



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-8688/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Veronike Čulić, OIB:72260670689, Split, Kralja Zvonimira 99, zastupane po punomoćniku Stipi Kliškinjiću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 3976 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3616/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/28
NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 27/576
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 9/576
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
6. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
8. Suvlasnički dio: 1/42
BULIĆ ANTE POK. MARINA
11. Suvlasnički dio: 1/168
LONČAR EMILIJA Ž. ILKA
12. Suvlasnički dio: 1/168
NOVAKOVIĆ MILAN POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 9/576
PETRIČEVIĆ MILAN POK. SREĆKA
14. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN MILANOV
16. Suvlasnički dio: 1/210

- BULIĆ MARIJO POK JOSIPA
17. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ DARIJO POK JOSIPA
18. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ SILVIJA POK. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ URSULA POK. JOSIPA
20. Suvlasnički dio: 30/2400
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
21. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
22. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
23. Suvlasnički dio: 6/2400
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
24. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
25. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
26. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
27. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
28. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
31. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
33. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
34. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
35. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
36. Suvlasnički dio: 27/576
NOVAKOVIĆ JURE POK PETRA Z-681/56
38. Suvlasnički dio: 1/128
NOVAKOVIĆ JURE POK PETRA Z-681/56
40. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
41. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
42. Suvlasnički dio: 1/12
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
43. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
44. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
45. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

46. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

47. Suvlasnički dio: 1/112

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN

48. Suvlasnički dio: 1/420

BULIĆ DARIJO, OIB: 33833535109, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

49. Suvlasnički dio: 1/420

TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

50. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

51. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE

52. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE

53. Suvlasnički dio: 1/200

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3976 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3616/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Veronike Čulić, OIB:72260670689, Split, Kralja Zvonimira 99 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenim i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice, za 1/168 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjižene suvlasnice Blaženke Petričević ž. Marina.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 5. listopada 2026. do 3. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 26. veljače 2026. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3616/1 ZU 3976 k.o. Tugare, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno suvlasništvo navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Marina Petričevića pok. Jakova, na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini ovog suda posl.br. O-1380/19 od 8. travnja 2019., na temelju kojeg rješenja je imenovani prednik predmetnu nekretninu stekao kao izvanknjižno suvlasništvo, za 513/13128 dijela. Da je kao zemljišnoknjižna suvlasnica predmetne nekretnine upisana majka predlagateljice pok. Blaženka Petričević ž. Marina, za 1/168 dijela, iza čije smrti je pravomoćnim rješenjem donesenim po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3344/09, UPP/OS-210/10 od 16. studenog 2010., obustavljen ostavinski postupak iz razloga što nije bilo ostavinske mase, a budući u to vrijeme imenovana prednica predlagateljice nije bila upisana u zemljišne knjige za navedeni suvlasnički dio.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi pravomoćnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. 50 O-1380/19 od 8. travnja 2019., izvoda iz posjedovnog lista broj 1546 k.o. Tugare, te neslužbenog izvadaka BZP-a.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Vojnović Rusmir Pok. Mate
2. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate
3. Petričević Milan Pok. Srećka
4. Bulić Ante Pok. Marina
5. Petričević Marija Ž. Ivana
6. Novaković Milan Pok. Ivana
7. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra

8. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
9. Novaković Jure Pok. Ivana
10. Novaković Jure Pok Petra
11. Škarica Pok Ivana Mirko
12. Škarica Pok Ivana Branko, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Ivančić Nediljka Ud. Borisa, Split, Rosveltova 14
14. Vojnović Mihovil Pok Jure, Split, Vukovarska 3
15. Lončar Emilija, Trondheimska 1, 21000 Split
16. Novaković Goran, Sveta Kate 5, 21252 Tugare
17. Bulić Marijo, Put Pašika 29, 21400 Supetar
18. Bulić Silvija, Sveta Kate 17, 21252 Tugare
19. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
20. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
21. Novaković Ljeposava, Opatijska 26, 31000 Osijek
22. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
23. Vojnović Marija Rođ. Juričević Pok. Ante, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
24. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
25. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
26. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
27. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
28. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
29. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
30. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
31. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
32. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
33. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
34. Bulić Darijo, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
35. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
36. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
37. ODO Split
38. Bulić Ante, Vinkovačka 25, 21000 Split
39. Carević Ivica, Požeška 7, 21000 Split
40. Carević Ivan, Put Vrila 9, 21310 Omiš
41. Carević Marin, Vavlje III 3, Duće, 21310 Omiš
42. Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, 21252 Tugare

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Novaković Ante
5. Novaković Milan, rbr. 4. i 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Novaković Šime, Duga ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
7. Petričević Milan Pok. Marina, Sveta Kate 14, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905341447c23ebc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-