REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO
I PRAVOMOĆNO DANA 07.10.2019.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zadar 07.10.2019. Potpis:

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000371
URBROJ: 2198/01-5-19-0015
Zadar, 11.09.2019.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori STJEPAN HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 16448090999, zastupan po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, te LJUBICA HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 60654276952, zastupana po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima STJEPAN HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 16448090999, zastupanom po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, te LJUBICA HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 60654276952, zastupana po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3. skupine - bazen

na novoformiranoj građevnoj čestici 1097/133 nastala od k.č.br. 1097/6 i dijela k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo .

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake BD-0012018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Alan Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4151, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 27-2018-RL od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Romana Lasan, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3742 (Ured ovlaštene arhitektice Romana Lasan mag.ing.arch. HR-23000 Zadar, Franje Fanceva 11, OIB 92922997952) MAPA 1

2. građevinski projekt projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake BD-0012018-G od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Alan Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4151 (BASTION DIZAJN d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Borelli 14, OIB 38629964731) - MAPA 2

3. građevinski projekt projekt vodovoda i odvodnje oznake BD-0012018-V od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Alan Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4151 (BASTION DIZAJN d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Borelli 14, OIB 38629964731) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake EL-184/2018 od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Marino Grbić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2810 (ELEKTRO DONAT j.d.o.o. HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 15a, OIB 55671890974) - MAPA 4

5. strojarski projekt projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i bazenske tehnike oznake 48/2018 od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj. HR-23000 Zadar, Šibenska 7c, OIB 52754452608) - MAPA 5

6. građevinski projekt projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake BD-0012018-F od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Alan Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4151 (BASTION DIZAJN d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Borelli 14, OIB 38629964731) - MAPA 6

7. građevinski projekt projekt priključenja zgrade na javnu prometnicu oznake BD-0012018-P od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Alan Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4151 (BASTION DIZAJN d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Borelli 14, OIB 38629964731) - MAPA 7

8. geodetski projekt oznake 67/18 od 04.2019. godine, ovlašteni projektant Jelena Rebić Dubravica, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 802 (GEOMODUS d.o.o. HR-23000 Zadar, Franje Kuhača 1, OIB 06048795452) - MAPA 8.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori STJEPAN HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 16448090999, zastupan po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, te LJUBICA HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, OIB 60654276952, zastupana po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3. skupine – bazen

  na novoformiranoj građevnoj čestici 1097/133 nastala od k.č.br. 1097/6 i dijela k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401400102/8859/18/AM, od 11.12.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, 361-03/19-02/45, 376-10-19-2, od 10.01.2019. godine
- ODVODNJA d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, znak 1485/2018, od 16.11.2018. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, broj: 1734/1/2018-IB, od 09.01.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-17/0002842, URBROJ: 374-24-1-19-2/EM/DR, od 18.01.2019. godine
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/3998, URBROJ: 534-07-4-5-4/7-18-2, od 13.12.2018. godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-01/791, URBROJ: 2198/01-9/3-18-2, od 14.12.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, broj: 511-18-06-6318/2-18IG, od 03.01.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 2285, k.o. Diklo, od 24.04.2019. godine, pod brojem Z-5289/2009.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, dijela čestice 1097/18, k.o. Diklo u Zadru između prodavatelja Samostana Sv. Pavla Preko, OIB:87057327841 i kupaca Ljubice i Stjepana Hegedušića, Turanovac, Zbora narodne garde 6, Lukac od 06.02.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Zadar, dopuna plana ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora", unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

- prema kartografskom prikazu 5. razvoj i uređenje naselja Zadar u zoni stambene namjene manje gustoće (oznaka Sm)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđena je usklađenost projekta s prostorno planskim odredbama:

Pristup na građevnu česticu u skladu je s člankom 50. i 259.a.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u skladu je s člankom 51.

Udaljenost zgrade od susjednih čestica u skladu je s člankom 55., a visina zgrade s člankom 57. i člankom 90.

Bruto građevinska površina, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, broj nadzemnih etaža, broj stambenih jedinica, broj parkirnih mjesta i površina zelenila u skladu su sa člankom 90.

Odvodnja otpadnih voda riješena je u skladu je s člankom 294.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17.,129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Hrvoje Baranović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. STJEPAN HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. LJUBICA HEGEDUŠIĆ, HR-33406 TURANOVAC, ZBORA NARODNE GARDE 6, po opunomoćeniku Alan Sorić, Bastion dizajn d.o.o., Borelli 14, 2300 Zadar, sa glavnim projektom u dva primjerka
3. Evidencija, ovdje
4. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

Podnositelj zahtjeva

STJEPAN I LJUBICA HEGEDUŠIĆ

(ime i prezime/naziv pravne osobe)

ZBORA NARODNE GARDE 6, 33406 PRANOVAC

(ulica,poštanski broj i mjesto)

091/444-6022

(kontakt – telefon/mobitel)

16448090999 ; 60854276952

(OIB)

alan.saric@bestdizajn.hr

(mail adresa)

ZAHTJEV

Zaokružiti redni broj

1. Rješavanje o upisu osoba u katastarski operat
2. Rješavanje o promjenama na zemljištu temeljem pregledanog i potvrđenog elaborata (prijavni listovi)
3. Rješavanje o kućnim brojevima zgrada
4. Pregled i potvrđivanje parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata
5. Pregled i potvrđivanje elaborata katastra vodova
6. Pregled i potvrđivanje posebnih geodetskih podloga
7. Promjena atributnih podataka
8. Promjena osobnih podataka
9. Ispravak DKP-a

Promjena se traži na temelju dokumentacije

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

GEODETSKI PROJEKT (sastavni dio građevinske dozvole)

OBAVEZNO NAVESTI BROJ ČESTICE ZEMLJE/POSJEDOVNI LIST I KATASTARSKU OPĆINU ZA KOJE SE TRAŽI PROMJENA UPISA

k.č. 1097/133, k.o. DIKLO (nastaje od k.č. 1097/6 i dijela k.č. 1097/18)

U Zadru, dana 07.10.2019

potpis podnositelja zahtjeva

Hegedušić Ljubica