

Davatelj leasinga: Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kovinska 5, matični broj 1480677, Trgovački sud u Zagrebu MBS 080332652, OIB 17080997510, temeljni kapital 50.500.000,00 kn
 Zastupano po članovima uprave: Ivani Balenović i Mirku Šerbediji
 Savjetnik: PAVIĆ MARTINA
 Dobavljač: EMIL FREY AUTO CENTAR D.O.O., KOVINSKA 5, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

Vrsta primatelja leasinga: Pravna osoba Broj stranke: 31966
 Primatelj leasinga: LOŠINJ - BETON D.O.O.
 Adresa: PRIKO 63,5 1550, MALI LOŠINJ
 Zastupnik: KARLO MAGAZIN
 MB/JMBG: 02748207 Telefon:
 OIB: 22 1264 13829 Telefax:

Objekt leasinga: SMART FORTWO COUPE 52KW
 Broj šasije: WME4533421K320600
 Vrsta vozila: Rabljeno Stanje km na početku ugovora: 12800
 Trajanje - mjeseci: 36 Godina proizvodnje: 2019
 Broj rata: 36

	EUR	IZNOS	PDV	UKUPNO
Vrijednost objekta leasinga:		10.446,95	2.516,01	12.962,96
Poseban porez na motorna vozila:				382,88
Akontacija:				4.321,85
Iznos rata:		262,84		262,84
Vrijednost ugovora:		11.268,10	2.516,01	13.784,11
Troškovi odobrenja:		156,70		

Uplate pri sklapanju ugovora: EUR (akontacija, troškovi odobrenja) 4.478,55
 Iznos ukupnih naknada: EUR 13.940,81
 Ostatak vrijednosti: EUR 0,00
 Instrumenti osiguranja plaćanja: _____ Mjenica _____ Zadužnica u uk. iznosu _____ kn

Nominalna kamatna stopa: 5,99 % Efektivna kamatna stopa: 7,47 %

Fiksna kamata
 Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema prodajnom tečaju za EUR poslovne banke davatelja leasinga važećem na dan izdavanja računa.

Sastavni dio ugovora su: opći uvjeti ugovora o financijskom leasingu br. 01/20, zapisnik o preuzimanju vozila, plan otplate, cjenik, polica osiguranja od automobilske odgovornosti i polica osiguranja automobilskog kaska za svaku godinu tijekom trajanja ugovora.

Primatelj leasinga i solidarni jamac svojim potpisom potvrđuju: - da su pročitali opće uvjete ugovora, te da ih razumiju
 - da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada

Ukoliko index u nekom trenutku prijede u negativnu vrijednost, tada će se pri izračunu kamatne stope u tom razdoblju, dok je index u negativnoj vrijednosti, smatrati da vrijednost takvog indexa iznosi 0.0001%. Primatelj leasinga izjavljuje da o eventualnim promjenama želi biti obaviješten.

mailom; na mail: betonara.lostinj@gmail.com

pismenim putem.

LOŠINJ - BETON
 d.o.o.

16 03 2020.

Potpis primatelja leasinga, mjesto i datum

Potpis Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o.; mjesto i datum

Davatelj leasinga: Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kovinska 5, matični broj 1480677, trgovački sud u Zagrebu MBS 080332652, OIB 1/08099/510, temeljni kapital 50.500.000,00 kn
 Zastupano po članovima uprave: Ivani Balenović i Mirku Šerbediji
 Savjetnik: PAVIĆ MARTINA
 Dobavljač: EMIL FREY AUTO CENTAR D.O.O., KOVINSKA 5, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

Vrsta primatelja leasinga: Pravna osoba Broj stranke: 31966
 Primatelj leasinga: LOŠINJ - BETON D.O.O.
 Adresa: PRIKO 63,5 1550, MALI LOŠINJ
 Zastupnik: KARLO MAGAZIN
 MB/JMBG: 02748207 Telefon:
 OIB: 22126413829 Telefax:

Objekt leasinga: SMART FORTWO COUPE 52KW
 Broj šasije: WME4533421K320600
 Vrsta vozila: Rabljeno Stanje km na početku ugovora: 12800
 Trajanje - mjeseci: 36 Godina proizvodnje: 2019
 Broj rata: 36

	EUR	IZNOS	PDV	UKUPNO
Vrijednost objekta leasinga:		10.446,95	2.516,01	12.962,96
Poseban porez na motorna vozila:				382,88
Akontacija:				4.321,85
Iznos rata:		262,84		262,84
Vrijednost ugovora:		11.268,10	2.516,01	13.784,11
Troškovi odobrenja:		156,70		

Uplate pri sklapanju ugovora: EUR (akontacija, troškovi odobrenja) 4.478,55
 Iznos ukupnih naknada: EUR 13.940,81
 Ostatak vrijednosti: EUR 0,00
 Instrumenti osiguranja plaćanja: _____ Mjenica _____ Zadužnica u uk. iznosu _____ kn

Nominalna kamatna stopa: 5,99 % Efektivna kamatna stopa: 7,47 %

Fiksna kamata
 Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema prodajnom tečaju za EUR poslovne banke davatelja leasinga važećem na dan izdavanja računa.

Sastavni dio ugovora su: opći uvjeti ugovora o financijskom leasingu br. 01/20, zapisnik o preuzimanju vozila, plan otplate, cjenik, polica osiguranja od automobilske odgovornosti i polica osiguranja automobilskog kaska za svaku godinu tijekom trajanja ugovora.

Primatelj leasinga i solidarni jamac svojim potpisom potvrđuju: - da su pročitali opće uvjete ugovora, te da ih razumiju
 - da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada

Ukoliko index u nekom trenutku prijeđe u negativnu vrijednost, tada će se pri izračunu kamatne stope u tom razdoblju, dok je index u negativnoj vrijednosti, smatrati da vrijednost takvog indexa iznosi 0.0001%. Primatelj leasinga izjavljuje da o eventualnim promjenama želi biti obaviješten:

mailom, na mail: betonara.lostinj@gmail.com

pismenim putem.

LOŠINJ - BETON
 d.o.o.
 Priko 63,5 Mali Lošinj

16.03.2020.

Potpis primatelja leasinga, mjesto i datum

Potpis Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o., mjesto i datum

Otplatni plan primatelja leasinga LOŠINJ - BETON D.O.O. 31966

Ugovor br.: 49253-20

Objekt leasinga: SMART FORTWO COUPE 52KW

Prema prodajnom tec. za EUR RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

Efektivna kamatna stopa: 7,47 %

Iskazana efektivna kamatna stopa izračunata je na dan odobrenja financiranja.

Opis	Broj obroka	Datum dospijeća	Ukupna rata	Otplata / Marža	Kamata	PPMV	Porez	Servisna rata	Preostala glavnica i PPMV	Valuta
Akontacija	0		4.321,85	4.194,20	0,00	127,65	0,00	0,00	8641.11	EUR
Naknada po ugovoru	0		156,70	156,70	0,00	0,00	0,00	0,00		EUR
Rata	1	08.04.2020	262,84	213,22	43,13	6,49	0,00	0,00	8421.40	EUR
Rata	2	08.05.2020	262,84	214,28	42,04	6,52	0,00	0,00	8200.60	EUR
Rata	3	08.06.2020	262,84	215,35	40,94	6,55	0,00	0,00	7978.70	EUR
Rata	4	08.07.2020	262,84	216,43	39,83	6,58	0,00	0,00	7755.69	EUR
Rata	5	08.08.2020	262,84	217,51	38,71	6,62	0,00	0,00	7531.56	EUR
Rata	6	08.09.2020	262,84	218,60	37,59	6,65	0,00	0,00	7306.31	EUR
Rata	7	08.10.2020	262,84	219,69	36,47	6,68	0,00	0,00	7079.94	EUR
Rata	8	08.11.2020	262,84	220,78	35,34	6,72	0,00	0,00	6852.44	EUR
Rata	9	08.12.2020	262,84	221,89	34,20	6,75	0,00	0,00	6623.80	EUR
Rata	10	08.01.2021	262,84	222,99	33,07	6,78	0,00	0,00	6394.03	EUR
Rata	11	08.02.2021	262,84	224,11	31,91	6,82	0,00	0,00	6163.10	EUR
Rata	12	08.03.2021	262,84	225,22	30,77	6,85	0,00	0,00	5931.03	EUR
Rata	13	08.04.2021	262,84	226,35	29,60	6,89	0,00	0,00	5697.79	EUR
Rata	14	08.05.2021	262,84	227,48	28,44	6,92	0,00	0,00	5463.39	EUR
Rata	15	08.06.2021	262,84	228,61	27,28	6,95	0,00	0,00	5227.83	EUR
Rata	16	08.07.2021	262,84	229,76	26,09	6,99	0,00	0,00	4991.08	EUR
Rata	17	08.08.2021	262,84	230,90	24,92	7,02	0,00	0,00	4753.16	EUR
Rata	18	08.09.2021	262,84	232,05	23,73	7,06	0,00	0,00	4514.05	EUR
Rata	19	08.10.2021	262,84	233,21	22,54	7,09	0,00	0,00	4273.75	EUR
Rata	20	08.11.2021	262,84	234,38	21,33	7,13	0,00	0,00	4032.24	EUR
Rata	21	08.12.2021	262,84	235,55	20,12	7,17	0,00	0,00	3789.52	EUR
Rata	22	08.01.2022	262,84	236,72	18,92	7,20	0,00	0,00	3545.60	EUR
Rata	23	08.02.2022	262,84	237,90	17,70	7,24	0,00	0,00	3300.46	EUR
Rata	24	08.03.2022	262,84	239,09	16,48	7,27	0,00	0,00	3054.10	EUR
Rata	25	08.04.2022	262,84	240,29	15,24	7,31	0,00	0,00	2806.50	EUR
Rata	26	08.05.2022	262,84	241,49	14,00	7,35	0,00	0,00	2557.66	EUR
Rata	27	08.06.2022	262,84	242,69	12,77	7,38	0,00	0,00	2307.59	EUR
Rata	28	08.07.2022	262,84	243,90	11,52	7,42	0,00	0,00	2056.27	EUR
Rata	29	08.08.2022	262,84	245,12	10,26	7,46	0,00	0,00	1803.69	EUR
Rata	30	08.09.2022	262,84	246,34	9,01	7,49	0,00	0,00	1549.86	EUR
Rata	31	08.10.2022	262,84	247,57	7,74	7,53	0,00	0,00	1294.76	EUR
Rata	32	08.11.2022	262,84	248,81	6,46	7,57	0,00	0,00	1038.38	EUR
Rata	33	08.12.2022	262,84	250,05	5,18	7,61	0,00	0,00	780.72	EUR
Rata	34	08.01.2023	262,84	251,30	3,90	7,64	0,00	0,00	521.78	EUR
Rata	35	08.02.2023	262,84	252,55	2,61	7,68	0,00	0,00	261.55	EUR
Rata	36	08.03.2023	262,86	253,70	1,31	7,85	0,00	0,00	0.00	EUR

Konačni datum dospijeća biti će definiran nakon isporuke vozila te ćemo Vam poslati ažurirani plan otplate.

Zagreb, 11.03.2020

Broj računa: HR7524070001100614053

Davatelj leasinga:

Primatelj leasinga

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Konto nabave:	01200						
Inv.broj Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa		
1 Knjigovodstveni program Synesis	05.01.2015	5.400,00	5.400,00	0,00	50,00		
		5.400,00	5.400,00	0,00			
Konto nabave:	0311						
Inv.broj Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa		
2 PC Lenovo C360	01.04.2017	7.000,00	7.000,00	0,00	50,00		
3 iMAC 21,5 dual Core i5 1,4 GHz/8GB	01.04.2017	5.500,00	5.500,00	0,00	50,00		
		12.500,00	12.500,00	0,00			
Konto nabave:	03201						
Inv.broj Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa		
4 MAN TGA 26 360 Mikser R1388MT	01.06.2011	272.841,00	272.841,00	0,00	25,00		
5 MAN kiper TGA 41.480 8x4 BB	11.12.2014	503.425,00	503.425,00	0,00	25,00		
6 TOYOTA Hilux 2,5 D4D	27.11.2015	31.200,00	31.200,00	0,00	25,00		
7 FORD Transit 2,4 TDCI	01.01.2018	47.000,00	47.000,00	0,00	25,00		
30 MAN - Radnik Ura 253	26.02.2020	60.000,00	15.000,00	45.000,00	25,00		
		914.466,00	869.466,00	45.000,00			
Konto nabave:	03210						
Inv.broj Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa		
8 Uredski namještaj	30.04.2015	5.412,00	5.412,00	0,00	25,00		
		5.412,00	5.412,00	0,00			
Konto nabave:	03212						
Inv.broj Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa		
9 Stroj za čišćenje taski swingor 15E euro	01.04.2017	11.700,00	11.700,00	0,00	25,00		
10 Sank	01.04.2017	170.000,00	170.000,00	0,00	25,00		

>>>

19.03.2023 16:06:19

Lošinj-beton d.o.o.

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Licenca za MARGERA, vi Igor Vidulic

Stranica: 1

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
11	Police za čaše Zmex	01.04.2017	5.000,00	5.000,00	0,00	25,00
12	Dvosjed Miller L 189	01.04.2017	17.000,00	17.000,00	0,00	25,00
13	Trosjed Miller L209	01.04.2017	9.500,00	9.500,00	0,00	25,00
14	Fotelja Miller	01.04.2017	22.000,00	22.000,00	0,00	25,00
15	Automatski depurator 12 litara	01.04.2017	3.200,00	3.200,00	0,00	25,00
16	Ledomat za granulirani led	01.04.2017	13.000,00	13.000,00	0,00	25,00
17	Perilica čaša / suda DIHR	01.04.2017	18.000,00	18.000,00	0,00	25,00
18	Ledomat Icematic AX	01.04.2017	36.000,00	36.000,00	0,00	25,00
19	Depozir za led Icematic	01.04.2017	13.000,00	13.000,00	0,00	25,00
20	Uredaj za cijedenje agruma Zmex Vers	01.04.2017	33.000,00	33.000,00	0,00	25,00
21	Šlagomat	01.04.2017	14.000,00	14.000,00	0,00	25,00
			365.400,00	365.400,00	0,00	

Konto nabave: **03213**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
22	Video oprema	24.03.2014	23.866,90	23.866,90	0,00	25,00
23	TV Philips	02.04.2015	5.519,20	5.519,20	0,00	25,00
24	Mixeta Pionner Mix DDJ SZ	01.04.2017	10.500,00	10.500,00	0,00	25,00
25	Moving Head ADA RGB W + oprema	01.04.2017	14.000,00	14.000,00	0,00	25,00
26	TV Sharp LC 70UQ10E	01.04.2017	14.500,00	14.500,00	0,00	25,00
27	Moving Head ADA 40W RGBW	01.04.2017	3.500,00	3.500,00	0,00	25,00
			71.886,10	71.886,10	0,00	

Konto nabave: **0322**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
28	Kiosk čelčini	09.06.2014	12.000,00	12.000,00	0,00	25,00
29	Kontejner	24.11.2014	5.600,00	5.600,00	0,00	25,00
			17.600,00	17.600,00	0,00	

Konto nabave: **0329**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
31	Alati, inventar i vozila izvan uporabe	31.12.2021	1.246.180,71	1.246.180,71	0,00	25,00
			1.246.180,71	1.246.180,71	0,00	

Sveukupno:

			2.638.844,81	2.593.844,81	45.000,00	
--	--	--	---------------------	---------------------	------------------	--

< Kraj >

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

LOŠINJ - BETON d. o. o. sa sjedištem u Malom Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB 22126413829, koje zastupa član Uprave Karlo Magazin, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

KARLO MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj, Priko 63 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

TATJANA MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Kalvarija 4, OIB 72589620950, dopisna adresa: Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

DAMIR MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, OIB 99721314776, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

te-----
DUŠAN MAJKIĆ, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 26686423706, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvali: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 31.01.2018 (slovima: tridesetprvijećnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 060-51002771-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze sljeđe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 003/025/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 560.000,00**-----

----- (slovima: petstošezdesettisućaeura)-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita-----



3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesetisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kredita kod Banke.

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 28.02.2018. (slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. predao Banci Rješenje koje je temelj za brisanje zabilježbe spora na nekretnini iz članka 10. stavka ovog Ugovora (k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD) uknjiženog pod poslovnim brojem broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, za zatvaranje kredita Dužnika, koji se vode pod sljedećim partijama: 51002232, 51002203, 51002188, 51002180, 51002178, 51002173, 51002151, 51002141, 51002120, 51002108.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijea sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100600514-510027718.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.03.2018. (slovima: prviožujkadvjetisućeosamnaeste) godine i to 83 (slovima: osamdesettri) mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 6.666,67 EUR (slovima: šesttisućašestošezdesetšesteuraišezdesetsedamcenta) i posljednje rate u iznosu od 6.666,39 EUR (slovima: šesttisućašestošezdesetšesteurairidesetdevetcenta) koja dospijeva na plaćanje dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetpete) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetpete) ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-----
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-----
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.-----

-----OBRAČUN KAMATA-----

-----Članak 5.-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-----
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospjeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.-----
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.-----
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-----
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospjeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospjevaju na plaćanje na dan obračuna.-----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospjeća do dana plaćanja novčanih obveza.---

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

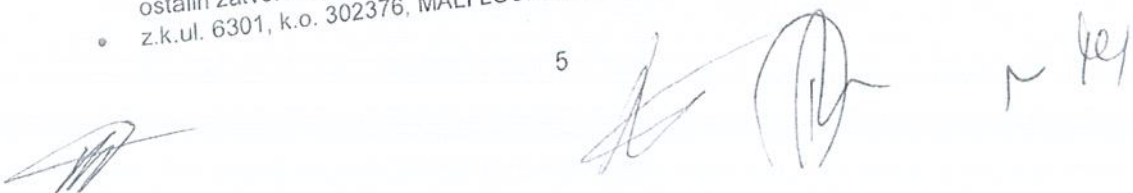
-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebom s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebom sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----
 -----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
 • z.k.ul. 1560, k.o. 999906, PODVEŽICA, k.č. 1323/1, u naravi KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, ukupne površine 152 čhv,
 u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u:
 • z.k.ul. 2444, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, na 1/1 dijela k.č. 1932, KUĆA, DVOR ukupne površine 158 m², upisane u z.k.ul. 2444 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan-cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaonice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m²,
 • z.k.ul. 6301, k.o. 302376, MALI LOŠINJ, k.č. 4598/3, u naravi MASLINJAK,



- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
 5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
 - z.k.ul. 1566, k.o. 319830, BREGI, k.č. 2327/1, u naravi ŠUMA ukupne površine 656 m².
 6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.
3. Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika na nekretninama raspolagati već upisanim založnim pravima u trenutku zaključenja ovog Ugovora, a osobito da neće raspolagati neizbrisanom hipotekom u smislu članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao niti ishodovati zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno članku 348. spomenutog zakona.

Članak 12.

1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 5. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 3 stekne novu nekretninu.
8. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
9. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----





2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

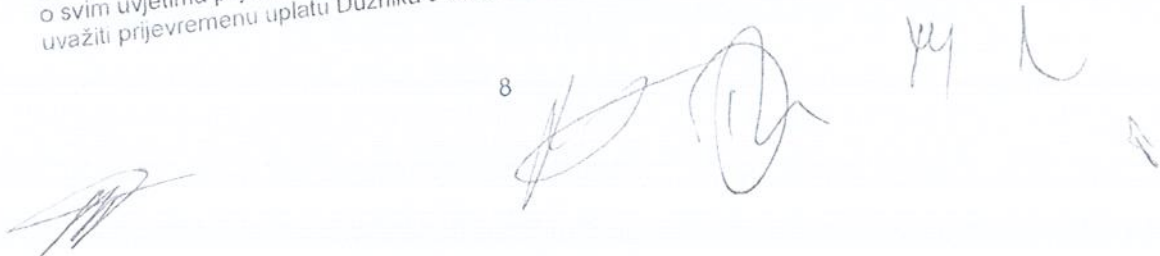
-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;-----
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - e) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala i-----
 - f) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće davati zajmove vlasniku, drugim povezanim osobama ili bilo kojoj trećoj osobi i-----
 - g) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - h) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa -----
 - i) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - j) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - k) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovoreni instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - l) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - m) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača -----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.



-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,--
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima: -
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika, znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
LOŠINJ - BETON d. o. o.

Karlo Magazin

Jamac platac

Karlo Magazin

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Založni dužnik 2:

Tatjana Magazin
Tatjana Magazin

Sudionik:

Damir Magazin

Založni dužnik 3:

Dušan Majkić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Izdan na dan: 04.02.2018. 23:10

Općina: Podvežica, 999906

Zadnji broj dnevnika: Z-21321/2016
Izvanjske plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1560

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 19. rujna 1963.g. Z-1934/63	
1.1	Na temelju ugovora o diobi od 22. travnja 1963.g., uknjižuje se na teret stubišta na k.č.br. 1325/1, pravo služnosti prolaza u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 1323/1. Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016. Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novofomiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		560.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

Stranica: 1

05.02.2018. 09:44:38

Zemljišnoknjižni izvatak (datum i vrijeme izrade)



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA
Izdanje na dan: 04.02.2018. 23:10

Općina: 319830, BREGI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1748/2014
Broj plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1566

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1327/1	ŠUMA			656	Pripis iz uložka 54
		UKUPNO:			656	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KAJKIĆ DUŠAN, OIB: 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51B	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Uvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.

Stranica: 1

05.02.2018. 09:59:15

Elektronički izvadak (datum i vrijeme izrade)

176. MALI LOŠINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6301

BR 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
i iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10006/2018

Izdao:

ZK referent:
ROBERTO TOMICH



[Handwritten signatures]

HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI ODJEL MALI LOŠINJ
 Broj: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD
 Broj: Z-36812/2017
 Broj: Z-38955/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2444

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
KUĆA, DVOR			158	PRIPIS IZ ULOŠKA 1096 - POVEZAN KPU 85
UKUPNO:			158	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>snički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) n-cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaonice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2. GAZIN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4</p> <p>1. Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10)</p> <p>Temeljem Rješenja Županijskog suda u Rijeci od 16. kolovoza 2010.g. pod posl. br:GZ-2052/10-2, Prijedloga od 28. rujna 2007. godine i Tužbe od 27. kolovoza 2007.g., zabilježuje se spor na nekretninama u AI.</p>	ZABILJEŽBA SPORA

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1.1. Prilmljeno: 28. svibnja 2007. godine Z 1437/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 070524277637 od 24.05.2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M.Lošinja pod br. OV-3166/2007 dana 28.05.2007. g. upisuje se založno pravo na stanu poblje opisanom u odjeljku A II (dva) u vlasništvu Magazin Damira iz M.Lošinja, u iznosu od 1.102.000 HRK uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u visini od 5,99 % godišnje, promjenjiva, za korist i na ime: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, MBS 060000531</p>	1.102.000,00 KN	

(Handwritten signatures)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016 ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA 59000339 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA, OV-3308/2016 za iznos od 560.000,00 EUR-a (slovima: petstošezdeset tisuća eura) u sigurnosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ispravi, u korist i na ime: BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016	560.000,00 EUR	na 2.1
ZAJEDNIČKO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničkog prava z.k. uložak 1560 k. o. Podvežica, kod Općinskog suda u Rijeci		

Plombe

Upisi

09.10.2017 u 08:30 pod brojem Z-38955/2017 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA
KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: Zabilježba kulturnog dobra na nekretninama u z.k.ul. 3,5,6,7, 9, 10 i dr
k.o. Mali Lošinj-grad, koji nije konačno riješen.

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10008/2018

Izdao:



[Handwritten signatures]