

214

2017

Obrazac 20.

81-45/15-20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St- 45/15

Dužnik : DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7
OIB : 80841651614

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.07.- 20.10. 2017.
god.**

Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće

II STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine

- upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m²

- šest parkirališta (P12, P26,P27,P29,P33,P34) koje se suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića

-dva parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m²

- četiri parkirališna mjesta (1A, 1B, 1C ,1H) koja se nalazi se u Osijeku , Ul. I. Gundulića 36 A , 36B i 36 C na kč.br. 5388/3 k.o. Osijek, površina jednog parkirališnog mjesta iznosi 12,50 m².

Navedena imovina je izvanknjižno vlasništvo Dužnika temeljem presuda Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 6 P- 112/13-5 od 11.03.2013. god. i poslovni broj 2P- 111/13-4 od 21.03.2013. god.

2.ostala stečajna masa

Potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka: 346.368,48 kn,

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

Nekretnina upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m² prodaje se u u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama tj. javnim dražbama. Ovlašteni sudski vještak Anton Majnarić iz Osijeka procjenio je predmetnu

nekretninu na iznos od 11.951.960,00 kn.

Do sada je održano četiri javni dražbe , a peta javna dražba je zakazana za 07. prosinac 2017. god. po početnoj cijeni od 7.751.700,00 kn.

Nakon skidanja upisanih razlučnih prava , navedenih osam parkirališta su prodana prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Ovlašteni sudski vještak procjenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

Unovčena parkirališta :

1. Zgrada mješovite uporabe I. Gundulića 23 Osijek

-parkiralište P12 po cijeni od 23.500,00 kn

E-ogl pl.

- 116
- parkiralište br. P27 po cijeni od 19.125,00 kn
 - parkiralište br. P 29 po cijeni od 18.411,00 kn
 - parkiralište br. P26 po cijeni od 16.281,00 kn
 - parkiralište br. P 33 po cijeni od 14.823,00 kn
 - parkiralište br. P15-1 po cijeni od 14.823,00 kn

2. Stambena zgrada Ilirska 25 i 27 Osijek

- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 22.100,00 kn
 - parkiralište br. P7-1 po cijeni od 20.000,00 kn
- prihod od prodaje parkirališta : 149.063,00 kn

Ukupno unovčena stečajna masa :

- naplata potraživanja prije stečaja..... 11.848,23 kn
- prodana parkirališta 149.063,00 kn
- naplaćeni najam.....1.270.391,89 kn
- priljev od kamata.....153,19 kn

Ukupno : 1.431.456,31kn

3. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sve prispjele obveze stečajne mase su sa danom 20.10.2017. god. namireni u cijelosti

Stanje na žiro računu sa danom 20.10.2017. god : 525.597,15 kn

4. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

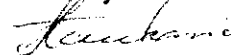
Stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke , te biti u stalnom kontaktu sa zakupcima , kao i aktivno sudjelovati u unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 20.10.2017. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



BOM d.o.o.

- U STEČAJU -

Čarda, V. Lisinskog 7

OIB: 80841651614