

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I
PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Trgovački sud u Zagrebu

St-1781/2024

Dužnik: **RAŠKA DRAGA d.o.o.”u stečaju”**, OIB: **88236581009**, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1781/2024 od 9. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **RAŠKA DRAGA d.o.o.”u stečaju”**, OIB: **88236581009**, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, a za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela je sudu zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka.

Dana 22. travnja 2024.godine Republika Hrvatska, kao vjerovnik, predložila je nad dužnikom otvoriti stečajni postupak, pa je posljedično tome sud rješenjem od 8.svibnja 2024.godine obustavio skraćeni stečajni postupak.

Uvidom u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje utvrđeno je da je nenaplaćeni izos po osnovi plaćanja u visini od 1.212.503,96 Eur-a.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je utvrdio sljedeće:

- dužnik ima nekretnina u svom vlasništvu, i to:

- A) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o.Golobrdac, z.ul. 134,
- B) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Snjegović, z.ul. 348,
- C) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 416,
- D) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 417,
- E) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, k.o. Kukuruzari, z.ul. 994.

Kao stečajni upravitelj društva **RAŠKA DRAGA d.o.o.** izabran sam metodom slučajnog odabira.

Stanje imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik Raška draga d.o.o. vlasnik je sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o.Golobrdac, z.ul. 134,

- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Snjegović, z.ul. 348,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 416,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 417,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, k.o. Kukuruzari, z.ul. 994.

Imovina

2. Po kontu nabavne vrijednosti predmetne nekretnine zavedene su u poslovnim knjigama dužnika u vrijednosti od 205.345,30 Eur-a.

Druge imovine dužnik nema.

Sva eventualna potraživanja prema trećim osobama su u zastari.

Izraditi procjenu vrijednosti nekretnina, te potom pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je postupio prema odluci skupštine, te je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na posljednje održanoj skupštini 09.06.2026. vjerovnici su dali suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine k.o. Šnjegavić, zk.ul. 348, k.o. Golobrdac, zk.ul. 134, k.o. Čečavački Vučjak, zk.ul. 1177, k.o. Čečavački Vučjak, zk.ul. 1161, kao cjelinu, proda neposrednom pogodbom zainteresiranom kupcu za cijenu koja ne može biti manja od 60.000,00 Eur. Ukoliko se predmetne nekretnine ne bi prodale u roku od 90 dana zakazati će se skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji.

Od zainteresiranih kupaca nitko nije prihvatio plaćanje iznosa od 60.000 eura za kupnju predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj ima ponudu za kupnju nekretnina kao cjelina za iznos od 45.000,00 eura.

Stoga se predlaže sudu zakazati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Dubrovniku, 22.09. 2026.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš