

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ul. Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka  
(adresa nadležne jedinice)

29 -04- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-01/126-1013  
UR. BROJ 118-08-4012-26-21

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa 84/2026

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: 4 IN 1 d.o.o.

OIB: 33482895153

Adresa / sjedište: Pavlenski put 5/O, 10090 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: A.D.M. Consulting d.o.o.

OIB: 50573572503

Adresa / sjedište: Benussieva 56, 52100 Pula

**4 IN 1 d.o.o.**  
**Zagreb**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kupoprodaji inventara i prijenosu poslovanja sklopljenog i ovjerenog dana 08.12.2025**

Iznos dospjele tražbine: **137.500,00 (eur)**

Glavnica: **137.500,00 (eur)**

Kamate: **0,00 (eur)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 (eur)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): **Ugovor o kupoprodaji**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **150.000,00 (eur)**

Naziv ovršne isprave: **Bjanko zadužnica sa uključenim jamac platac**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

09.04.2026

**4 IN 1 d.o.o.**  
**Zagreb**

---

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: A.D.M. Consulting d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Benussijeva ulica - Via Berardo Benussi 56  
OIB: 50573572503

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ od dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50, stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 08.12.2025.

Potpis dužnika:

A.D.M.  
Consulting d.o.o.  
Brijuni, ulica Matije Gupca  
Analytics & Re-engineering

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkama. Brojevi u ovoj ispravi upisuju se u skladu s odredbama članka 10. Zakona o javnom bilježništvu.*  
*(1) Iznos se upisuje: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 50.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR.*  
*(2) Zatezno kamato može teći na prihode od kamata i dividenata ove zadužnice.*  
*(3) Poslato je po SL, 2.16. popunjeno i dužnik, poslato je SL 1. popunjeno i vjerovnik, a poslato je po SL 8. može popuniti dužnik prijedlogom i dokazima ovršne zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Jamac plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIAN ASSAD DE MARCO \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Benussijeva ulica - Via Bernardo Benussi 56 \_\_\_\_\_

OIB: 73401809957 \_\_\_\_\_

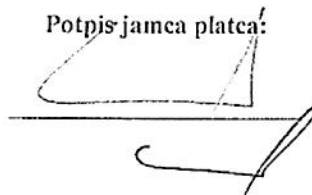
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 08.12.2025.

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

Jamac plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
SANDA PANDŽA  
Zagreb, Kačićeva 9

Poslovni broj: OV-9518/2025

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9, potvrđujem da su stranke:

**A.D.M. Consulting d.o.o., MBS 130127843, OIB 50573572503, Pula (Grad Pula - Pola),  
BENUSSIJEVA ULICA - VIA BERNDARDO BENUSSI 56, zastupano po direktoru ADRIAN  
ASSAD DE MARCO, OIB 73401809957, PULA, PULA, BENUSSIJEVA ULICA 56, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116996278 PU Istarska, kao dužnik,  
ADRIAN ASSAD DE MARCO, OIB 73401809957, PULA, PULA, BENUSSIJEVA ULICA 56,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116996278 PU Istarska, kao jamac platac,  
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 08.12.2025. godine** na potvrdu.**

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 08.12.2025.

Javni bilježnik  
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
IVAN ZDUNIĆ



Spis izdat do 2029. godine

4 IN 1 društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Pavlenski put 50, MBS 081617680, OIB 33482895153, zastupano po direktoru Petra Voćadlu, OIB: 54625414374, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 11, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) -----

A.D.M. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za poslovnu analitiku, optimizaciju poslovanja i savjetovanje, Pula (Grad Pula - Pola), Benussijeva ulica - Via Bernardo Benussi 56, MBS 130127843, OIB 50573572503, zastupano po članu uprave Adrian Assad De Marco, OIB: 73401809957, Pula, Benussijeva ulica - Via Bernardo Benussi 56, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), ----- zaključuju dana 08. (osmog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) ovaj-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI INVENTARA I PRIJENOSU POSLOVANJA

### Članak 1.

Prodavatelj i kupac sporazumno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik cjelokupnog inventara i asortimana koji se nalazi u prostorijama 3 (tri) caffè bara, svi imena LA GANÓ na adresama u Zagrebu, Pavlenski put 5 0, Zagrebačka cesta 224 i Ulica Vida Došena 44, a koji se sastoje od uobičajenih predmeta potrebnih za uredno funkcioniranje i rad ugostiteljskih objekata.-----

Predmetni ugostiteljski objekti se nalaze u sljedećim poslovnim prostorima:-----  
k.č.br. 4972/1 - PAVLENSKI PUT površine 2021 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 709 m<sup>2</sup> i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 50 površine 1312 m<sup>2</sup>, i to: 117. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) - garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 29 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10 m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela i 131. Suvlasnički dio: 2181/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) - poslovni prostor oznake P.0.01 u prizemlju ukupne neto korisne površine 169,47 m<sup>2</sup>, sadržaja poslovni prostor, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, u nacrtu označeno tamnozelenom kvadratičnom šrafurom, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. broj 6327 k.o. DONJE VRAPČE.-----

k.č.br. 4982/6 - ZAGREBAČKA CESTA površine 1057 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 224, 226 površine 1011 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup>, i to: 59. Suvlasnički dio: 198/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) - Poslovni prostor oznake P2 u prizemlju, ukupne neto površine 55,50 čm i 60. Suvlasnički dio: 198/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) - Poslovni prostor oznake P3 u prizemlju, ukupne neto površine 55,50 čm, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. broj 3815 k.o. DONJE VRAPČE.-----

k.č.br. 4154/1 - ULICA VIDA DOŠENA - STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VIDA DOŠENA 40, 42, 44 površine 2780 m<sup>2</sup>, i to: 264. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) - poslovni prostor - lokal broj 1 u prizemlju, ukupne površine 44,99 m<sup>2</sup>, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika i 265. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-265) - poslovni prostor - lokal broj 2 u prizemlju, ukupne površine 47,25 m<sup>2</sup>, kao posebni dio

neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. broj 3884 k.o. DONJE VRAPČE.

#### Članak 2.

Prodavatelj i kupac sporazumno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i nositelj poslovanja te Ugovora o zakupu svih ugostiteljskih objekata navedenih u članku 1. ovog Ugovora. Prodavatelj izjavljuje kako ugostiteljski objekti posluju u redovnom opsegu. Pod predmetom poslovanja smatra se i "know-how" kao i sva eventualna savjetovanja u vezi djelatnosti od strane Prodavatelja Kupcu, a koje savjete Prodavatelj neće dodatno naplaćivati već se uzima da su oni sastavni dio ovog Ugovora.

Prodavatelj na kupca ovim Ugovorom prenosi i sva prava na korištenje loga i naziva "La Gano", u svim varijacijama po želji kupca. Kupac s danom 15. (petnaestim) prosincem 2025. (dvijetisućdvadesetpete) ulazi u posjed svih ugostiteljskih objekata iz članka 1. ovog Ugovora te preuzima daljnje poslovanje istih.

#### Članak 3.

Prodavatelj prodaje u cijelosti inventar i poslovanje iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, a kupac isto kupuje u cijelosti.

#### Članak 4.

Utvrđena kupoprodajna cijena za inventar iz članka 1. i poslovanje iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu isplatiti prodavatelju iz vlastitih sredstava u 2 (dvije) rate sljedećom dinamikom:

- prvu ratu u iznosu od 100.000,00 (sto tisuća) EUR-a kupac se obvezuje isplatiti do 21. (dvadesetprvog) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine
- drugu ratu u iznosu od 50.000,00 (pedeset tisuća) EUR-a kupac se obvezuje isplatiti do 01. (prvog) lipnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine.


Isplata ukupne kupoprodajne cijene u cijelosti, u dogovorenom roku, smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora te ukoliko kupac u roku ne isplati prodavatelju ukupni iznos kupoprodajne cijene, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, uz obvezu kupca za povrat cjelokupnog inventara.

Kupac preuzima vlasništvo nad inventarom iz čl. 1. i poslovanje iz čl. 2. ovog Ugovora uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti, a može ga preuzeti u posjed i početi poslovati s 15. (petnaestim) prosincem 2025. (dvijetisućdvadesetpete).

Ukoliko kupac prodavatelju isplati samo prvu ratu u iznosu od 100.000,00 (sto tisuća) EUR-a, a ne isplati mu u roku drugu ratu, smatrat će se da je odustao od ovog Ugovora i u tom će se slučaju cjelokupni iznos prve rate smatrati odustatninom te kupac nema pravo tražiti povrat navedenog iznosa, a dužan je prodavatelju vratiti u posjed cjelokupni predmetni inventar i poslovanje.

#### Članak 4.

U isto vrijeme sa predajom inventara, asortimana i poslovanja u posjed kupcu, sačinjen je i Primopredajni zapisnik u kojem će se fotografijama evidentirati stanja svih objekata, cjelokupni inventar i opće stanje istog.

  
Abiadu

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se inventar prodaje u viđenom stanju te da je urednom stanju i prikladan za poslovnu primjenu, a kupac nema pravo nakon sklapanja ovog Ugovora prodavatelju isticati nedostatke nad pojedinim predmetima, osim ako se odnose na namjerno skrivenene nedostatke od strane prodavatelja koji se nisu mogli uočiti uobičajenim pregledom i u bitnom otežavaju daljnje poslovanje pojedinog ugostiteljskog objekta. -----

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da i jedna i druga strana mogu odustati od ovog Ugovora najkasnije do 15. (petnaestog) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete), u kojem slučaju ovaj Ugovor neće proizvoditi pravne učinke i svaka je strana dužna vratiti drugoj ono što je temeljem ovog Ugovora zaprimila. U slučaju odustajanja jedne strane od ovog Ugovora do navedenog roka mora se napraviti obostrani ili jednostrani raskid ovog Ugovora u pisanom obliku na kojem će biti ovjeren potpis od strane javnog bilježnika.-----

#### Članak 6.


Prodavatelj daje ovlasti kupcu da od datuma 15. (petnaestog) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) s vlasnicima prostora u kojima se nalaze ugostiteljski objekti, te s vlasnicima terasa (eventualno sustanari) može dogovarati svo daljnje poslovanje ugostiteljskih objekata, a da nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora može u svoje ime sklapati ugovore o najmu/zakupu za predmetne ugostiteljske objekte. -----

Kupac također na sebe preuzima otplatu zakupnina za sve ugostiteljske objekte iz članka 1. ovog Ugovora od datuma sklapanja novih Ugovora o zakupu sa zakupodavcima.-----

#### Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da, ukoliko po isteku, otkazu ili raskidu ovog Ugovora kupac ne želi dobrovoljno napustiti bilo koju od nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora, a za koje prodavatelj ima sklopljene valjane Ugovore o zakupu, i predati je u posjed prodavatelju, slobodnu od osoba, najkasnije sljedećeg dana nakon prestanka važenja ovog Ugovora, prodavatelj može neposredno temeljem ovog Ugovora zatražiti protiv njega u ovršnom postupku pred nadležnim sudom njegovo iseljenje odnosno predaju prostora u samostalan i neposredan posjed prodavatelja, a sve po odredbama Ovršnog zakona po kojima se provodi ovrha radi iseljenja i predaje u posjed te će prodavatelj u tu svrhu prethodno ishoditi kod javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora, uz prethodno predočenje javnom bilježniku izjave prodavatelja kojom potvrđuje da je ugovor raskinut odnosno otkazan odnosno da je istekao rok za isplatu kupoprodajne cijene, a da ista nije isplaćena u cijelosti te da kupac nije predao navedene prostore u samostalan i neposredan posjed prodavatelja.-----

Kupac ovlašćuje prodavatelja da glede neplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti ili druge štete koja bi eventualno nastala krivnjom kupca po ovom Ugovoru, može neposredno temeljem ovog Ugovora zatražiti protiv kupca ovrhu na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini odnosno na svim njegovim stvarima i pravima na kojima se po zakonu može provesti ovrha odnosno postupak prisilne naplate, sve temeljem odredbi ovog Ugovora i odredbi Ovršnog zakona po kojima se provodi ovrha na imovini ovršenika (nekretninama, pokretninama, novčanim tražbinama, plaćama i sl.) radi naplate novčane tražbine, a sve zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana dospelosti tih iznosa dugovanja, pa do isplate. U tu svrhu prodavatelj je ovlašten tražiti od javnog

2   
Abidur

bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora, sve uz predočenje javnom bilježniku ovjerene izjave prodavatelja u kojoj je navedena visina dospjelih tražbina prodavatelja po ovom Ugovoru i dan njihova dospijeca.-----  
Stranke suglasno utvrđuju da se raskid ili otkaz Ugovora dostavlja u pisanoj formi, preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu ugovorne strane navedene u ovom Ugovoru, a u kojem slučaju otkazni rok počinje teći od dana predaje otkaznog pisma pošti. Otkazni rok iznosi 8 (osam) dana i počinje teći prvi dan nakon pisane obavijesti o otkazu. -----

Sukladno odredbama ovog Ugovora prodavatelj i kupac sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor podnose javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) i da isti ima svojstvo ovršne isprave, a troškove solemnizacije ovog Ugovora snose stranke zajedno u cijelosti, svaka u jednakom dijelu.-----

#### Članak 8.

Ako bi neka odredba ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u pravnu valjanost ostalih odredbi.-----

Ugovorne strane se obvezuju, u slučaju iz stavka 1. ovog članka, bez odgode ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti, odnosno što bi u gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bilo ugovoreno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.-----

#### Članak 9.

Na sve odredbe koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

#### Članak 10.

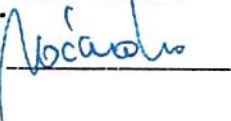
Ugovorne strane suglasne su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a u slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.-----

#### Članak 11.

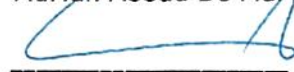
Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.-----  
Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po dva za ugovaratelje i jedan za javnog bilježnika.-----


U Zagrebu, 08. (osmog) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete)-----

Prodavatelj:  
4 IN 1 d.o.o.  
Petra Voćadlo



Kupac:  
A.D.M. Consulting d.o.o.  
Adrian Assad De Marco



 A.D.M.  
Consulting d.o.o.  
Business Intelligence  
e. Re-engineering



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
SANDA PANDŽA  
Zagreb, Kačićeva 9

Poslovni broj: OV-9515/2025

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9, potvrđujem da su stranke:

**PETRA VOĆADLO, OIB 54625414374, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA EDE PEROČEVIĆA 11**, kao direktor **4 IN 1 d.o.o., MBS 081617680, OIB 33482895153, Zagreb, PAVLENSKI PUT 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117571558 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao prodavatelj i

**A.D.M. Consulting d.o.o., MBS 130127843, OIB 50573572503, Pula (Grad Pula - Pola), BENUSSIJEVA ULICA - VIA BERNDARDO BENUSSI 56**, zastupano po direktoru **ADRIAN ASSAD DE MARCO, OIB 73401809957, PULA, PULA, BENUSSIJEVA ULICA 56**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116996278 PU Istarska, kao kupac, podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji inventara i prijenosu poslovanja sklopljen 08.12.2025. godine** na potvrdu.

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 69,02 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 330,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 82,50 eur.

Zagreb, 08.12.2025.



Javni bilježnik  
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
IVAN ZDUNIC



PRIMA:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Ul. Frana Kurelca 3  
51.000 Rijeka

Ured za prijavu tražbine vjerovnika u predste-  
postupku – Obrazac 3

HRVATSKA POŠTA D.D.  
10111 ZAGREB  
POŠILJATELJ  
4 IN 1 DOO  
PAVLENSKI PUT 5 0  
10090 Zagreb

072 303 304

PU



PRIMATELJ  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
FRANA KURELCA 3  
51000 Rijeka

ADRESA

DDDATNE USLUGE

Gotovina  
Pošiljatelj  
Uručenje D+1

Detalji podaci

GOT  
D1

79 g 28.04.2026. 10:08:42 Paket 1/1

Određena sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
<b>SOR RI</b>	<b>1</b>	<b>D</b>
Određeni DP/PU/PH		
<b>51000PU 51000</b>		

ŠALJE:

4 in 1 d.o.o.  
PAVLENSKI PUT 5/O  
10.000 ZAGREB