

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
Zadar

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-276/2025
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM
UPRAVITELJU/PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Stečajni upravitelj ovim podneskom podnosi prijedlog za određivanjem nagrade sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: Zakon) i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te prijedlog za određivanje stvarno nastalih troškova.

PRETHODNI POSTUPAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-276/2025-11, od 4. studenog 2025., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad trgovačkim društvom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195.

Istim sam rješenjem zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani dužnika, ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te dostaviti izvješće u roku od 30 dana.

Radi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka na strani dužnika te imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, poduzeo sam sljedeće radnje:

1. putem telefona i elektroničkom poštom kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika te je zatražena poslovna dokumentacija,
2. kontaktiran je računovodstveni servis Dužnika,
3. pribavljeno uvjerenje nadležne ispostave Porezne uprave o prometu nekretnina Dužnika u razdoblju od 4 godine prije podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
4. pribavljeno uvjerenje Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom,
5. izvršena provjera u Zajedničkom informacijski sustavu zemljišnih knjiga i katastra,
6. pribavljena potvrda SKDD o vlasništvu Dužnika nad vrijednosnim papirima,
7. obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju Dužnika kao i u dokumentaciju iz prethodnog dijela ovog stečajnog postupka,
8. izvršen uvid u sustav e-Komunikacija radi utvrđivanja sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka i
9. sudu dostavio pisano izvješće.

Slijedom navedenog,

predlaže se

naslovnom sudu odrediti nagradu privremenom stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u bruto iznosu od 800,00 eura, uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 60,00 eura, što ukupno iznosi 860,00 eura, kao i da odredi naknadu troškova u ukupnom iznosu od 21,60 eura, prema dokumentaciji priloženoj ovom podnesku.

STEČAJNI POSTUPAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-276/2025-17, od 12. prosinca 2025., otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195. Istim sam rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Od trenutka primanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- prikupio sam podatke o imovini te raspoloživu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju od ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika gđe. Maje Košte,
- održao sam sastanak s ranijom zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika gđom. Majom Koštom,
- izvršio sam obilazak nekretnina i pokretnina i utvrdio činjenično stanje na terenu,
- izradio sam novi pečat stečajnog dužnika,
- otvorio sam novi račun kod Podravske banke d.d.,
- pribavio sam obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta,
- pribavio sam izvadak iz Registra stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika,
- donio sam odluku o otkazu ugovora o radu za gđu. Maju Košta,
- sklopio sam ugovore, te dodatak istima, o zakupu vozila i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika,
- izdao sam punomoć radi registracije osobnog vozila registarskih oznaka ZD164PG,
- zaključio ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom PONDİ d.o.o.,
- zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga s obrtom za knjigovodstvene usluge Adeo,
- utvrdio sam stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama,
- ispitao sam prijavljene tražbine,
- sastavio sam početno stanje imovine dužnika,
- sačinio sam popis predmeta stečajne mase,
- sačinio sam popis vjerovnika,
- sačinio sam pregled imovine i obveza,
- sačinio sam predračun troškova stečajnog postupka,
- podnio sam prijedloge bitne za provedbu stečajnog postupka i unovčenje imovine stečajnog dužnika,
- nazočio sam ispitno-izvještajnom ročištu održanom dana 30. ožujka 2026.,
- sklopio dodatak ugovora o dodatnom radu s g. Ivicom Lalićem,
- kontrolirao sam urednost namirenja obaveza s naslova zakupa,
- dostavio sam tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- izradio sam stečajni plan za stečajnog dužnika i
- nazočio sam skupštini vjerovnika održanoj 30. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj naglašava kako će po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, i njegova upisa u sudski registar, biti potrebno poduzeti dodatne radnje u vidu podnošenja završnog računa Poreznoj upravi te transfera ovlasti za vođenje društva na gđu Maju Košta.

Člankom 11., stavkom 1., Uredbe, propisano je da ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz Uredbe. Nadalje stavkom 3., istog članka, je navedeno da je osnovica za obračun nagrade iz stavka 1. ovoga članka procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga. Stavkom 2. istoga članka propisano je uvećanje nagrade stečajnom upravitelju za 20%, ako je stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta. Kako knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 9.336,62 eura, bruto nagrada bi nakon 20% uvećanja zbog prihvaćanja plana unutar šest mjeseci od održanog izvještajnog ročišta i 7,5% uvećanja s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje trebala iznositi 1.927,08 eura.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Slijedom navedenog,

predlaže se

naslovnom sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u bruto iznosu od 1.927,08 eura, kao i da odredi naknadu troškova u ukupnom iznosu od 795,44 eura, prema dokumentaciji priloženoj ovom podnesku.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U Splitu, 22. kolovoza 2026.

IVAN
MRŠIĆ

Digitally signed by
IVAN MRŠIĆ
Date: 2026.08.22
10:26:47 +02'00'