštijanova 54, OIB: 71140702541, kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Kristina Suman iz Zagreba, Samoborska cesta 121A, OIB: 91263010519 ("Najmodavac"),
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže ("Najmoprimac")

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane")

sklapaju dana 02.07.2025. godine u Omišu sljedeći

ANEKS II UGOVORA O NAJMU STANA
("Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:

- da su dana 26.08.2024. godine sklopile Ugovor o najmu predmet kojeg je najam kuće s okućnicom površine cca 260 m2 koja se sastoji od 4 etaže, a koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Šibenska ulica 10C, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak br. 17664, na nekretnini katastarske čestice br. 1254/139 k.o. Vrapče (u daljnjem tekstu: „Ugovor"), kao i Aneks ugovora o najmu stana sklopljenog dana 16.06.2025. godine

- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 2. Ugovora na način da isti od 01.07.2025. godine glasi:

„Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje na račun opunomoćenika Kristina Suman, OIB: 91263010519, Samoborska cesta 121A, na broj računa otvorenog u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR9123600003239683399 koji glasi na ime Kristina Suman.".

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks II Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC:
zastupan po spec.punomoćniku:

Kristina Suman

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC
studenac d.o.o.
Cetinski Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

JANKO BLAŽEVIĆ iz Zagreba, Baštijanova 54, OIB: 71140702541 kao **Najmodavac**
i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu dana 25.9.2024. sklopili su sljedeći

ANEKS I. UGOVORA
O NAJMU STANA
(„Aneks")

13 -12- 2024

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da su dana 26.08.2024. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam kuće s okućnicom površine cca 260m2, koja se sastoji od 4 etaže i koja se nalazi u Zagrebi, na adresi Šibenska ulica 10C, upisana u zemljoknjižnom odijelu Općinskog suda u Zagrebu, u zemljoknjižni uložak br. 17664, na nekretnini katastarske čestice br. 1254/139 k.o. Vrapče u daljem tekstu **„Ugovor".**

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 2. Ugovora na način da isti sada glasi:

„ U stanovima u svakom trenutku može boraviti najviše 32 (trideset dva) radnika Najmoprimca. "

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 1 (jedan) primjerak.

NAJMODAVAC:

Janko Blažević

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o.

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović,
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,
potvrđujem da je stranka:

JANKO BLAŽEVIĆ, OIB 71140702541, ZAGREB, ULICA MATKA BAŠTIJANA 54, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118892223 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-16476/2024
Zagreb, 13.12.2024.

Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Nasup

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
MARINA MARKIOLI
JAVNI BILJEŽNIK

JANKO BLAŽEVIĆ iz Zagreba, Baštijanova 54, OIB: 71140702541 kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

U Omišu dana 26.8.2024. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam kuću sa okućnicom površine cca 260 m2 koja se sastoji od 4 etaže i koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Šibenska ulica 10C, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak br. 17664, na nekretnini katastarske čestice br. 1254/139 k.o. Vrapče.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stanova iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stanova iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stanove iz članka 1. stavka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenih stanova, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stanove iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanovima u svakom trenutku može boraviti najviše 25 (dvadeset pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu, sukladno stvarnom zauzeću stanova, u iznosu od 250,00 EUR (dvjesto pedeset eura) po radniku mjesečno, razmjerno broju dana koje radnik u stvarnosti koristi za potrebe smještaja.

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za prošli mjesec, u korist računa Najmodavca broj HR0523 6000 0324 6887 682.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo.)

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Ugovorne strane su suglasne da obveza održavanja čistoće prostora i sortiranja otpada tereti radnike Najmoprimca koji borave u stanu, te kako je obveza Najmodavca da jednom mjesečno očistiti zajedničke prostorije pod što spadaju hodnik, kuhinja i kupaonica.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja. Najmoprimac je obvezan pridržavati se kućnog reda kojeg je Najmodavac obvezan istaknuti na vidljivom mjestu u stanu.

Za svu štetu na stanu koje uzrokuju radnici Najmoprimca, Najmoprimac se obvezuje podmiriti stvarno nastali trošak štete Najmodavcu u roku od 7 dana od nastanka iste.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.8.2024. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz poštivanje otkaznog roka od 30 (trideset) dana ukoliko:

- Najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge troškove održavanja nekretnine koji su određeni ovim Ugovorom
- Najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja Najmodavca
- Najmoprimac, odnosno njegovi radnici ometaju druge korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom i nakon upozorenja
- se stanom koriste osobe koje nisu radnici Najmoprimca
- se stan koristi u druge svrhe od one koja je određena čl.2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog ugovora najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da najmodavac nakon prestanka ovog ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Janko Blažević

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović,
član Uprave

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **JANKO BLAŽEVIĆ** iz Zagreba, Baštijanova 54, OIB: 71140702541, kao vlasnik nekretnine i to: kat. čest. 1254/139 u naravi KUĆA U ZAGREBU, ŠIBENSKA ULICA BR. 10 I DVORIŠTE površine 73,4 čhv, upisano u zk.ul.br. 17664, k.o. 335606, VRAPČE (dalje u tekstu: nekretnina), ovlašćujem **KRISTINU SUMAN,** OIB 91263010519, Zagreb, Grad Zagreb, Samoborska cesta 121 A, da može u moje ime i za moj račun ulaziti u dvorište i u unutrašnjost nekretnine, raspolagati s ključevima od ulaznih vrata u nekretninu, u svojstvu najmodavca sklapati i raskidati ugovore o najmu nekretnine, primati najamninu od najmoprimca ili dati nalog najmoprimcu da se najamnina isplati, davati suglasnost za prijavu prebivališta ili boravišta najmoprimcima, podnositi zahtjeve pred nadležnom policijskom postajom za odjavom boravišta najmopriaca, poduzimati sve radnje kod davatelja režijskih usluga, primati naknadu za režijske troškove od najmoprimca, prema potrebi angažirati treće osobe radi možebitnih popravaka ili sanacija na nekretnini.

Također je ovlašćujem da u moje ime može po svom nahođenju upravljati svim pretplatničkim odnosima sklopljenim s Hrvatskim telekomom d.d., OIB: 81793146560, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 21 i A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb (Grad Zagreb), Vrtni put 1, komunicirati u moje ime s navedenim trgovačkim društvima, raskidati, produživati ili mijenjati ugovorne odnose i programe, podnositi prigovore, preuzeti bilo koju vrstu dokumentacije ili paketa, plaćati sve usluge, dugove i ostalo i u svakom drugom smislu me zastupati pred istima. Ovo se poglavito odnosi na pretplatnički odnos po broju: 00385959955599 i na gornje odnose ili na firmu čije je sjedište u Golička 32, Zagreb, na ugovorni odnos fiksnog interneta za adresu Dragutina Golika 32, Zagreb, ali i na sve druge ugovorne odnose koje imam s navedenim društvima.

Uz iznad navedeno također može preuzimati sve preporučene i druge poštanske pošiljke te vrijednosna pisma i sve druge vrste paketa kod svih nositelja istih, a pogotovo kod Hrvatske pošte te da može poduzmati sve radnje koje su potrebne za ostvarenje naprijed navedenog. Ovo se odnosi i na sve druge kurirske i dostavne službe (npr. Overseas, DPD, GLS, itd...)

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 23.02.2026. godine

OPUNOMOĆITELJ

Blažević

JANKO BLAŽEVIĆ

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

JANKO BLAŽEVIĆ, OIB 71140702541, ZAGREB, ULICA MATKA BAŠTIJANA 54, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 010098782 PU/Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1307/2026
Zagreb, 23.02.2026.

Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ZAGREB
SANDA PANDŽA
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVAN ZDUNIĆ

Gordana Suman

Pošiljatelj: Ana Fistanić <ana.fistanic@studenac.hr>
Poslano: 13. listopada 2026 9:31
Prima: Kristina Suman
Predmet: Re: aneks III.

Poštovani,

s obzirom na predstečajni postupak i upute predstečajnog upravitelja, molimo vas da sva nepodmirena dugovanja za usluge izvršene do 29. 9. 2026., dakle u vašem slučaju najamninu za 29 dana rujna, prijavite putem Fine.

Navedeno se odnosi isključivo na obveze do 29. 9. Trošak za 30. 9. kao i sve obveze od 1. 10. nadalje plaćamo redovnim putem i prema ugovoru.

Prije prijave tražbine FINA-i, podatke o ukupnim nepodmirenim tražbinama do 29.9. dostavite na **usklada.salda@studenac.hr** radi usklađenja evidencija.

Detaljne upute dostupne su na: https://studenac.restrukturiranje.hr/

Kontakt osobe koja je preuzela Kristinin teren je: +385 91 489 0278, Donatela Stilinović

Hvala vam na razumijevanju i suradnji.

Srdačan pozdrav,
Ana

uto, 13. lis 2026. u 08:54 Kristina Suman <kristinas0314@gmail.com> napisao je:

> Pozdrav Ana,
>
> pošto Kristina više nažalost nije vaša djelatnica, molim informaciju s kim se ubuduće čujem oko najma na adresi Šibenska ulica 10c. Također, znate li jel uplata sad u 10.mj (najamnina za 9.mj) normalno sjeda na račun ili će biti kašnjenja?
>
> Lijep pozdrav,
> Kristina Suman
>
> sri, 18. velj 2026. 12:04 Kristina Suman <kristinas0314@gmail.com> je napisao:
>
> > Pozdrav Ana,
> >
> > Hvala na dostavljenom ugovoru, isprintam pa čim ovjerim šaljem preporučeno poštom
> >
> > Lijep pozdrav,
> > Kristina Suman
> >
> > uto, 17. velj 2026. 12:12 Ana Fistanić <ana.fistanic@studenac.hr> je napisao:
> >
> > > Pozdrav, Kristina,

u privitku aneks III. s izmjenom u opisu smještaja, molim da zamijenite samo ovu prvu stranicu i spojite je s drugom stranicom gdje su potpisi naše Uprave.

Lp
Ana
--

Ana Fistanić

Specijalist nekretnina

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 489 0751 **VPN** 3751
Email ana.fistanic@studenac.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o. koja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. Please note that any views or opinions presented in this message do not necessarily represent the views and opinions of Studenac d.o.o..

--

Ana Fistanić

Specijalist nekretnina

Address
Mobile +385 91 489 0751, **VPN** 3751
Email ana.fistanic@studenac.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac

d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

Gordana Suman

Pošiljatelj: Kristina Suman <kristinas0314@gmail.com>
Poslano: 23. listopada 2026 8:50
Prima: Donatela Stilinović
Kopija: Renata Pintarić
Predmet: Re: Najam Šibenska 10c, Zagreb

Poštovana,

Zahvaljujem na poslanom, samo molim da se na evidenciji uplata ispravi moje prezime u Suman da mi ne bi radili probleme na FINI. Unaprijed vam se zahvaljujem.

Pozdrav,
Kristina Suman

pet, 23. lis 2026. 07:57 Donatela Stilinović <donatela.stilinovic@studenac.hr> je napisao:

Poštovana,

u privitku Vam dostavljam evidenciju uplata.

Također, u nastavku dostavljam popis djelatnika koji borave na Vašoj adresi:

SHRESTHA SRIJANA
TAMANG ANITA
GIRI ROJINA
SHAHI SHARADA
BISHWOKARMA SHARMILA
K C MINA KUMARI
THAPA MAGAR SONU
TAMANG PEMA CHHETEN
BHATTARAI K C SRIJANA
GURUNG SURENDRA
GURAU BINITA
KHANAL SUSMA
PARIYAR KUSHMA
PRAJA RABIN
MAHATO SMRITI
YOGI SAPANA
YOGI SUCHANA
DARLAMI CHAHANA
TAMANG RAM MAYA
RANA KHIM KUMARI
LAMA TAMANG PUNAM
KHADKA SANJITA
HUMAGAIN ELISHA
MAHATARA PARBATI

Srdačan pozdrav,

Donatela Stilinović

sri, 21. lis 2026. u 21:38 Kristina Suman <kristinas0314@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

Molim vas da mi pošaljete evidenciju uplata za adresu Šibenska ulica 10c, Zagreb. Također molim vas da mi pošaljete popis osoba prema kojem se radi isplata najamnine (za rujan) jer po ugovoru plaćate mjesečnu najamninu ovisno o broju osoba. Prema mojoj evidenciji radi se o 24 osobe, ali trebam potvrdu i s vaše strane radi slanja dokumentacije Fini. Unaprijed vam se zahvaljujem.

Lijep pozdrav,
Kristina Suman

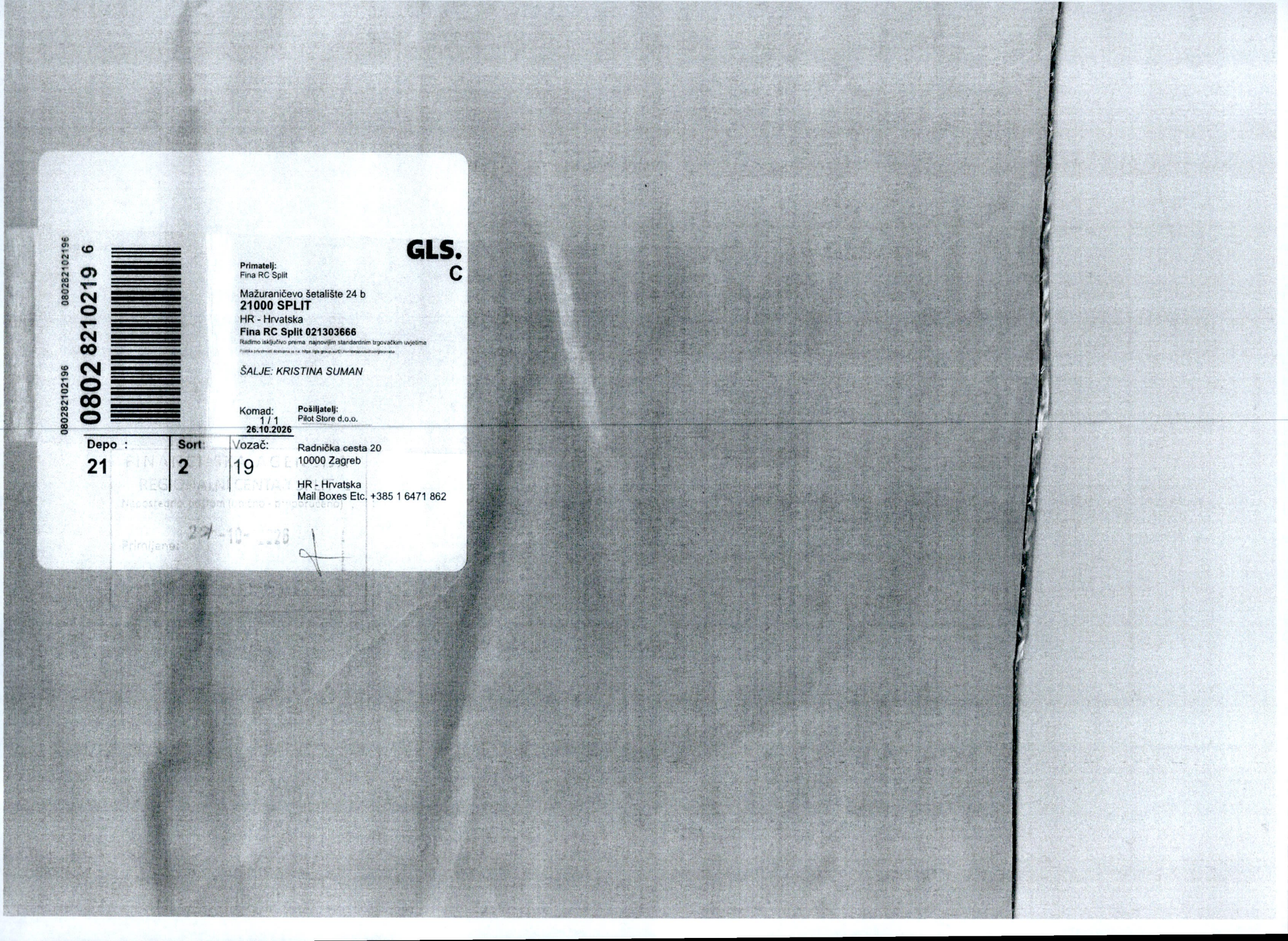
--

Donatela Stilinović
HR Operation Partner

Address Avenija Većeslava Holjevca 40
Zagreb 10000 Hrvatska
Mobile +385 91 489 0278, **VPN** 2900
Email donatela.stilinovic@studenac.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.


GLS.
C
Primatelj:
Fina RC Split
Mažuranićevo šetalište 24 b
21000 SPLIT
HR - Hrvatska
Fina RC Split 021303666
Radimo isključivo prema najnovijim standardnim trgovačkim uvjetima
ŠALJE: KRISTINA SUMAN
Komad:
1 / 1
26.10.2026
Pošiljatelj:
Pilot Store d.o.o.
Radnička cesta 20
10000 Zagreb
HR - Hrvatska
Mail Boxes Etc. +385 1 6471 862
Depo :
21
Sort
2
Vozač:
19
0802 8210219 6
080282102196
080282102196