



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32231/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu ANĐA ZORAJA, Kaštel Kambelovac, Tikvarin 5, OIB: 29220967385, zastupana po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku iz Kaštel Kambelovca, F. Tuđmana 632 nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Radošić:

1. a) u ZU 572:

- otpisom čest. zem. 2394/2 i čest. zem. 2397/3 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Bralić Lucia ž. Grge Božića za 1/7,
Bralić Grgo pok. Ivana za 1/7,
Bralić Mate pok. Jure za 1/56,
Bralić Jakov pok. Jakova za 1/56,
Bralić Luka pok. Jakova za 1/56,
Bralić Grgo pok. Ivana za 3/56,
Bralić Jakov pok. Jakova za 5/56,
Bralić Luka pok. Jakova za 5/56,
Bralić Ivan Markov za 2/7,
Bralić Stana ž. Blaža za 1/7,

b) u ZU 745, u pogledu čest. zem. 3042/2:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Veljača Marko pok. Ivana za 114/360,
Veljača Jakov pok. Blaža za 19/360,
Veljača Mijo pok. Blaža za 19/360,

Veljača Blaž pok. Ivana za 15/450,
Bralić Cvita ž. Jakova za 15/450,
Boljat Marija ž. Marka za 15/450,
Zoraja Marko pok. Ivana za 19/540,
Veljača Damir pok. Marka za 30/900,
Škopljanac Ante pok. Lovre za 1/20,
Zoraja Ivan pok. Ante za 76/540,
Bralić Ivan pok. Jakova za 1/120,
Veljača Ivica pok. Blaža za 1/120,
Boljat Zdenko Markov za 1/240,
Boljat Marko za 1/480,
Boljat Mladen za 1/480,
Zoraja Anđa rođ. Brčić za 19/135,
Veljača Ivica za 4/2880,
Bralić Ivan za 4/2880,
Boljat Zdenko za 2/2880,
Boljat Marko za 1/2880,
Boljat Mladen za 1/2880,
Butigan Svjetlana za 4/2880,
Videc Jadranko za 4/2880,
Smolec Dubravka za 4/2880,

c) U ZU 1654, u pogledu čest. zem. 2396:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Simić mldb. Marija pok. Ivana za 18/216,
Bralić Ivan Blažev za 36/216,
Zoraja Mira za 63/216,
Zoraja Marko za 7/216,
Bralić Ante pok. Grge za 18/216,
Zoraja Ivan pok. Ante za 28/216,
Zoraja Anđa rođ. Brčić za 7/54,
Bralić Anka rođ. Rajčić za 18/216,

d) u ZU 2329 , u pogledu čest. zem. 3289,

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Brkić Iva ž. Ilijina rođ. Radić za 1/6,
Radić Jozip p. Križana za 1/6,
Radić Veljača Ika ž. Mate pok. Križana rođ. Ivković za 1/12,
Radić-Veljača Iva ud. Mate za 20/192,
Radić-Veljača Anđelija pok. Mate za 15/192,
Radić-Veljača Jela pok. Mate za 15/192,
Radić-Veljača Cvita pok. Mate za 15/192,

Radić-Veljača Manda pok. Mate za 15/192,
Radić Marija pok. Ante za 3/48,
Radić Anka pok. Ante za 3/48,
Horvat Anka pok. Ante za 1/48, ,
Pervan Marija pok. Ante za 1/48,

e) u ZU 3240 u pogledu čest. zem. 2421/1 i čest. zem. 2422/2:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Rajčić Marija ž. Marka za 1/40,
Rajčić Marija ž. Marka za 3/40,
Vlastelica Stana ud. Ante za 12/40,
Zoraja Ruža ž. Ante za 1/6,
Rajčić Ankica pok. Ivana za 1/20,
Boljat Marija ž. Bože za 1/20,
Almić Anica pok. Marijana za 2/6,

2. te istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva svih nekretnina navedenih pod t. 1. a), 1.b), 1.c.), 1.d.) i 1.e), uz spajanje svih udjela koji su već upisani u korist Zoraja Anđe na najmanji zajednički nazivnik, u korist:

ANĐA ZORAJA, Kaštel Kambelovac, Tikvarin 5,
OIB: 29220967385
za 1/1

II. Odbija se prijava za ispravak prava vlasništva u korist predlagateljice za cijelo, u:

- ZU 767 ,k.o. Radošić, u pogledu čest. zem. 2419,
- ZU 3488, k.o. Radošić, u pogledu čest. zem. 2914.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 17. listopada 2025.g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijava se temelji na tvrdnji da je predlagateljica stvarna i pravna vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo, a stekla ih je nasljeđivanjem od supruga pok. Jure Zoraje.

U nadležnom katastru, nekretnine da su evidentirane u PL 305 za k.o. Radošić kao njezino izvanknjižno vlasništvo za cijelo, a kako je u njihovu mirnom i neometanom posjedu to da proizlazi da je njihov vlasnik za cijelo.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: prijepis posjedovnog lista br. 305 za K.O. Radošić, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/23-05/259, Urbroj: 541-28-02-06/5-23-2 od 08.11.2023.

Pregledano je i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jure Zoraje O-2981/10, UPP/OS-279/10 j.b. Joško Donika-Stanojević.

4. Nekretnine su identificirane na očevidu na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), koji je nalaz i mišljene dao na zapisnik pri čemu je utvrđeno da su pokazane čestice na terenu djelomično omeđene suhozidovima, neobrađivane i obrasle niskim raslinjem, a pokazano odgovara česticama koje su predmet postupka.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Ivana Zoraje i Ante Lemo-Drmalo koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a na osnovanost prijedloga upućuju činjenice iz izvedenih dokaza i imajući u vidu rezultate geodetskog vještačenja, odlučeno je kao u izreci – u pogledu nekretnina pod t. 1.

5.1. Prijava je, međutim, odbijana u pogledu:

- čest. zem.2419 jer ova čestica nije obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju kao ostavina pok. Jure Matasa, dok je s druge strane upisana u PL 305 kao posjed predlagateljice (a ranije njezina prednika) u površini od 86 m², dok u katastru sama čestica ima evidentiranu daleko veću površinu od 849 m², - iz čega proizlazi da bi u ev. posjedu i vlasništvu predlagateljice bio samo manji dio ove čestice,

- čest. zem. 2914 – jer ova čestica nije upisana u PL 305 niti se vodi kao posjed predlagateljice (ili njezina prednika iako je obuhvaćena rješenjem o njegovu nasljeđivanju). Čestica je upisana u PL 2419 u površini od 86 m².

Utvrđene činjenice, a u nedostatku nekih drugih isprava, omogućavaju za sada prihvatanje prijave predlagateljice u pogledu ovih čestica.

U Kaštel Lukšiću, 28. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagateljice – Darko Varnica, odv. u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632

1. Bralić Lucia ž. Grga Božića – e-oglasna ploča
2. Bralić Grgo pok. Ivana – e-oglasna ploča
3. Bralić Mate pok. Jure – e-oglasna ploča
4. Bralić Jakov pok. Jakova – e-oglasna ploča
5. Bralić Luka pok. Jakova – e-oglasna ploča
6. Bralić Ivan Markov – e-oglasna ploča
7. Bralić Stana ž. Blaža – e-oglasna ploča
8. Veljača Marko pok. Ivana – preminuo – nasljednicima:
Sidonija Veljača – nasljednicima:
Damir Veljača, Zagreb, Bulvanova 14
9. Veljača Jakov pok. Blaža – e-oglasna ploča
10. Veljača Mijo pok. Blaža – e-oglasna ploča
11. Veljača Blaž pok. Ivana – e-oglasna ploča
12. Bralić Cvita ž. Jakova – e-oglasna ploča
13. Boljat Marija ž. Marka – e-oglasna ploča
14. Zoraja Marko pok. Ivana – e-oglasna ploča
15. Veljača Damir pok. Marka – e-oglasna ploča
16. Škopljanac Ante pok. Lovre, Put Sv. Josipa 20, Kaštel Novi

17. Zoraja Ivan pok. Ante, Kaštel Stari, Fuležina 11
18. Bralić Ivan pok. Jakova, Kamberovo šetalište 14, Kaštel Stari
19. Veljača Ivica pok. Blaža, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8C – preminuo – nasljednicima:
Grozdana Veljača, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8C
Ivan Veljača, Zagreb, Krajiška ulica 13
Jelena Veljača, Zagreb, Ribnjak 30
20. Boljat Zdenko, Zagreb, Ivana Metelka 2
21. Boljat Marko, Zagreb, Aleja Lipa 1D
22. Boljat Mladen, Zagreb, Aleja Lipa 1B
23. Butigan Svjetlana, Via Gran Sasso 1/3, Paderno Dugnano, Italija
24. Jadranko Videc, Velika Horvatska 64, Velika Horvatska
25. Smolec Dubravka, Zagreb, Nerezinska 13
26. Justrić Jakov pok. Josipa – e-oglasna ploča
27. Simić mladb. Marija pok. Ivana – e-oglasna ploča
28. Bralić Ivan Blažev – e-oglasna ploča
29. Zoraja Mira, Ulica Denisa Škopljanca 144, Radošić
30. Zoraja Marko – e-oglasna ploča
31. Bralić Ante pok. Grge, Kaštel Stari, Bojišće 10
32. Bralić Anka rođ. Rajčić, Kaštel Stari, Bojišće 4
33. Brkić Iva ž. Ilijina rođ. Radić – e-oglasna ploča
34. Radić Jozip p. Križana – e-oglasna ploča
35. Radić Veljača Ika ž. Mate pok. Križana rođ. Ivković – e-oglasna ploča
36. Radić-Veljača Iva ud. Mate – e-oglasna ploča
37. Radić-Veljača Anđelija pok. Mate – e-oglasna ploča
38. Radić-Veljača Jela pok. Mate – e-oglasna ploča
39. Radić-Veljača Cvita pok. Mate – e-oglasna ploča
40. Radić-Veljača Manda pok. Mate – e-oglasna ploča
41. Radić Marija pok. Ante – e-oglasna ploča
42. Radić Anka pok. Ante – e-oglasna ploča
43. Horvat Anka pok. Ante – e-oglasna ploča
44. Pervan Marija pok. Ante – e-oglasna ploča
45. Rajčić Marija ž. Marka – e-oglasna ploča
46. Vlastelica Stana ud. Ante – e-oglasna ploča
47. Zoraja Ruža ž. Ante – e-oglasna ploča
48. Rajčić Ankica pok. Ivana – e-oglasna ploča
49. Boljat Marija ž. Bože – e-oglasna ploča
50. Almić Anica pok. Marijana, Kaštel Sućurac, Dr. Ante Starčevića 14
51. Zoraja Ante pok. Marka – e-oglasna ploča
52. Milić Jakov pok. Mate – e-oglasna ploča
53. Milić Luka pok. Mate – e-oglasna ploča
54. Milić Mate pok. Jure – e-oglasna ploča
55. Milić Iva pok. Jure – e-oglasna ploča
56. Boljat Matuša ž. Ivana – e-oglasna ploča
57. Rajčić Iva ž. Mate – e-oglasna ploča
58. Justrić Jakov Jozin – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 07:
18

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188543243d3492ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-