

**BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Split, OIB: 30125850583**, zastupan po članu Uprave - direktoru Lukšić Dražen

i

**LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994**

zaključili su dana 08. prosinca 2021. godine

## UGOVOR

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju sljedeće:

- da LUKŠIĆ DRAŽEN ima nenamirenu tražbinu od društva BERYLLUS d.o.o. Split u iznosu od 320.623,59 kuna sa ugovorenom kamatom i zakonskom zateznom kamatom, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 1.Stpn-3/2017. od 4. svibnja 2017. godine;
- da BERYLLUS d.o.o. Split ima nenamirenu tražbinu od LUKŠIĆ DRAŽENA u iznosu od 320.623,59 kuna temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zlokić Ante pod poslovnim brojem: OV-14025/2021. i OV-14026/2021. od 08. prosinca 2021. godine, koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označena kao:
  - o čest.zem. 8443/2 Z.U. 19533 k.o. Split, katastarska općina: 329835, SPLIT:
    - 4. suvlasnički dio: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom b.2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagavaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m<sup>2</sup>). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,65 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,97 m<sup>2</sup>), vanjsko parking mjesto br.4, površine 14,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>) i vanjsko parking mjesto br.5, površine 13,66 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,37 m<sup>2</sup>);

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i knjigovodstveno provedu odmah po potpisu ovog Ugovora.

### Članak 3.

Utvrđenje ništetnosti i/ili poboynosti pojedine odredbe ovog Sporazuma ne povlači ništetnost i/ili poboynost ovog Ugovora u cjelini. Stranke će ništetnu i/ili poboynu odredbu zamijeniti valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža namjeri koje su stranke imale prilikom ugovaranja pojedine odredbe u kojoj je utvrđena ništetnost i/ili poboynost.

### Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da sve međusobne odnose koji nisu izričito određeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti

mirnim putem.  
U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu odmah sa danom potpisa istoga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

BERYLLUS d.o.o. Split  
- po direktoru

**BERYLLUS d.o.o.**  
**SPLIT**

LUKŠIĆ DRAŽEN

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i njegovim izvršenjem odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i njegovim izvršenjem odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i njegovim izvršenjem odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i njegovim izvršenjem odmah po potpisu ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena potraživanja iz odredbe članka 1. ovog Ugovora međusobno zatvore kompenzacijom i njegovim izvršenjem odmah po potpisu ovog Ugovora.