



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10640/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zovko Marijanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sedlić Zvonimira, OIB: 29700673796, Maksimirska cesta 8, Zagreb protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 02. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108005 katastarske općine Remete (E-2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 24.02.2026.,

na nekretnini Sedlić Zvonimira, OIB: 29700673796, koja se sastoji od 3511/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2795/5 kuća br.172/c (površ.213 m²) i dvorište (površ.620 m²), Jazbina površine 833 m², povezano s vlasništvom trosobni stana u potkrovlju podne površine 85,18 m² (neto korisne površine 85,18 m²) s pripadajućim dijelovima: balkonom podne površine 3,38 m² (neto korisne površine 0,85 m²), terasom podne površine 41,20 m² (neto korisne površine 15,39 m²), garažom podne površine 20,84 m² (neto korisne površine 20,84 m²)-oznake G3 s pripadajućim parkirnim mjestom podne površine 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²) oznake PM odnosno sveukupne podne površine 163,10 m² (neto korisne površine 125,39 m²) te s pripadajućim kužnim vrtom podne površine 180,00 m² (neto korisne površine 18,00 m²) oznake V2 u nacrtu označen oznakom B, crvenom bojom

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 02. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijan Zovko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sedlić Zvonimir, Maksimirska cesta 8, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.03.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

153431274201706633596267315513222707407887914012

EC

Z183528671ffba13b