



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-20367/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tony Ivan Kerum iz Splita, Čiovska 14, OIB: 88539339381, zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, Gorička 12, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnina označenih kao čest.zem. 2708/2 i čest.zem. 2715/1, ZU 186, k.o. Donje Ogorje.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-20367/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 7. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2708/2 i čest.zem. 2715/1, ZU 186, k.o. Donje Ogorje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj u cijelosti. Predlagatelj je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljedstvom iza smrti svog pok. oca, pok. Ivana Keruma. Bio je vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem diobe u obitelji te je istu za života jedini posjedovao te poljoprivredno obrađivao. Predlagatelj je ranije imao ime Kerum Ante koje je promijenio u Tony Ivan Kerum. Predlagatelj je upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi za k.o. Donje Ogorje, i to za 1/9 dijela pod imenom Kerum Ante Ivanov, te za 12/135 dijela pod imenom Kerum Ivan Tony. Predlagateljev pokojni otac je također upisan kao

suvlasnik na predmetnim nekretninama, i to za 7/30 dijela pod imenom Kerum Ivan pok. Marka. Nitko od upisanih osoba se nikada nije protivio vlasničkim radnjama poduzetim od strane predlagatelja na predmetnoj nekretnini, pa obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarnopravno stanje, pri čemu je nasljednopravni slijed učinjen vjerojatnim, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Na očevidu održanom 28. rujna 2026. punomoćnik predlagatelja naveo je kako je omaškom označio predlagatelja Tonya Keruma, a zapravo je predlagatelj u ovom predmetu Gorazd Kerum koji je također klijent odvjetničkog ureda. Predložio je sudu da u ovom predmetu novi predlagatelj Gorazd Kerum stupi u poziciju dosadašnjeg predlagatelja, te se obvezao dostaviti urednu punomoć, rješenje o nasljeđivanju i ostale isprave iz kojih je razvidna osnovanost prijedloga.

3. Imajući u vidu da do dana zaključenja glavne rasprave punomoćnik predlagatelja nije dostavio nikakve isprave valjalo je prijedlog za upis odbiti u cijelosti sukladno odredbi čl. 202. ZZK i odlučiti kao u izreci rješenja pod t. I.

U Solinu, 6. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelju po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

KERUM IVAN POK. MARKA
KERUM MARIJA UD. MARKA
KERUM ANTE IVANOV
KERUM MARKO IVANOV

Dostaviti:

Brajšori Farmir, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8

Brajšori Violeta, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8
Kerum Gorazd, Abramovićeve 5, Zagreb-Novu Zagreb

- Posebno Zemljišnoknjižno odjel u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
370031578822002794078172885448883905685355766325

Z190682030ad07647

EC