



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-67129/2025-20
Ozn. Z-25907/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi predlagatelja Damira Pakšeca iz Zagreba, Vrisnička ulica 15/1, OIB: 95893445656, kojeg zastupa punomoćnik Mladen Smoljan, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 48, te o prijavi Brune Škacana iz Zagreba, Vrisnička ulica 11, OIB: 35014946304, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijava Damira Pakšeca iz Zagreba, Vrisnička ulica 15/1, OIB: 95893445656, zaprimljena pod poslovnim brojem Z-25907/2025.
- II. Upućuje se Damir Pakšec da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.
- III. Odbija se prijava Brune Škacana iz Zagreba, Vrisnička ulica 11, OIB: 35014946304, zaprimljena pod poslovnim brojem Z-67129/2025.
- IV. Upućuje se Bruno Škacan da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.
- V. Određuje se brisanje plombe Z-20/2026 upisane u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 10. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1401 i zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče povodom prijedloga Damira Pakšeca s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.
2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelj navodi da je u zemljišnim knjigama uknjižen kao suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8747 k.o.

Vrapče. Nadalje ističe da su u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 5716 k.o. Rudeš upisane kč.br. 5854/6 kuća, Zagreb, Vrisnička ulica 15/1, površine 59 m², pomoćna zgrada površine 17 m², pomoćna zgrada površine 6m², i dvorište površine 245 m², sveukupne površine 327 m² i kč.br. 5854/9 Vrisnička ulica, put površine 43 m², kao posjed pok. roditelja predlagatelja, oca Branka Pakšeca i majke Ane Pakšec, koje je predlagatelj Damir Pakšec naslijedio. S obzirom na to da nekretnine upisane u zk.ul.br. 1401 i zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, prema obliku i površini nisu usklađene sa stvarnim vlasničkim stanjem, predlagatelj je dao izraditi geodetski elaborat R.N. 23/2025 k.o. Rudeš, kojim se od kč.br. 1633/36 upisane u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče i kč.br. 1634/29 upisane u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče formiraju kč.br. 1633/36 Zagreb, Vrisnička ulica sveukupne površine 327 m², i to kuća Zagreb, Vrisnička ulica 15/1, površine 59 m², pomoćna zgrada površine 6m², pomoćna zgrada površine 17 m² i dvorište, površine 245 m², kč.br. 1633/40 Vrisnička ulica, put površine 29 m² i kč.br. 1634/1 Vrisnička ulica, put površine 14 m², u odnosu na koje predlagatelj predlaže provesti uknjižbu prava vlasništva za svoju korist.

3. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 3. prosinca 2025., a završio 2. siječnja 2026., pod poslovnim brojem Z-67129/2025 zaprimljena je prijava Brune Škacana radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1633/33 površine 1081 m², koja je upisana u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, za korist Brune Škacana, Katarine Škacan-Lochert, Eve Ivić, Ive Rebrović, Marka Mlinarića, Stanka Antičevića, Nenada Rašete, Jadranka Bračuna i Kristijana Juriča. U prijavi Bruno Škacan navodi da kč.br. 1633/33 livada, Ulica Josipa Palade, površine 1081 m², k.o. Vrapče u cijelosti odgovara katastarskoj čestici broj 5854/5 upisanoj u posjedovnom listu broj 3938 k.o. Rudeš. Objašnjava da se predmetna čestica proteže uz kuće suvlasnika u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče i to Brune Škacana, Katarine Škacan-Lochert, Eve Ivić, Ive Rebrović, Marka Mlinarića, Stanka Antičevića, Nenada Rašete, Jadranka Bračuna i Kristijana Juriča, te je svaki dio predmetne čestice omeđen i ograđen kao dvorište svakog od imenovanih suvlasnika te između njih nema nikakvih prijepora. Ističe da unatoč tome što su upisani kao suvlasnici u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, Damiru Pakšecu, Gradu Zagrebu, Zorki Ilijaš, Boži Ilijašu i Lidiji Židanić, stvarno i pravno ne pripadaju prava na kč.br. 1633/33. Stoga predlaže provesti diobu suvlasničke zajednice na način da se kč.br. 1633/33 (1081 m²) otpiše iz zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče u novi zk.ul. iste katastarske općine, te da se kao jedini suvlasnici te čestice upišu Bruno Škacan, Katarina Škacan-Lochert, Eva Ivić, Iva Rebrović, Marko Mlinarić, Stanko Antičević, Nenad Rašeta, Jadranko Bračun i Kristijan Jurič.

4. Pored prijave za upis Brune Škacana, pod poslovnim brojem Z-20/2026, zaprimljen je podnesak Grada Zagreba od 2. siječnja 2026., kojim se protivi prijavi Damira Pakšeca u odnosu na kč.br. 5854/9 (kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče) k.o. Rudeš jer postojeća čestica u naravi predstavlja put.

5. U tijeku postupka pročitani su zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče, zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, prijavni list RN 23/2025 k.o. Rudeš, identifikacija kč.br. 1633/36 k.o. Vrapče, identifikacija kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče, prijepis posjedovnog lista broj 5716 k.o. Rudeš, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/24-05/427, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 6. svibnja 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/24-05/427, Urbroj: 251-12-02-5-25-3 od 6. svibnja

2025., kupoprodajni ugovor od 30. srpnja 1962., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O-2830/20, UPP/OS-39/20 od 17. lipnja 2020. iza pok. Ane Pakšec, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-825/2024, UPP-OS-2/2024 od 8. veljače 2024. iza pok. Branka Pakšeca, identifikacija kč.br. 1633/33 k.o. Vrapče, identifikacija kč.br. 1633/38 k.o. Vrapče i identifikacija kč.br. 1633/39 k.o. Vrapče, te je izvršen uvid u zbirke isprava ovog suda Z-62211/2022, Z-62214/2022, Z-62408/2022, Z-1462/2023, Z-23196/2023, Z-24806/2023, Z-18822/2023 i Z-7626/2025.

6. Radi odlučivanja o prijavama za upis 3. ožujka 2026. održana je rasprava za ispravak na koju su pristupili punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Mladen Smoljan, punomoćnik Zorke Ilijaš, Bože Ilijaša i Lidije Židanić, odvjetnik Hrvoje Židanić, podnositelj prijave Bruno Škacan, Katarina Škacan-Lochert, Stanko Antičević, Jadranko Bračun, Kristijan Jurič i Iva Rebrović. Punomoćnik predlagatelja ustrajao je kod prijave za upis zaprimljene pod Z-25907/2025, s time da je zbog omaške u pisanju ispravio prijavu, navodeći da je pravilna oznaka jedne od zemljišnoknjižnih čestica koje se formiraju prijavnim listom RN 23/2025 ko. Rudeš - 1634/31 k.o. Vrapče, a ne kako je to pogrešno označeno u prijedlogu 1634/1 k.o. Vrapče. Istaknuo je kako suprotno navodima Grada Zagreba iz podneska od 2. siječnja 2026., predmetna kč.br. 5854/9 k.o. Rudeš u naravi ne predstavlja javni, već pristupni put do kč.br. 5854/6 k.o. Rudeš koja je u vlasništvu predlagatelja Damira Pakšeca. Radi se o dijelu zemljišta, koje je zajedno s postojećom kč.br. 5854/6 k.o. Rudeš jasno ograđeno i odvojeno od susjednih čestica, a taj dio zemljišta je u posjedu predlagatelja i njegovih prednika još od 1962. Kao temelj stjecanja prava vlasništva na kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče, punomoćnik predlagatelja je naveo kupoprodajni ugovor iz 1962., kojim je kupljena površina od 103 čhv, ističući da su nakon toga prednici predlagatelja stupili u posjed predmeta kupoprodaje, koji su kontinuirano uživali, odnosno nakon smrti Pakšec Branka i Ankice, predmetnu nekretninu sada uživa predlagatelj Damir Pakšec. Osim toga, punomoćnik predlagatelja istaknuo je kako kontinuitet posjeda predlagatelja i njegovih prednika proizlazi iz priložene povijesti promjena, dok je iz zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče vidljivo da je Grad Zagreb samo formalno upisan kao vlasnik kč.br. 1634/29 i to tek 2000. Odlučnom smatra činjenicu da su prednici predlagatelja evidentirani kao korisnici čestica u katastarskom operatu, u odnosu na koje je predlagatelj dokazao slijed stjecanja, dok Grad Zagreb nikada nije bio evidentiran kao korisnik predmetnih katastarskih čestica. Naveo je kako su jedine isprave kojima u ovom postupku raspolaže i na kojima predlagatelj temelji prijavu, one koje su do sada dostavljene u spis predmeta, s time da je punomoćniku predlagatelja, na njegov zahtjev, dodjeljen rok od 15 dana, kako bi s predlagateljem provjerio raspolaže li on s dodatnim ispravama. Podnositelj prijave Bruno Škacan je na raspravi za ispravak uredio prijavu poslovni broj Z-67219/2025, navodeći da je, nakon podnošenja njegove prijave, u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, na temelju prijavnog lista RN 157/2025 k.o. Vrapče, provedena dioba ranije kč.br. 1633/33 (površine 1081 m²) k.o. Vrapče, pa stoga predlaže da se na novoformiranoj kč.br. 1633/33 (površine 673 m²) k.o. Vrapče dopusti uknjižba prava vlasništva za korist Brune Škacana, Katarine Škacan-Lochert, Eve Ivić, Ive Rebrović, Marka Mlinarića i Stanka Antičevića, zatim na novoformiranoj kč.br. 1633/38 (površine 204 m²) k.o. Vrapče predlaže dopustiti uknjižbu prava vlasništva za korist Jadranka Bračuna, dok na novoformiranoj kč.br. 1633/39 (površine 203 m²) k.o. Vrapče predlaže dopustiti uknjižbu prava vlasništva za korist Nenada Rašete i Kristijana Juriča, a takvu prijavu za upis temelji na kupoprodajnim ugovorima, kojima su suvlasnici u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče kupili dijelove čestica u navedenom ulošku i

na temelju tih ugovora se uknjižili kao vlasnici. Katarina Škacan-Lochert, Eva Ivić, Iva Rebrović, Marko Mlinarić, Stanko Antičević, Nenad Rašeta, Jadranko Bračun i Kristijan Jurič, usuglasili su se s uređenom prijavom Brune Škacana i predloženom uknjižbom prava vlasništva za svoju korist. Jednako tako, punomoćnik Zorke Ilijaš, Bože Ilijaša i Lidije Židanić, odvjetnik Hrvoje Židanić, izjavio je kako je suglasan s prijavom Brune Škacana i prijavom predlagatelja Damira Pakšeca.

6.1. U podnesku od 18. ožujka 2026., predlagatelj je ponovio sve ranije iznesene navode i nije dostavio nikakve dodatne isprave.

7. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige, stanje u katastarskom operatu i rezultate provedenog postupka, sud je ocijenio neosnovanom prijavu predlagatelja Damira Pakšeca, a kao neosnovana je utvrđena i prijava Brune Škacana.

8. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče, upisano više čestica pa tako i kč.br. 1634/29 dvorište, Vrisnička ulica površine 75 m², kao vlasništvo Grada Zagreba. Uvidom u povijesni prikaz za navedeni uložak je vidljivo da je kč.br. 1634/29 (75 m²) formirana promjenom broja i oblika ranije kč.br. 1634/17 oranica površine 261 čhv ili 937 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-24603/2024). Prema ručno vođenoj zemljišnoj knjizi za zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče, uknjižba prava vlasništva za korist Grada Zagreba provedena je pod poslovnim brojem Z-19121/1999, pretvorbom prava korištenja dotadašnjeg nositelja tog prava u pravo vlasništva, sve u smislu čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996).

9. U zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče upisane su kč.br. 1633/1 oranica, Vrisnička površine 211 m², kč.br. 1633/30 oranica, Vrisnička ulica površine 348 m², kč.br. 1633/33 livada, Ulica Josipa Palade površine 673 m², kč.br. 1633/36 dvorište, Vrisnička ulica površine 295 m², kč.br. 1633/38 livada, Ulica Josipa Palade površine 204 m² i kč.br. 1633/39 livada, Ulica Josipa Palade površine 203 m², kao vlasništvo Damira Pakšeca u 309+309/3246 dijela, Zorke Ilijaš u 276/3246 dijela, Grada Zagreba u 492/3246 dijela, Zorke Ilijaš u 92/3246 dijela, Bože Ilijaša u 92/3246 dijela, Lidije Židanić u 92/3246 dijela, Brune Škacana u 190+146/3246 dijela, Katarine Škacan-Lochert u 146/3246 dijela, Eve Ivić u 167/3246 dijela, Stanka Antičevića u 330/3246 dijela, Jadranka Bračuna u 300/3246 dijela, Nenada Rašete u 146/3246 dijela, Kristijana Juriča u 149/3246 dijela, Ive Rebrović u 5/3246 dijela i Marka Mlinarića u 5/3246 dijela. Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče je vidljivo da je kč.br. 1633/36, formirana pod poslovnim brojem Z-24603/2024, promjenom broja i oblika ranije kč.br. 1633/30 oranica, Vrisnička površine 643 m², dok su kč.br. 1633/33 površine 673 m², kč.br. 1633/38 površine 204 m² i kč.br. 1633/39 površine 203 m², formirane promjenom broja, oblika i površine dotadašnje kč.br. 1633/33 livada, Ulica Josipa Palade površine 1081 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-7661/2026). Prema ručno vođenoj knjizi u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, izvorno je bila upisana kč.br. 1633/1 oranica Šikara u Jarunu površine 587 čhv (otprilike 2111 m²), kao vlasništvo Viktorije Kos.

10. Predlagatelj Damir Pakšec predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranim kč.br. 1633/36 (kuća, Zagreb, Vrisnička ulica 15/1 površine 59 m², pomoćna zgrada površine 6 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i dvorište površine

245 m², ukupne površine 327 m²) k.o. Vrapče, kč.br. 1633/40 (put, Zagreb, Vrisnička ulica površine 29 m²) k.o. Vrapče i kč.br. 1634/31 (put, Zagreb, Vrisnička ulica površine 14 m²), k.o. Vrapče, koje se formiraju prijavnim listom RN 23/2025 k.o. Rudeš. Novoformirana kč.br. 1633/36 (327 m²) k.o. Vrapče nastaje od dijela postojeće kč.br. 1633/36 (266 m²) k.o. Vrapče i dijela postojeće kč.br. 1634/29 (61 m²) k.o. Vrapče, zatim novoformirana kč.br. 1633/40 (29 m²) k.o. Vrapče nastaje od dijela postojeće kč.br. 1633/36 k.o. Vrapče, dok novoformirana kč.br. 1634/31 (14 m²) nastaje od dijela postojeće kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče.

11. Prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom, novoformirana kč.br. 1633/36 površine 327 m² k.o. Vrapče, formira se za kč.br. 5854/6 (kuća, Zagreb, Vrisnička ulica 15/1 površine 59 m², pomoćna zgrada površine 6 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i dvorište površine 245 m², ukupne površine 327 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 5716 k.o. Rudeš kao posjed prednika predlagatelja Branka i Ane Pakšec. U istom posjedovnom listu evidentirana je i kč.br. 5854/9 put, Vrisnička ulica površine 43 m², za koju se prema prijavnom listu RN 23/2025 k.o. Rudeš formiraju zemljišnoknjižne čestice kč.br. 1633/40 (29 m²) i kč.br. 1634/31 (14 m²) k.o. Vrapče.

12. Čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/24-05/427, od 6. svibnja 2025. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/24-05/427, Urbroj: 251-12-02-5-25-3 od 6. svibnja 2025., sud je utvrdio da je kč.br. 5854/6 k.o. Rudeš prvi puta evidentirana u katastarskom operatu 2006. godine u površini od 370 m², kao posjed Branka i Ane Pakšec i to na temelju kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane Sekretarijata za financije 27. siječnja 1971. i izvotka iz zemljišne knjige k.o. Vrapče broj zemljišnoknjižnog ul. 8747. Iz rješenja tijela nadležnog za katastar od 7. ožujka 2006. vidljivo je da je kč.br. 5854/6 površine 370 m² formirana od dijela ranije kč.br. 5854/5 površine 1642 m², koja je bila upisana kao posjed Viktorije Sudar (r. Kos). Promjenom provedenom rješenjem od 14. ožujka 2025., na temelju geodetskog elaborata RN 23/2025 k.o. Rudeš, od kč.br. 5854/6 kuća, Zagreb, Vrisnička ulica 15/1 površine 50 m², zgrada površine 6 m², zgrada površine 18 m², put površine 39 m² i dvorište površine 257 m², ukupne površine 370 m², formirane su kč.br. 5854/6 i kč.br. 5854/9 k.o. Rudeš u današnjem obliku i površini s istim upisanim posjednicima Brankom i Anom Pakšec.

13. Obrazlažući slijed stjecanja neupisanog prava vlasništva na novoformiranim kč.br. 1633/36, kč.br. 1633/40 i kč.br. 1634/31 k.o. Vrapče, koje se formiraju prijavnim listom RN 23/2025 k.o. Rudeš, predlagatelj je istaknuo da su njegovi pokojni roditelji Branko i Ankica Pakšec, navedene čestice kupili na temelju kupoprodajnog ugovora od 30. srpnja 1962. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 30. srpnja 1962. (koji je uložen i u zbirku isprava ovog suda Z-4111/71), vidljivo je da tim ugovorom Viktorija Sudar, rođ. Kos, prodaje Branku i Ankici Pakšec nekretninu upisanu u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče koja se sastoji od oranice, šikare u IV. Jarunskom odvojkju 7, kč.br. 1633/1 i to dio od 103 čhv. Prema tome, tim su kupoprodajnim ugovorom Branko i Ankica Pakšec kupili od Viktorije Sudar (rođ. Kos) dio izvorne kč.br. 1633/1 ukupne površine 587 čhv i to dio tog zemljišta u površini od 103 čhv (otprilike 370 m²), te su na temelju tog kupoprodajnog ugovora Pakšec Branko i Ankica i ostvarili upis uknjižbe svojeg prava vlasništva u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče i to u ukupno 103/587 dijela kč.br. 1633/1 k.o.

Vrapče, površine 587 čhv (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-4111/71). Drugim riječima, kupoprodajni ugovor od 30. srpnja 1962. predstavlja pravni temelj stjecanja dijela zemljišta upisanog u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče te su upravo na temelju tog pravnog posla prednici predlagatelja i ostvarili upis svojeg prava vlasništva u tom ulošku. Međutim, ovaj kupoprodajni ugovor ne predstavlja prikladnu tabularnu ispravu za stjecanje kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče.

14. Stoga proizlazi da predlagatelj ne raspolaže tabularnom ispravom koja bi predstavljala pravni temelj stjecanja prava vlasništva za korist njegovih roditelja na kč.br. 1634/29 upisanoj u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče, kao vlasništvo Grada Zagreba, koja je čestica, isto tako, obuhvaćena prijavnim listom RN 23/2025 k.o. Rudeš i ulazi u sastav novoformiranih kč.br. 1633/36 i kč.br. 1634/31 k.o. Vrapče. Pored toga, prijavu predlagatelja nije bilo moguće usvojiti niti primjenom odredbe iz čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a. Naime, iako upisi u katastru u odnosu na kč.br. 5854/6 i kč.br. 5854/9 k.o. Rudeš jesu novijeg datuma od upisa u zemljišnoj knjizi glede kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče, u ovakvoj pravnoj situaciji u kojoj postoji izričito protivljenje Grada Zagreba kao upisanog nositelja knjižnog prava u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče, prijavi za upis predlagatelja, zemljišnoknjižni sud ne može odgovarajućom primjenom odredbe čl. 190. st. 1. ZZK-a o sastavljanju uložaka u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige, odlučiti o osnovanosti prijave upisa predlagatelja u pogledu zemljišta upisanog u zk.ul.br. 1401 k.o. Vrapče. Kako predlagatelj nije dokazao da su njegovi prednici stekli kč.br. 1634/29 k.o. Vrapče, ovaj sud nije posebno cijenio isprave na kojima predlagatelj temelji daljnji slijed izvanknjižnog stjecanja od Branka i Ane (Ankice) Pakšec pa do sebe.

15. Slijedom navedenog, u točki I. izreke odbijena je prijava predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim kč.br. 1633/36 kuća, Zagreb, Vrisnička ulica 15/1 površine 59 m², pomoćna zgrada površine 6 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i dvorište površine 245 m², ukupne površine 327 m², kč.br. 1633/40 put, Zagreb, Vrisnička ulica površine 29 m² i kč.br. 1634/31 put, Zagreb, Vrisnička ulica površine 14 m², koje se formiraju prijavnim listom RN 23/2025 k.o. Rudeš, te je u točki II. predlagatelj upućen da svoje eventualno neupisano pravo vlasništva na predmetnim nekretninama ostvaruje u parničnom postupku, sve u skladu s čl. 202. st. 1. i 3. i čl. 203. st. 5. ZZK-a u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

16. Prijavu Brune Škacana, sud je odbio iz sljedećih razloga.

17. Podnositelj prijave Bruno Škaca tvrdi da su kč.br. 1633/33, kč.br. 1633/38 i kč.br. 1633/39 upisane u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, u naravi podijeljene među nekima od upisanih suvlasnika. Dakle, Bruno Škacan zapravo tvrdi da u naravi suvlasništva na navedenim česticama onako kako je ono upisano u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče nema, jer su se upisani suvlasnici izvanknjižno i izvansudski podijelili i to na način da su Bruno Škacan, Katarina Škacan-Lochert, Eva Ivić, Iva Rebrović, Marko Mlinarić i Stanko Antičević jedini suvlasnici kč.br. 1633/33 (površine 673 m²) k.o. Vrapče, zatim da je Jadranko Bračun isključivi vlasnik kč.br. 1644/38 (površine 204 m²) k.o. Vrapče, a da su Nenad Rašeta i Kristijan Jurić jedini suvlasnici kč.br. 1633/39 (površine 203 m²) k.o. Vrapče.

18. Međutim, Bruno Škacan, Katarina Škacan-Lochert, Eva Ivić, Iva Rebrović, Marko Mlinarić, Stanko Antičević, Jadranko Bračun, Nenad Rašeta i Kristijan Jurić, ne raspolažu tabularnom ispravom na osnovu koje bi ovaj sud mogao dopustiti predložene upise prava vlasništva na navedenim zemljišnoknjižnim česticama, a niti bi stanje u katastru ukazivalo na izvanknjižnu (izvansudsku) podjelu (diobu) suvlasništva na predmetnim česticama između upisanih suvlasnika. Ovo stoga što su u katastru evidentirane kč.br. 5854/5 (livada, Ulica Josipa Palade površine 673 m²), kč.br. 5854/7 (livada, Ulica Josipa Palade površine 204 m²) i kč.br. 5854/8 (livada, Ulica Josipa Palade površine 203 m²), koje su upisane u posjedovnom listu broj 3938 k.o. Rudeš kao korisništvo Damira Pakšeca u 309+309/3246 dijela, Zorke Ilijaš u 276/3246 dijela, Grada Zagreba u 492/3246 dijela, Zorke Ilijaš u 92/3246 dijela, Bože Ilijaša u 92/3246 dijela, Lidije Židanić u 92/3246 dijela, Brune Škacana u 190+146/3246 dijela, Katarine Škacan-Lochert u 146/3246 dijela, Eve Ivić u 167/3246 dijela, Stanka Antičevića u 330/3246 dijela, Jadranka Bračuna u 300/3246 dijela, Nenada Rašete u 146/3246 dijela, Kristijana Juriča u 149/3246 dijela, Ive Rebrović u 5/3246 dijela i Marka Mlinarića u 5/3246 dijela. Dakle, udjeli evidentiranih korisnika u katastru na kč.br. 5854/5, kč.br. 5854/7 i kč.br. 5854/8 k.o. Rudeš, su jednaki upisanim suvlasničkim udjelima na kč.br. 1633/33, kč.br. 1633/38 i kč.br. 1633/39 k.o. Vrapče u zemljišnoj knjizi.

19. Prema tome, u ovom pojedinačnom ispravnom postupku predložena uknjižba prava vlasništva za korist Brune Škacana, Katarine Škacan-Lochert, Eve Ivić, Ive Rebrović, Marka Mlinarića, Stanka Antičevića, Jadranka Bračuna, Nenada Rašete i Kristijana Juriča, ne može se dopustiti uvažavajući samo tvrdnju podnositelja prijave Brune Škacana da su uknjiženi suvlasnici izvršili izvanknjižnu diobu čestica upisanih u zk.ul.br. 8747 k.o. Vrapče, jer utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i stanje u katastarskom operatu ne upućuje na takav zaključak niti je sud uvidom u zbirke isprava (Z-62211/2022, Z-62214/2022, Z-62408/2022, Z-1462/2023, Z-23196/2023, Z-24806/2023, Z-18822/2023 i Z-7626/2025) na temelju kojih su izvršeni upisi uknjižbe prava vlasništva u navedenom ulošku, mogao utvrditi da su Bruno Škacan, Katarina Škacan-Lochert, Eva Ivić, Iva Rebrović, Marko Mlinarić, Stanko Antičević, Jadranko Bračun, Nenad Rašeta i Kristijan Jurić, kupili upravo one zemljišnoknjižne čestice na koje se odnosi prijava poslovni broj Z-67129/2025. Iz svega navedenog sud ocjenjuje da se ovdje radi o potrebi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, koji se postupak ne može provoditi kroz pojedinačni ispravni postupak nego isključivo kroz odgovarajući izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014; u daljnjem tekstu: ZV).

20. Stoga je zemljišnoknjižni sud na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, u točki III. izreke odbio prijavu Brune Škacana, te ga u točki IV. uputio na pokretanje parnice za ispravak.

21. Zaključno, budući da podnesak Grada Zagreba od 2. siječnja 2026., sadržajno ne predstavlja prigovor u smislu čl. 196. st. 3. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, jer tim podneskom Grad Zagreb ne predlaže brisati, izmijeniti ili dopuniti neki zemljišnoknjižni upis ili njegov prvenstveni red, već se samo protivi prijavi predlagatelja, to je sud pod točkom V. izreke ovog rješenja odredio brisanje plombe Z-20/2026 u zk.ul.br. 1401 k.o.

Vrapče u skladu s čl. 73. st. 3. t. 1. u vezi s čl. 63. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10., 55/13.).

Zagreb, 25. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mladen Smoljan – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Bruno Škacan, Vrisnička ulica 11, Zagreb – uz rješenje o sudskoj pristojbi za podnesak koji se podnosi prijava u pojedinačnom ispravnom postupku i za odluku o prijedlogu za upis
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. Zorka Ilijaš, IV. Jarunski odvojak 2/1, Zagreb – putem oglasne ploče suda
5. Zorka Ilijaš, Vrisnička 21/1, Zagreb
6. Božo Ilijaš, Zagreb, Huga Ehrlicha 11
7. Lidija Židanić, Zagreb, Jarun 78
8. Katarina Škacan-Lochert, Vrisnička ulica 11, Zagreb
9. Eva Ivić, Vrisnička ulica 9B, Zagreb
10. Stanko Antičević, Vrisnička ulica 9A, Zagreb
11. Jadranko Bračun, Vrisnička ulica 9, Zagreb
12. Nenad Rašeta, Vrisnička ulica 7, Zagreb
13. Kristijan Jurić, Jarun 64, Zagreb
14. Iva Rebrović, Vrisnička ulica 9B, Zagreb
15. Marko Mlinarić, Ulica kralja Stjepana Tomaševića 15, Velika Gorica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 15:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18445134080331e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-