



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-22951/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BRLEK DAVORINA, OIB: 42460729791, Zagreb, Čazmanska 2, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Šipek, odvjetnik u Zagrebu, Hruševačka 1, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1).

II. U z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1) zabilježuje se prijava za upis predlagatelja BRLEK DAVORINA, OIB: 42460729791, Zagreb, Čazmanska 2, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 15. srpnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BRLEK DAVORINA, OIB: 42460729791, Zagreb, Čazmanska 2, rješenjem od 30. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje E-1).

2. U z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1) upisana je nekretnina koja se sastoji od 1/16 dijela z.k.č.br. 1022/2 zgrada-garaže, Čazmanska (288 m²), povezano s vlasništvom garaže broj 1 površine 15,90 m², koja je uknjižena kao vlasništvo Stambene zadruge Kooperativ, OIB: 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini. U prijedlogu navodi da je Stambena zadruga Kooperativ sredinom 1968. prodala Miji Jukiću iz Zagreba, Čazmanska 2, nekretninu koja predstavlja garažu broj 1 veličine $2,83 \times 5,62 = 15,90$ m² u Čazmanskoj ulici u Zagrebu na kčbr. 4344/1 k.o. Grad Zagreb, odnosno kčbr. 1021 i 1022 k.o. Trnje. Predlagatelj navodi da na predmetnom ugovoru nije izvršena ovjera potpisa pa stoga taj ugovor nije sačuvan u nadležnim arhivima, niti ga ima predlagatelja. Međutim, predlagatelj navodi da raspolaže ugovorom o visini troškova za tekuće i investiciono održavanje zajedničkih dijelova zgrade u kojem je jasno navedeno da je Mijo Jukić vlasnik garaže površine 15,90 m². Predlagatelj navodi da je Mijo Jukić prodao predmetnu nekretninu predlagatelju kupoprodajnim ugovorom od 25. listopada 1985.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 25922 k.o. Trnje (E-1) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-22951/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZZK-a).

U Zagrebu 30. lipnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Ivan Šipek, Zagreb, Hruševačka 1
 - Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
 - Jukić Boris, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 5
 - Jukić Krešimir, Beč, Austrija, Rudolf-Nurejew-Promenade 1/4
- svima uz dostavu prijedloga s prilogima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 12:42

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187651463e9f3ae0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-