

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Loris Rak, dipl.iur.

Obrazac 16.

31-03-2025

Stečajnom upravitelju: LORIS RAK  
Adresa: Zagrebačka 18, Rijeka  
Poslovni broj spisa: St-2851/2024

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Loris Rak, dipl.iur.

PRIMLJENO

- 02 -

PRIJAVA TRAZBINE

## I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

IBAN HR8823600001000000013, model HR05 poziv na broj 04587561-26033-000

Elektronička pošta [SKIK@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:SKIK@unicreditgroup.zaba.hr), [irena.jandric@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:irena.jandric@unicreditgroup.zaba.hr)

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LOS-94 j.d.o.o. u stečaju

OIB: 07078056403

Adresa / sjedište: Trg Kralja Tomislava 70, Velika Gorica

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

#### 1. Potraživanje po naknadi temeljem Ugovora o otvaranju i vođenja transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 26.03.2014.

Iznos tražbine: **284,95 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o otvaranju i vođenja transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 26.03.2014.

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.02.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Ukupno prijavljena tražbina pod t. 1: **284,95 EUR**

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.06.2024. između Vjerovnika kao Kreditora, Dužnika kao Založnog dužnika i obrta PRIJEVOZ i GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, vl. ZDENKO LUKAC, kao dužnika, potvrđen dana 12.06.2024. od strane javnog bilježnika Marko Jurlina, Velika Gorica, pod brojem Ov-6598/2024

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Velika Gorica, z.k.uložak br. 134, k.o. Kurilovec Novi, k.č.br. 1144/1, u naravi: 115. suvlasnički do (**Etaža E-115**), Posebni dio- stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stanu S50, terasa površine 26,52 m<sup>2</sup>, terasa površine 6,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 99,84 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja svijetlosivom bojom.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **31.354,89 EUR (od čega glavnica 31.046,99 EUR, redovna kamata 307,90 EUR)**, uvećano za zateznu kamatu

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

Mjesto i datum

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis vjerovnika

---

Zagrebačka banka d.d.

Vjekoslav Zadro, dipl.iur

Po gen. punomoći pohranjenoj

kod ovog suda pod br. Su-34/2019

  
 Zagrebačka banka d.d.  
756

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa) Zagrebačka banka d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja	EUR	Iznos	66,36
IBAN ili broj računa platitelja:		HR8823600001000000013			
Model:		Poziv na broj platitelja: 258-967010-250062478			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR1210010051863000160			
PRIMATELJ (naziv i adresa) MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSK KATANČIĆEVA 5	Model: 64	Poziv na broj primatelja: 5045-20735-285124			
Šifra namjene: SUPP		Opis plaćanja:	St-2851-2024, TS u Zagrebu, LOS-94 j.d.o.o., OIB 07078056403		
Datum izvršenja: 13.03.2025					
BIC i/ili naziv banke primatelja: NBHRHR2D HRVATSKA NARODNA BANKA	Primatelj (osoba):	Fizička <input type="checkbox"/>	Pravna <input checked="" type="checkbox"/>	Odgovorna osoba:	
Troškovna opcija:		BEN <input type="checkbox"/>	SHA <input checked="" type="checkbox"/>	OUR <input type="checkbox"/>	

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 06.03.2025.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

LOS-94 j.d.o.o., MB: 04184815-000, OIB: 07078056403, na dan 21.02.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-284.95
<b>Ukupno dugovanje:</b>	<b>KN</b>	<b>-284.95</b>

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

*m.z. L. Barišić*

*ANKICA BARIŠIĆ*

Stanje naknada na dan 21.02.2025.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1102408406	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	65,83	135700
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1502928866	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	0,04	135700
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1102408406	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,64	135711
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1502928866	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,64	135711
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1102408406	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEV SMS-A	EUR	168,30	135709
04184815-000	LOS-94 j.d.o.o.	1102408406	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	49,50	135706
<b>UKUPNO:</b>				<b>EUR</b>	<b>284,95</b>	

*Handwritten signature*

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
PODUZETNIČKI CENTAR VELIKA GORICA  
KRALJA ZVONIMIRA 5, VELIKA GORICA,  
ZASTUPNIK: MARIJA DRVODELIC  
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)  
i  
LOS-94 J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE,  
KRALJA TOMISLAVA 70, 10410 VELIKA GORICA,  
OIB: 07078056403,  
ZASTUPNIK: ZDENKO LUKAC  
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 26.03.2014. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**  
broj 2003424175

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

**IBAN: HR9023600001102408406**

**Članak 3.**

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

**Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

**Članak 5.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

**Članak 9.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 10.**

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

**Članak 11.**

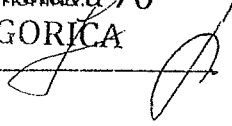

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

DS-94 j.d.o.o.  
Bijela Tomislava 70  
ZAGREB  
ELIKA GORICA

za Banku:

  
 **Zagrebačka banka d.d.**  
701

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 10.03.2025

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO LUKAC, KRALJA TOMISLAVA 68, 10410 VELIKA GORICA, MB 07946155-999, OIB 67127481229 temeljem ugovora broj 3307123910, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100710581, na dan 21.02.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-31,046.99
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-307.90
Kamata po dospijeću	: EUR	
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-31,354.89</b>

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenataANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja



# UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

**Zdenko Lukac, vlasnik obrta PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA  
MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO LUKAC, GRADIĆI, KRALJA  
TOMISLAVA 68  
dužnik**

**LOS-94 j.d.o.o.  
založni dužnik**

**Zagrebačka banka d.d.  
vjerovnik**

11. lipanj 2024

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Zrinki Mihaljević i Glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Mirjani Brković kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

Zdenko Lukac, Velika Gorica, Gradići, Kralja Tomislava 68, OIB: 67127481229, vlasnik obrta PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO LUKAC, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68, Velika Gorica, Gradići, Kralja Tomislava 68, MBO: 90041844, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

LOS-94 j.d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Trg kralja Tomislava 70, OIB: 07078056403, zastupano po direktoru Zdenko Lukac, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su u Velikoj Gorici dana 11.06.2024. (slovima: jedanaestoglipnjadvjetisućedvadesetčetvrt) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Gorici dana 04.06.2024. (slovima: četvrtoglipnjadvjetisućedvadesetčetvrt) godine u iznosu **55.000,00 EUR** (slovima: pedesetpetisućaeura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.05.2029. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućedvadesetdevete) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da je na nekretnini Založnog dužnika i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel VELIKA GORICA, k.o. 337609, KURILOVEC NOVI, zk.ul.br. 134, zemljišnoknjižno tijelo A - ULICA SLAVKA KOLARA ukupne površine 1880 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101 površine 744 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1136 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio redni broj 115, sagrađenoj na čest.kat.br. 1144/1 što u naravi predstavlja 115. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) Posebni dio- stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stanu S50, terasa površine 26,52 m<sup>2</sup>, terasa površine 6,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 99,84 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja svijetlosivom bojom pod brojem Z-6393/2018 zasnovano i uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.000,00 EUR (slovima: sedamdesetčetiritisućeeura) spp.

### Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik u korist Vjerovnika temeljem članka 348. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka opisana u članku 2. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod brojem Z-6393/2018, ali uz ograničenje da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke, upisane pod Z-6393/2018, uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke, a Vjerovnik na to pristaje. -----

### Članak 4.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka opisana u članku 2. ovog Ugovora na način i pod uvjetima određenim člankom 3. ovog Ugovora. -----

### Članak 5.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

### Članak 6.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

### Članak 7.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----  
Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. -----

### Članak 8.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----  
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----  
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

### Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

### Članak 11.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog Ugovora.

9

**Članak 12.**

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. ---

**Članak 13.**

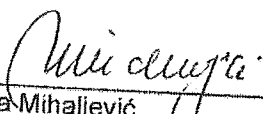
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. \_\_\_\_\_


**VJEROVNIK:**


Zagrebačka banka d.d.

**DUŽNIK:**

Zdenko Lukac, vlasnik obrta PRIJEVOZ I  
GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL.  
ZDENKO LUKAC, GRADIĆI, KRALJA  
TOMISLAVA 68

  
Zrinka Mihaljević  
Voditeljica poslovnog odnosa za male  
poduzetnike i obrtnike

  
PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA  
vl. Zdenko Lukac  
GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68

  
Mirjana Brcković  
Glavna voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.  
968

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

LOS-94 j.d.o.o.

 LOS-94 j.d.o.o.

Kralja Tomislava 70

VELIKA GORICA - [3]

Zdenko Lukac, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10

Poslovni broj: OV-6598/2024

Ja, javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da su stranke:

**ZDENKO LUKAC, OIB 67127481229, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68**, kao vlasnik **PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO LUKAC, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68, MBO 90041844, OIB 67127481229, Gradići, KRALJA TOMISLAVA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446790 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

**LOS-94 j.d.o.o., OIB 07078056403, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 70**, zastupano po direktoru **ZDENKO LUKAC, OIB 67127481229, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446790 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke d.d. od 11.06.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 29,19 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 202,83 eur uvećana za PDV u iznosu od 50,71 eur.

Velika Gorica, 12.06.2024.



Javni bilježnik  
Marko Jurlina

VELIKOGORICANIN  
MARKO JURLINA

Handwritten signature or initials.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Zrinki Mihaljević i Glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Mirjani Broković, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i  
**Zdenko Lukac**, Velika Gorica, Gradići, Kralja Tomislava 68, OIB: 67127481229, vlasnik obrta PRIJEVOZ I GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO LUKAC, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68, Velika Gorica, Gradići, Kralja Tomislava 68, MBO: 90041844, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)



### OPĆENITO

#### 1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskoristeni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

### UVJETI KREDITA

#### 2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura).

#### 3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: nenamjenski.

#### 4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

#### 5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: 30.06.2024.

Ako je Kredit u cijelosti iskorisćen prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorisćen, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

#### 6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom

- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Klijent se obvezuje prije isplate kredita razliku iznosa duga koja je veća od predloženog plasmana podmiriti iz vlastitih sredstava direktno na zatvaranje kreditnih partija

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

#### **7. Članak, Isplata kredita**

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: kreditnu partiju 5702226689 otvorenu kod Banke, kreditnu partiju 5100471759 otvorenu kod Banke.

#### **8. Članak, Početak otplate**

#### **9. Članka, Rok i način otplate kredita**

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.06.2027. („Datum konačnog dospjeća“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR372360001100773940 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR882360001100000013, model 17, poziv na broj 5100710581, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

#### **10. Članak, Prijevremena otplata kredita**

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

#### **11. Članak, Redovna kamata**

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 3,91 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu, s tim da se za kvartal u kojem je sklopljen Ugovor uzima referentna stopa važeća na dan sklapanja Ugovora.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno mjeseca u kojem je Datum konačnog dospjeća Kredita, u EUR.

## 12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

## 13. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita u visini od 2,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Banka će predmetnu naknadu obračunati u visini gore navedene naknade,

- za rezervaciju sredstava: 0,00%, godišnje, od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora do isteka Roka korištenja Kredita, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku mjeseca

- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

- za prijevremenu otplatu kredita u visini 3,00% od prijevremeno oplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR. Ova naknada obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. Naknada se ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke.

- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

## 14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

### 15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 55.000,00 EUR, s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 31.05.2029. temeljem Ugovora o zalogu na:
- cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel VELIKA GORICA, k.o. 337609, KURILOVEC NOV, zk.ul.br. 134, zemljišnoknjižno tijelo A - ULICA SLAVKA KOLARA ukupne površine 1880 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, površine 744 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1136 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio redni broj 115, sagrađenoj na čest.kat.br. 1144/1 što u naravi predstavlja 115. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) Posebni dio- stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadajućem stanu S50, terasa površine 26,52 m<sup>2</sup>, terasa površine 6,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 99,84 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja svijetlosivom bojom

### 16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izričito ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Založno pravo će se zasnovati uz pridržaj prvenstvenog reda hipoteke koja je upisana pod poslovnim brojem Z-6393/2018 radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.000,00 EUR.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

## IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
  - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
  - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
  - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
  - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
  - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
  - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

### 18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine; za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (viii) Klijent se obvezuje izvijestiti pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (ix) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (x) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xi) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

## POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

### 19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

### 20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcija, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;

- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospelim i plativim od strane Klijenta

#### **21. Članak, Otkaz ugovora**

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavljia ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

#### **OSTALO**

#### **22. Članak, Komunikacija**

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavljju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

#### **23. Članak, Ostali uvjeti**

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### **24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost**

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## 25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

## 26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

### KLIJENT:

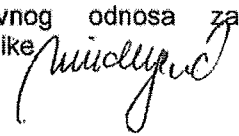
Zdenko Lukac, vlasnik obrta PRIJEVOZ I  
GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, VL. ZDENKO  
LUKAC, GRADIĆI, KRALJA TOMISLAVA 68



Datum potpisa: 11.06.2024

### BANKA:


Zagrebačka banka d.d.  
Zrinka Mihaljević  
Voditeljica poslovnog odnosa za male  
poduzetnike i obrtnike



Mirjana Brčković  
Glavna voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva



Datum potpisa: 11.06.2024.

 Zagrebačka banka d.d.  
968