



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ana-Marija Leško Blažić**, OIB 64085278938, dana 21.12.2020. u 14:07:15 sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	3.699.679,40 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	ENVER MORALIĆ	Vincenta Iz Kastva 2, 10000 Zagreb, Hrvatska	52714151136

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	NEIR d.o.o. za građevinarstvo trgovinu i usluge	Nikole Tavelića 48, 21000 Split, Hrvatska	38236450160

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	ENVER MORALIĆ
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	TUŽBA Enver Moralić Neir 21 12 2020 (002).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	492,8 kB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d0ed23935a0400565ca9bdfd908650cedb5c0b86317adf69af402f0e013ecc04
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Punomoć EM
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć EM.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	43,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3fa18334e4eb745bba4ba8dd9d3c02dcb36f7a73acb1f64a9e46a5045bc0f81e

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Troškovnici
Broj stranica	26
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Troškovnici.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5a051884c78d5938bf1ced4b99a644085e001af15321d97ef1d7ef42cdddadd2

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Građevinska knjiga
Broj stranica	17
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Građevinska knjiga.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	663,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b0a8919e32a306a80ae8216aaab6c46181fe6e2b15fcb822be72c0b61e1762cf

Prilog s rednim brojem 4

Opis	fotografije
Broj stranica	15
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	fotografije.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	6,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4ab578ba0a4a438e96dfb9d773e16ec4f9a9025b385200236a37de7bb4274fe2

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Pristup dugu
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Pristup dugu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	88,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e8c34e95620c2812065f634c83a818a504fab9f3952e414d81e03ef25cdad4fd

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Ugovori
Broj stranica	35
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovori.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	35a5eaa19d1c34f8a61fb1252ffe0686595718e666a3cd9634d95f37d23d6dc6

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Privremene situacije
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Privremene situacije.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	760,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d4d59a2366cfbcb7749dd7e14e58e28942c3a4b73e7487971a2d5385879c47f8

Prilog s rednim brojem 8

Opis	Nalaz i mišljenje R1 121 20
Broj stranica	53
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Nalaz i mišljenje R1 121 20.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	17,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7e1c66d3bbbcf91a72eaf57cf999f127c694a5d6d1e4442433868fe0018e40cc

Pristojba

Pristojbena osnovica	3.699.679,40 kn
Vrsta	Tužba

Pristojba

Obveznik plaćanja	ENVER MORALIĆ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-21004-1046073737
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	5.000,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.500,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.500,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Mogućnost isteka roka u slučaju čekanja na plaćanje pristojbe
Napomena	-

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

Odvjetnik Mladen Dragičević
Odvjetnica Ana-Marija Leško

Naš znak: 25/20

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split

TUŽITELJ: ENVER MORALIĆ, Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136,
zastupan po:

TUŽENICI: NEIR d.o.o., Nikole Tavelića 48, Split, OIB: 38236450160, zastupan po
zakonskom zastupniku g. Ivi Milošu, OIB: 17219176454, Split, Ive Tijardovića 16

Radi: stjecanja bez osnove

Vps: 3.699.679,40 kn

TUŽBA

1x s priložima + punomoć u izvorniku

putem e-komunikacije

Tužitelj je ovlastio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb da ga zastupaju u gornjem predmetu. Ovim putem tužitelj umoljava naslovljeni sud da svu buduću korespondenciju vrši putem adrese odvjetničkog društva.

Dokaz: - *punomoć za zastupanje u izvorniku*

Predmetna tužba podnosi se naslovljenom sudu temeljem čl. 46. Zakona o parničnom postupku, kao općemjesno nadležnom sudu s obzirom na prebivalište tuženika.

Tuženik i trgovačko društvo Mokošica-Đorđi d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 197, OIB:44297739876, zastupano po direktoru g. Enveru Moraliću, ovdje tužitelju, sklopili su dana 7.10.2013.g. Sporazum o budućoj suradnji, zatim dana 28.10.2013.g. Ugovor

o izvođenju radova (Prva faza), dana 4.8.2014.g. Ugovor o izvođenju radova (Druga faza), dana 30.3.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju radova (PRVA FAZA), dana 30.4.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju (DRUGA FAZA) te dana 17.9.2015.g. ANEKS br. 2 Ugovora o izvođenju radova (FAZA DRUGA).

Predmet navedenih ugovora je izvođenje radova sanacije i restauracije nekretnine u vlasništvu društva Mokošica Đorđi d.o.o. i to nekretnina označenih kao čest.zgr. 97,98,99,100, 760,761,763,764,765,767, k.o. Mokošica, Ljetnikovac Gučetić-Vodenice u Mokošici, u naravi ladanjska kuća s orsanom, kapelicom i dvorištem, a koja ima svojstvo kulturnog dobra.

Tuženik Neri d.o.o. je izdao društvo Mokošica-Đorđi d.o.o. sljedeće fakture:

- 1.8.2014.g. I PRIVREMENA SITUACIJA br. 114-PP1-1 za 1. fazu. na iznos od 1.873.174,60 kn
- 14.4.2015.g. OKONČANA SITUACIJA br. 56-PP1-1 za 1. fazu na iznos od 215.000,00 kn
- 10.4.2015.g. I PRIVREMENA SITUACIJA br. 53-PP1-1 za 2. fazu na iznos od 580.500,00 kn
- 5.6.2015.g. II PRIVREMENA SITUACIJA br. 106-PP1-1 za 2. fazu na iznos od 1.689.088,00 kn
- 15.9.2015.g. III PRIVREMENA SITUACIJA br. 178-PP1-1 za 2. fazu na iznos od 385.440,40 kn

Dokaz:- Sporazum o budućoj suradnji,

- *28.10.2013.g. Ugovor o izvođenju radova (Prva faza),*
- *4.8.2014.g. Ugovor o izvođenju radova (Druga faza),*
- *30.3.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju radova (PRVA FAZA),*
- *30.4.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju (DRUGA FAZA)*
- *17.9.2015.g. ANEKS br. 2 Ugovora o izvođenju radova (FAZA DRUGA).*
- *I PRIVREMENA SITUACIJA br. 114-PP1-1 za 1. fazu*
- *OKONČANA SITUACIJA br. 56-PP1-1 za 1. fazu*
- *I PRIVREMENA SITUACIJA br. 53-PP1-1 za 2. fazu*
- *II PRIVREMENA SITUACIJA br. 106-PP1-1 za 2. fazu*
- *III PRIVREMENA SITUACIJA br. 178-PP1-1 za 2. fazu*
- *Troškovnici potpisani od strane tuženika*

Tužitelj i tuženik su dana 5.3.2018.g. potpisali Ugovor o pristupanju dugu kojim je utvrđeno da na dan potpisivanja predmetnog ugovora preostalo dugovanje društva Mokošica-Đorđi d.o.o. prema društvu ovdje tuženiku s osnove gore navedenih računa iznosi 4.743.203,00 kn i to prema sljedećim dospjelim računima:

- 114-PP1-1- iznosu od 1.873.174,60 kn
- 53-PP1-1 u iznosu od 580.500,00 kn
- 56-PP1-1 u iznosu od 215.000,00 kn
- 106-PP1-1 u iznosu od 1.689.088,00 kn
- 178-PP1-1 u iznosu od 385.440,40 kn

Ovdje tužitelj pristupio je dugu društva Mokošica Đorđi d.o.o. temeljem članka 101. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:- Ugovor o pristupu dugu od 5.3.2018.g.

Navedenim Ugovorom o pristupu dugu određeno je da će ovdje tužitelj podmiriti dugovanje Mokošica Đorđi d.o.o. prema ovdje tuženiku u roku od 60 dana od potpisivanja tog Ugovora.

Postupajući sukladno ugovoru i s punim povjerenjem spram tuženika, tužitelj je dana 2.5.2018.g. na račun tuženik uplatio iznos od 4.800.000,00 kn.

Dokaz:- potvrda o uplati od dana 2.5.2018.g.

Međutim, tužitelj je došao u posjed fotografija izrađenih prije početka gore opisanih radova iz kojih je, usporedbom sa zatečenim stanjem jasno vidljivo kako fakturirani i naplaćeni radovi u stvarnosti nisu izvedeni.

Tužitelj je pokrenuo postupak radi osiguranja dokaza pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Posl.br. R1-121/2020 u kojem je, temeljem nalaza i mišljenje vještaka za graditeljstvo, g. Hrvoja Sambraila utvrđeno da je tuženik izveo radove u ukupnom iznosu od 1.043.523,60 kn, a ne 4.743.203,00 kn kako je naplatio.

Dokaz:- Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo, g. Hrvoja Sambraila, R1-121/2020 Općinski sud Dubrovnik, od dana 4.12.2020.g.

- *priklop spisa predmeta R1-121/2020, Općinski sud Dubrovnik*
- *građevinska knjiga*
- *fotografije nekretnine iz 2011.g., prije početka izvođenja radova*

- vještačenje po vještaku građevinske struke na okolnost izvedenih radova, odnosno okolnost koliko je od ukupno ugovorenih i fakturiranih radova tuženik uistinu izveo
- očevid na licu mjesta na predmetnoj nekretnini
- saslušanje g. Hrvoja Sambraila, vještaka za graditeljstvo na adresi Alberta Halera 8, Dubrovnik
- saslušanje tužitelja, na adresi iz tužbe
- saslušanje g. Ive Miloša, zakonskog zastupnika tuženika, na adresi sjedišta kako je navedeno u tužbi

Člankom 1111. ZOO-a, propisano je:

„Kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, naknaditi vrijednost postignute koristi.

Obveza vraćanja, odnosno nadoknade vrijednosti nastaje i kad se nešto primi s obzirom na osnovu koja se nije ostvarila ili koja je kasnije otpala.“

S obzirom da tužitelj u trenutku plaćanja iznosa od 4.800.000,00 kn po Ugovoru o pristupanju dugu nije bio svjestan činjenice da tuženik nije izvršio radove koji su predmetom računa temeljem kojih je utvrđeno dugovanje td Mokošica-Đorđi d.o.o., to je tuženik stekao navedeni iznos od 3.699.679,40 kn bez osnove, a tužitelj ima pravo potraživati povrat plaćenog temeljem odredaba vezanih uz stjecaj bez osnove.

Člankom 1115. ZOO-a propisano je:

„Kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva.“

Tuženik je u trenutku stjecaja bio nepošten iz razloga što je znao odnosno morao znati koje radove je izveo, točnije da nije izveo ugovorene i fakturirane radove.

S obzirom na navedeno, tužitelj predlaže naslovljenom sudu da po provedenom dokaznom postupku donese sljedeću

PRESUDA

- I. Nalaže se tuženiku Neir d.o.o., Nikole Tavelića 48, Split, OIB: 38236450160 da isplati tužitelju Enveru Moraliću, Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, iznos od **3.699.679,40 kuna** sa zateznom kamatom koja teče od 3.5.2018.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.
- II. Nalaže se tuženiku Neir d.o.o., Nikole Tavelića 48, Split, OIB: 38236450160 da plati tužitelju Enveru Moraliću, Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, trošak parničnog postupka uvećan za zateznu kamatu koja teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 21.12.2020.g.

ENVER MORALIĆ, zastupan po:

Ana-Marija
Leško
Blažić

Digitally signed
by Ana-Marija
Leško Blažić
Date:
2020.12.21
14:00:52 +01'00'

*Trošak sastava tužbe: 36.996,80 kn uvećano za 25% PDV.
Trošak sudske pristojbe na tužbu 5.000,00 kn*

U privitku:

- *Sporazum o budućoj suradnji,*
- *28.10.2013.g. Ugovor o izvođenju radova (Prva faza),*
- *4.8.2014.g. Ugovor o izvođenju radova (Druga faza),*
- *30.3.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju radova (PRVA FAZA),*
- *30.4.2015.g. Aneks Ugovora o izvođenju (DRUGA FAZA)*
- *17.9.2015.g. ANEKS br. 2 Ugovora o izvođenju radova (FAZA DRUGA).*
- *I PRIVREMENA SITUACIJA br. 114-PP1-1 za 1. fazu*
- *OKONČANA SITUACIJA br. 56-PP1-1 za 1. fazu*
- *I PRIVREMENA SITUACIJA br. 53-PP1-1 za 2. fazu*

- *II PRIVREMENA SITUACIJA br. 106-PP1-1 za 2. fazu*
- *III PRIVREMENA SITUACIJA br. 178-PP1-1 za 2. fazu*
- *Troškovnici potpisani od strane tuženika*
- *Ugovor o pristupu dugu od 5.3.2018.g.*
- *potvrda o uplati od dana 2.5.2018.g.*
- *Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo, g. Hrvoja Sambraila, R1-121/2020
Općinski sud Dubrovnik, od dana 4.12.2020.g.*
- *građevinska knjiga*
- *fotografije nekretnine iz 2011.g., prije početka izvođenja radova*