

## **SMILJE j.d.o.o. d.o.o. u stečaju**

Macure 23, 22305, Kistanje

OIB: 49809891948

### **Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA**

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB:65643961597

Mobitel: 098/445-722 e-mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 21. studenog 2022. godine

**Posl.broj: 1 St-133/2022**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

### **PREDMET: Pregled imovine i obveza**

Sukladno članku 223. Stečajnog zakona sastavio sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika SMILJE j.d.o.o. u stečaju, Kistanje, Macure 23, OIB: 49809891948.

#### **1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **a) NEKRETNINA**

**Zemljište od 985 m<sup>2</sup>**, katastarska čestica 1442/2, k.o. Kistanje.

U naravi livada čija je knjigovodstvena vrijednosti 3.940,00 kuna.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom OTP BANKA d.d. Split, Ul. Domovinskog rata OIB: 52508873833.

Prema nestručnoj procjeni a uvažavajući lokaciju nekretnina vrijedi cca 2 Eur/m<sup>2</sup> ili 1.970,00 Eura (985 x 2 Eura = 1.970,00 Eura) ili 14.842,97 kuna po tečaju konverzije 7.5345.

Prije određivanja prodaje zatražiti će se stručna procjena.

#### **2.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su prema prijavljenih tražbina stečajnih Vjerovnika, a visina priznatih tražbina koje možemo tretirati i kao obveze stečajnog dužnika iznose 1.478.464,06 kn što po po tečaju konverzije 7.5345 iznosi 196.225,90 Eura.

#### **3.ODNOS IMOVINE I OBVEZA**

<b>O p i s</b>	<b>Iznos kuna</b>	<b>Iznos Eura</b>
a) Imovina (nekretnina)	14.842,97	1.970,00
b) Obveze stečajnog dužnika utvrđene su prema prijavama tražbina stečajnih Vjerovnika, a visinu priznatih tražbina koje možemo tretirati i kao obveze stečajnog dužnika iznose	1.478.464,06	196.225,90

Usporedbom vrijednosti imovine i ukupnih obveza stečajnog dužnika dolazi se do zaključka da se iz imovine dužnika neće moći podmiriti ni troškovi stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina