

U Zagrebu, 15.04.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 12185/98, 13248/101, 13250/101

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

**Protivnik
osiguranja:**

**TATJANA BRKLJAČ, ŠIŠIĆEVA ULICA 5, 10000 Zagreb, OIB:
41278793837**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

658,33 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Dražen Markuš iz Zagreba, dana 23.10.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-685/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-12862/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.07.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 332,51 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-685/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, dana 24.03.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1388/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-101174/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 17.06.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 38,29 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 30,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1388/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Mirta Marijan iz Zaprešića, dana 31.03.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-263/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-4430/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.07.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 92,53 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-263/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Jednosobni stan veći br. 16 u IV (četvrtom) katu u površini od 35,83 m², Šišićeva ulica 5, sagrađenom na kat.čest.br. 710/8, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi DVORIŠTE površine 427m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Šišićeva ulica 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 površine 1375m², odnosno ukupne površine 1802m², a sve upisano u broj ZK uložka: 20357.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 23.10.2024. godine donio Javni bilježnik Dražen Markuš iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-685/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-12862/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.07.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **332,51 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 22,84 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 17,74 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,

- na iznos od 21,03 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 13,82 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 14,29 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 60,90 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 31,50 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 17,41 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 54,97 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 31,42 EUR od 26.05.2023. pa do isplate,
- na iznos od 46,59 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **125,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 23.10.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 24.03.2025. godine donio Javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1388/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-101174/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 17.06.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **38,29 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 8,59 EUR od 26.04.2024. pa do isplate,
- na iznos od 7,88 EUR od 25.05.2024. pa do isplate,
- na iznos od 7,72 EUR od 27.06.2024. pa do isplate,

- na iznos od 7,05 EUR od 26.07.2024. pa do isplate,
- na iznos od 7,05 EUR od 24.08.2024. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **30,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 24.03.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 31.03.2025. godine donio Javni bilježnik Mirta Marijan iz Zaprešića, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-263/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-4430/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.07.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **92,53 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 26,72 EUR od 26.04.2024. pa do isplate,
- na iznos od 21,40 EUR od 25.05.2024. pa do isplate,
- na iznos od 16,95 EUR od 27.06.2024. pa do isplate,
- na iznos od 11,79 EUR od 26.07.2024. pa do isplate,
- na iznos od 15,67 EUR od 24.08.2024. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.03.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje

glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Jednosobni stan veći br. 16 u IV (četvrtom) katu u površini od 35,83 m², Šišićeva ulica 5, sagrađenom na kat.čest.br. 710/8, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi DVORIŠTE površine 427m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Šišićeva ulica 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 površine 1375m², odnosno ukupne površine 1802m², a sve upisano u broj ZK uložka: 20357 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

po punomoćniku:

Zoran
Digitalno
potpisao: Zoran
Tomić
Datum:
2026.04.15
17:15:55 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... 13,27 EUR

Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 13,27 EUR

UKUPNO: **151,54 EUR**