

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeva 20, OIB: 82806041381, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antonija Galić Kondža s jedne strane

i

BUDI KOVAC d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska ulica 3, OIB: 06656034298 kao pravni slijednik društva CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o. kojeg zastupa direktor Dragan Mišetić s druge strane

zaključili su u _____ 2022.g. u Zagrebu

IZVANSUDSKA NAGODBA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Glumina banke d.d. u stečaju kao zakupodavca i prednika Budikovca d.o.o., društva Camp Riviera Makarska d.o.o. kao zakupoprimca bio zaključen Ugovor o zakupu nekretnine: šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11 (dalje u tekstu: Nekretnina).

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je parnični postupak poslovni broj P-1145/2021 po tužbi Glumina banke d.d. u stečaju protiv tuženika Budikovac d.o.o. radi predaje u posjed Nekretnine i isplate utuženog iznosa temeljem stjecanja bez osnove uslijed korištenja Nekretnine bez pravne osnove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Glumina banka d.d. u stečaju i Ametist d.o.o. kao pravni slijednik Marea Makarska d.o.o. sklopili Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine koja je predmet zakupa - šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11.

Članak 2.

Nastupom pravnih posljedica Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine otpada ovlaštenje Glumina banke d.d. kao tužitelja zahtijevati predaju Nekretnine u posjed pa stranke sklapaju ovu nagodbu u cilju okončanja sudskog postupka i smanjenja parničnih troškova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Budikovac d.o.o. plaćao godišnju zakupninu u iznosu od 5.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te je na dan sastavljanja ove Nagodbe uplaćeno ukupno 20.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na ime zakupnine.

Članak 3.

U cilju okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1145/2021 tužitelja Glumina banka d.d. u stečaju protiv tuženika Budikovac d.o.o., tuženik se obvezuje isplatiti tužitelju iznos od 185.000,00 kn (stoosamdesetipettisuća kuna) u roku od osam dana od zaključenja ove Nagodbe na račun IBAN HR54 2500 0091 1010 6354 8 otvoren kod Addiko bank d.d.

Članak 4.

Nakon isplate iznosa iz članka 3. ove Nagodbe Glumina banka d.d. u stečaju se obvezuje povući tužbu u predmetu poslovni broj P-1145/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a Budikovac d.o.o. se obvezuje usuglasiti sa povlačenjem tužbe.

Ugovorne strane su suglasne da će svaka snositi svoj trošak parničnog postupka koji se pod poslovnim brojem P-1145/2021 vodi pred Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveze iz članka 3. u ugovorenom roku, ova Nagodba smatra se raskinutom, bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje.

U slučaju neispunjenja ove Nagodbe, sadržaj iste se ne smije koristiti u sudskom postupku niti se isti smatra priznanjem spornih činjenica.

Članak 6.

Stranke Sporazuma su suglasne da nakon izvršene isplate sukladno članku 3. Sporazuma neće imati daljnjih potraživanja jedna prema drugoj koja proizlaze iz zakupa nekretnine opisane u članku 1. Sporazuma.

Članak 7.

Ovaj Sporazum predstavlja stvarnu volju stranaka, te ga iste u znak suglasnosti sa njegovim sadržajem potpisuju, te Javni bilježnik ovjerava potpise obje stranke.

U Zagrebu, _____ 2022.

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju

BUDIKOVAC d.o.o.
