



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6919/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Srečka Ciglenec, OIB: 64102066020, Grabrovnica, Grabrovnica 104, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 1909, 1910, 1432, 1401, 1524 i 1820 sve k. o. Grabrovnica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Srečka Ciglenec, OIB: 64102066020, Grabrovnica, Grabrovnica 104, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1909 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 100/14 VELIKO POLJE sa 1762 m², šuma sa 1762 m², kao zk. vlasnik upisana je Ciglenec Ana, Grabrovnica 93, BZP zk. ul. br. 1910 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 100/15 VELIKO POLJE sa 2136 m², šuma sa 2136 m², kao zk. vlasnici upisani su Niemčević Petar, Grabrovnica kbr. 99 u ½ dijela i Općina Pitomača, OIB: 80888897427, Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača u ½ dijela, BZP zk. ul. br. 1432 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 114/2 VELIKO POLJE sa 12110 m², Oranica sa 12110 m², kao zk vlasnik upisan je Berdin Antun, Grabrovnica kbr. 111, BZP zk. ul. br. 1401 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 115/1 VELIKO POLJE sa 12613 m², Oranica sa 12613 m², kao zk. vlasnik upisana je Ivanec Zadruga, Grabrovnica kbr. 21, BZP zk. ul. br. 1524 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 120/1 VELIKO POLJE sa 683 m², Oranica sa 683 m², kao zk. vlasnik upisana je Španić Kata, Zagreb, Izolska 6, Vukomerec, BZP zk. ul. br. 1820 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 397/1 POLJICE sa 1877 m², Oranica sa 1877 m², kao zk.

suvlasnici upisani su Šerepec Jela, Grabrovnica kbr. 74 u ½ dijela i Kiseljak Mato, Grabrovnica u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinila vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 7. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča