



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NIKŠA SENTOVIĆ, OIB: 88252671990, KOMOLAC 31, 20236 KOMOLAC, zastupan po punomoćniku Zvonku Kristoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Vukovarska 26, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 620 k.o. Komolac, 7. srpnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 930-04/25-05/476 od 6. studenog 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 18. srpnja 2018. poslovni broj O-914/18 iza pok. Nika Sentovića pok. Nika, izjave Nikše Sentovića pok. Marka od 20.1.2026. OV-362/2026 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, izjave Anke Prižmić od 12.2.2026. OV-377/2026 javnog bilježnika Stipe Mustapića iz Stona, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 620 k.o. Komolac, i to kčbr.166, LUBURINA, ukupne površine 1036 m², od čega ORANICA 836 m², VOĆNJAK 200 m², kčbr. 325/1, VRTINE, ukupne površine 1191 m², od čega PAŠNJAK 420 m², VOĆNJAK 771 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 620 k.o. Komolac, i to kčbr.166, LUBURINA, ukupne površine 1036 m², od čega ORANICA 836 m², VOĆNJAK 200 m², kčbr. 325/1, VRTINE, ukupne površine 1191 m², od čega PAŠNJAK 420 m², VOĆNJAK 771 m² upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja NIKŠA SENTOVIĆ, OIB: 88252671990, KOMOLAC 31, 20236 KOMOLAC, uz istovremeno brisanje upisanog suvlasnika Stijepo Herco pok. Iva.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 620 k.o. Komolac, i to kčbr.166, LUBURINA, ukupne površine 1036 m², od čega ORANICA 836 m²,

VOĆNJAK 200 m², kčbr. 325/1, VRTINE, ukupne površine 1191 m², od čega PAŠNJAK 420 m², VOĆNJAK 771 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja NIKŠA SENTOVIĆ, OIB: 88252671990, KOMOLAC 31, 20236 KOMOLAC, zastupan po punomoćniku Zvonku Kristoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Vukovarska 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 620 k.o. Komolac, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 620 k.o. Komolac, i to kčbr.166, LUBURINA, ukupne površine 1036 m², od čega ORANICA 836 m², VOĆNJAK 200 m², kčbr. 325/1, VRTINE, ukupne površine 1191 m², od čega PAŠNJAK 420 m², VOĆNJAK 771 m², upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja NIKŠA SENTOVIĆ, OIB: 88252671990, KOMOLAC 31, 20236 KOMOLAC, uz istovremeno brisanje upisanog suvlasnika Stijepo Herco pok. Iva

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Stijepo Herco pok. Iva, putem e-oglasne ploče suda
3. PRIŽMIĆ ANKA, Ulica 63 9/2, 20270 Vela Luka
4. SENTOVIĆ NIKŠA, Komolac 11, Komolac, 20236 Mokošica
5. eOglasna ploča
6. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
7. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 17:
04

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187903313eaf9fd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-