Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3113/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Schüler Martin Erdmann, OIB: 79069361190, Heinrichstrasse 8a, Rinteln 31737, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva; 03. lipnja 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11113 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave ovjerene u Makarskoj pod broj OV-4140/2024 od 06.svibnja 2024.g. i Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Makarskoj pod broj OV-4138/2024 od 06.svibnja 2024.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika PROJEKT HEMERA d.o.o., OIB: 53565948586, KAMENA 11 A, Tučepi (Općina Tučepi) (E-47, E-80)koja se sastoji od:

- 6/2998 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 612/8 ul.m.marulića 2144 m2 (dvorište 1489 m2, podzemna zgrada, marka marulića 1333 m2, zgrada mješovite uporabe, ul. marka marulića, marka marulića 13 655 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim djelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garažno parking mjesto na etaži podrum -1, oznake PM-47, ukupne površine 12,48 m2, odnosno korisne površine 6,24 m2 i

- 63/2998 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 612/8 ul.m.marulića 2144 m2 (dvorište 1489 m2, podzemna zgrada, marka marulića 1333 m2, zgrada mješovite uporabe, ul. marka marulića, marka marulića 13 655 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim djelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambena jedinica na 2. katu, ulaz A, oznake A-10, koja se u naravi sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, degažmana, dvije (2) spavaće sobe, kupaonice i lođe, sve ukupne površine 59,52 m2, odnosno korisne površine 58,28 m2 i pripadajućeg sporednog dijela - balkona, spremišta - SP 02 (na etaži podrum -2) i spremišta -SP03 (na etaži podrum -2), sve ukupne površine 8,82 m2, odnosno korisne površine 4,41 m2; za korist:

Schüler Martin Erdmann, OIB: 79069361190, Heinrichstrasse 8a, Rinteln 31737, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 03. lipnja 2024.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. SCHÜLER MARTIN ERDMANN, Heinrichstrasse 8a, Rinteln 31737, Njemačka
2. PROJEKT HEMERA d.o.o., KAMENA 11 A, Tučepi (Općina Tučepi)

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.06.2024 09:09	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z16189137463e570e		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -