



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2716/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Šunjić, Marušići 4, Brist, OIB: 97832514271, koju zastupaju punomoćnici Luka Šiljeg i Nedjeljko Tutavac, odvjetnici u Pločama, Vukovarska 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1453, k.o. Brist, u odnosu na čest. zem. 1773/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PEČAR ŽIVKO POK. MATE, BRIST, PAKLINE 24

2. Suvlasnički dio: 1/2

PEČAR MILAN POK. MATE, ZAGREB, PETRINJSKA 69

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 1584, k.o. Brist, u odnosu na čest. zem. 1873/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/12

PEČAR MATE POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/12

KOMAZIN JADRANKA, OIB: 24455327780, KNEZA DOMAGOJA 3, 20350 METKOVIĆ

4. Suvlasnički dio: 1/12

MARUŠIĆ JURE, OIB: 02064225133, BRIST, PAKLINE 24

5. Suvlasnički dio: 1/12

KOMAZIN JADRANKA ROĐ. MARUŠIĆ, OIB: 24455327780, METKOVIĆ, KNEZA DOMAGOJA 3

6. Suvlasnički dio: 2/12

PEĆAR MARIO, OIB: 95668690688, ZAGREB, PETRINJSKA 69

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Sanja Šunjić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 1453 i 1584, oba k.o. Brist, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1773/2 i čest. zem. 1873/4 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) i b) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Gradac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1773/2, k.o. Brist, stekla temeljem ugovora o kupoprodaji koje je kao kupac sklopila s Jadrankom Komazin, Zorkom Pećar i Jurom Marušićem, dok su oni svoje suvlasničke dijelove na istoj stekli nasljeđivanjem iza smrti Živka Pećara pok. Mate, odnosno Jadranka Komazin i darovanjem od Slavenke Pećar i kupoprodajnim ugovorom sklopljenim s Mariom Pećarom.

1.1. Predlagateljica nadalje pojašnjava kako je novoformirana čest. zem. 1873/4, k.o. Brist, geodetskim elaboratom nastala od dijela ranije čest. zem. 1873/2, k.o. Brist, a u odnosu na koji dio da je predlagateljica utvrđena vlasnicom presudom Suda, posl.br.: P-394/2022 od 12.5.2025.

1.2. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Jadranke Komazin i Sanje Šunjić od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-807/2026 od 24.2.2026., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Zorke Pećar i Sanje Šunjić od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-452/2026 od 3.2.2026., kao i aneks istoga od 19.2.2026. ovjeren u potpisima Zorke Pećar i Sanje Šunjić od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-721/2026 od 19.2.2026., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisu Jure Marušića od javnog bilježnika Dinka Martinovića, broj: OV-602/2026 od 2.3.2026., ugovor o darovanju ovjeren u potpisu Jadranke Komazin i rukoznaku Slavenke Pećar od javnog bilježnika Ante Žderića, broj: OV-3153/02 od 10.9.2002., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu Maria Pećara od javnog bilježnika Margarete Žabčić, broj: OV-8936/2025 od 7.8.2025., odnosno potpisu Jadranke Komazin od javnog bilježnika Joška Pandže, broj: OV-6994/2026 od 24.11.2025., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Živka Pećara donio Sud, posl.br.: O-140/01 od 17. travnja 2002., presuda Suda, posl.br.: P-394/2022 od 12.5.2025., rješenje DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 932-07/25-02/709, URBROJ: 541-28-06/3-25-2 od 19.12.2025., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 7. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. KOMAZIN JADRANKA, OIB: 24455327780, KNEZA DOMAGOJA 3, 20350 METKOVIĆ
3. MARUŠIĆ JURE, OIB: 02064225133, BRIST, PAKLINE 24
4. PEĆAR MARIO, OIB: 95668690688, ZAGREB, PETRINJSKA 69
5. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac
6. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z19071734396c7e99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-