



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6649/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Čavlek iz Njemačke, Tiefenbronn, Steingger str. 16, OIB: 12560654073 koju zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Mato Gabrona iz Štajerske, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2966, k.o. Krapinske Toplice**, čkbr. 1501/2 Škrnik, vinograd od 1003 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Gabron Mato, Sv. Lovrenac u Štajerskoj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu otpisati u novi zemljišnoknjižni uložak uz brisanje uknjižbe prava vlasništva protustranke te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Nade Čavlek u 1/3 dijela, Stivena Čavleka i 1/3 dijela i Daniela Čavleka u 1/3 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti pok. supruga Stjepana Čavleka 2004. godine, koji je predmetnu nekretninu posjedovao kao vanknjižni vlasnik.

Prijedlogu je priložila izvadak iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Čavleka, prijepis posjedovnog lista.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Općinskom sudu, Stalna služba u Zaboku, prvi kat, soba broj 19

dana 10. rujna 2026. u 8,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po su cu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu Nade Čavlek iz Njemačke, Tiefenbronn, Steinegger str. 16, OIB: 12560654073 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2966, k.o. Krapinske Toplice**, čkbr. 1501/2 Škrnik, vinograd od 1003 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Gabron Mato, Sv. Lovrenac u Štajerskoj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu otpisati u novi zemljišnoknjižni uložak uz brisanje uknjižbe prava vlasništva protustranke te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Nade Čavlek u 1/3 dijela, Stivena Čavleka i 1/3 dijela i Daniela Čavleka u 1/3 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti pok. supruga Stjepana Čavleka 2004. godine, koji je predmetnu nekretninu posjedovao kao vanknjižni vlasnik.

Prijedlogu je priložila izvadak iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Čavleka, prijepis posjedovnog lista.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 3. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok uz dopis
2. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Daniel Deni Čavlek, Krapinske Toplice, Ribnjak 9
2. Stiven Čavlek, Krapinske Toplice, Ribnjak 9

Putem eOglasne ploče suda:

1. Mato Gabron, Sv. Lovrenac u Štajerskoj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187773779493d7fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-