



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6239/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matka Barbarića, Trakošćanska 30, Zagreb, OIB: 43071452897, kojeg zastupa punomoćnik Dario Vitlić, odvjetnik u Makarskoj, Alkarska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 2477, k.o. Zaoštrog, u odnosu na čest. zem. 135, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/8
BULAT MATE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/128
MALOLJ.DESPOT STIPE MATIN IZ ZAOSTROGA
3. Suvlasnički dio: 3/128
MALOLJ.DESPOT ILIJA MATIN IZ ZAOSTROGA
4. Suvlasnički dio: 3/896
DESPOT STIPE POK. MATE IZ ZAOSTROGA
5. Suvlasnički dio: 3/896
DESPOT ILIJA POK. MATE IZ ZAOSTROGA
6. Suvlasnički dio: 3/896
DESPOT GOJISLAV P. MATE IZ ZAOSTROGA
7. Suvlasnički dio: 3/896
DESPOT ZVONIMIR P. MATE IZ ZAOSTROGA
8. Suvlasnički dio: 3/896
DESPOT NEVENKA P. MATE IZ ZAOSTROGA
9. Suvlasnički dio: 1/8
BULAT SLAVKE STIPINA

10. Suvlasnički dio: 3/64
KRSTIĆ R. VUJIČIĆ ZDENKA
11. Suvlasnički dio: 5/64
VUJIČIĆ TOMISLAV
12. Suvlasnički dio: 11/896
DESPOT PETAR POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 11/896
DESPOT MIRKO POK. MATE
14. Suvlasnički dio: 11/896
DESPOT GOJSLAV POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 11/896
MATUTINOVIĆ NEVENKA ROĐ. DESPOT
16. Suvlasnički dio: 11/896
DESPOT ZVONIMIR POK. MATE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Matko Barbarić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 2477, k.o. Zaostrog, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 135 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 5. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Gradac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 135, k.o. Zaostrog, stekao temeljem ugovora o

kupoprodaji kojega je kao kupac sklopio s prodavateljem Dubravkom Bobićem, a on nasljeđivanjem iza smrti Katice Bobić, koja da je upisana u katastru kao posjednica iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: izvod iz posjedovnog lista 2, k.o. Zaostrog, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Jele Despot donio javni bilježnik Nevenka Jukić, posl.br.: O-3280/2008 od 23.10.2008., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Katice Bobić donio javni bilježnik Nevenka Jukić, posl.br.: O-5524/2017 od 11.10.2017., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisu Dubravka Bobića od javnog bilježnika Ivane Miloš, broj: OV-3307/2026 od 11.5.2026., zk izvadak za ZU 2477, k.o. Zaostrog, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 5. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac
3. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z1906137305186aea