

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.08.2024. DO 19.11.2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-88/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju,
OIB: 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. kolovoza 2024. do 19. studenog 2024.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- na osnovu troška unovčenja na račun stečajnog dužnika uplaćeno je: 9.615,11 eura
- na osnovu preostalog dijela kupovnine nakon namirenja razlučnog vjerovnika na račun stečajnog dužnika uplaćeno je: 28.713,23 eura
- povrat Financijske agencije za neodržane krugove e- dražbe: 278,70 eura

Rashodi:

Plaćeni su troškovi:

- bankarski troškovi: 98,82 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 38.508,22 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u vlasničkom dijelu 1/1:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

- kat.čest. 145/1, površine čestice 686 čhv m², oznake zemljišta ORANICA VELIKA NJIVA, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

- kat.čest. 145/2, površine čestice 180 čhv, oznake zemljišta ORANICA GUSAKOVEC, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec,

Nekretnine su u naravi kuća, dvorište i oranica.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, istu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina 16. svibnja 2024 g., te se na ročištu zastupnik razlučnog vjerovnika koji je i jedini stečajni vjerovnik suglasio s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina koju je sastavio CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, iz koje proizlazi da stalni sudski vještak procjenjuje da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina 53.900,00 eura.

Predmetne nekretnine su se prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 40.675,00 eura, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovine i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretnine stečajnog dužnika u posjed kupcu Mladenu Šobaku, OIB: 56883776160, Kolodvorska 30, Donja Stubica.

RAZLUČNA PRAVA

Navedene nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Založno pravo je upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-81/11 od 17. veljače 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23. veljače 2011.

Stečajni upravitelj je poslao obračun troška unovčenja navedenih nekretnina.

Rješenjem suda o namirenju od 4. listopada 2024., namiren je razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu prodaju u stečajnom postupku i da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona, te je sud Rješenjem posl. broj 18. St-88/2024 od 28.03.2024. odredio prodaju u stečajnom postupku navedene nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji od 23. svibnja 2024. posl. br. 18. St-88/2024 utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 53.900,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te se nekretnina prodala u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Vjerovnici viših isplatnih redova će u cijelosti biti namireni, te je stečajni upravitelj predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Rješenjem Suda od 26. rujna 2024. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova dužnika prijaviti svoje tražbine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi ročište za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19. studenog 2024. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic