Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-535

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec , nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 61103), dana 11. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina kčbr. 14532, zk. ul. 14386 k.o. Varaždin, 204. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204) ETAŽA 204, parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM62, površine 18,25 m2.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, za cijenu u iznosu od 21.825,00 eura.

III. Nalaže se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 20.595,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 611034, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 604909 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-1705/12 od 26.3.2012., Z-18725/2023 od 8.11.2023., Z-4458/2026 od 9.3.2026., Z-3327/12 od 20.06.2012., Z-3467/12 od 02.07.2012. kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 15. listopada 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 61103) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-411, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 14. listopada 2026. u 11:01:39.690 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, u iznosu od 21.825,00 eura.

2. Osim ponude AUTO-MAK nekretnine d.o.o., bila su još 2 ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 6869-6870 spisa), te 1 ponuditelj koji nije dao nijednu valjanu ponudu (str. 6871) slijedom čega je ponuda AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 71670600511, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.230,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 20.595,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. studenoga 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
Vrijeme potpisivanja:
11-11-2026
10:12:26

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088f-ef195**

Kontrolni broj: **09a2f-630fe-8c705**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.