

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-207/2018**

Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**
Virje, Mitrovica 1
OIB: 11100529359

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 2 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.04. DO 10.07.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 7 St-207/2018-50 od 16.10.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10.01.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 11.02.2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 45.866,86 kn i odnose se na prijave dva vjerovnika:

1. Marija Furjan, Virje, A. Hebranga 19, OIB: 51375019038 – utvrđeni iznos tražbine 39.503,51 kn (od čega I. viši isplatni red 27.940,59 kn i II. viši isplatni red 11.562,92 kn)
2. RH, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – utvrđeni iznos tražbine 6.363,35 kn u II. višem isplatnom redu

Vjerovniku Mariji Furjan, djelomično je osporen iznos prijavljene tražbine u iznosu 9.349,41 kn u I. višem isplatnom redu i 11.562,92 kn u II. višem isplatnom redu, a koji predstavlja razliku između kamate koja je izračunata na iznos otpremnine i troškova prema pravomoćnoj presudi i iznosa kamate prema prijavi vjerovnika. Stečajna upraviteljica nije zaprimila informaciju da je parnica pokrenuta.

U dosadašnjem tijeku postupka, određeno je da se nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni 2,49 kn/m², a što ukupno iznosi 34.586,75 kn. Početna cijena određena je prema podacima Porezne uprave, PU Koprivnica, ispostava Đurđevac, a za koju cijenu je ishođena suglasnost oba vjerovnika.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- na stranicama Sudačke mreže objavljen je 1. oglas o prodaji zemljišta po početno utvrđenoj cijeni s rokom dostave ponuda do 09.06.2020. godine - nije zaprimljena ni jedna ponuda
- oglas o prodaji je objavljen i na oglasnoj ploči Općine Virje u papirnatom obliku
- nakon objave oglasa, telefonskim i pismenim putem stečajnoj upraviteljici se obratio g. Peršinić Mirko, navodeći da su dva zemljišta (čestice), od ukupno četiri zemljišta koja su predmet prodaje, u njegovom vlasništvu na osnovu kupoprodajnih ugovora sklopljenih prije 12 godina, te da je isti u posjedu zemljišta i da ih obrađuje, o čemu je dostavio i dokaze

- stečajna upraviteljica je u dva navrata pozvala g. Peršinovića da u zemljišnim knjigama pokrene postupak za upis prijenosa vlasništva, međutim, povratna informacija o statusu navedenog nije još zaprimljena
- oglašavanje prodaje nastaviti će se samo za dva zemljišta, uvažavajući izjave i dokaze g. Peršinovića na osnovu kojih se može zaključiti da su dvije čestice koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama, zapravo u njegovom vlasništvu samo što taj prijenos nije proveden.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine zemljišta koja dužnik nije imao u svojim poslovnim knjigama, već je vlasništvo nad istima identificirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, katastarska općina Virje.

Početna vrijednost poljoprivrednih zemljišta, obračunata po cijeni 2,49 kn/m², iznosi ukupno **34.586,75 kn**, a prema pojedinim zk ulošcima (ZK odjel Đurđevac, k.o. Virje), kako slijedi:

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m², sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m², upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruševlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

Za zemljišta pod rednim brojem 3. i 4. zaprimljene su izjave i djelomični dokazi da su iste u stvarnom vlasništvu g. Peršinović Mirka te će se ista izuzeti iz stečajne mase nakon što se provede upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom dva zemljišta upisana u zk.ul. 10805 k.o. Virje i zk.ul. 13672 k.o. Virje, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.07.2020. godine