

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **4 St-52/2022**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **MLJEKAR d.o.o. za proizvodnju i preradu**

OIB 25733451616

Adresa / sjedište

Lemeš , Lemeš 6 (Grad Križevci)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200161436 od 09.09.2019. g. solemniziranog od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod Poslovni broj :OV-7249/2019 dana 10.09.2019.godine .

Iznos dospjele tražbine **76.486,63 (kn) od čega :**

Glavnica 73.306,92 (kn)

Redovne kamata 2.755,28 (kn)

Zatezna kamata 364,43 (kn)

Naknada 60,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **498.640,94 (kn)** o čega Nedospjela glavnica **496.454,71 (kn)**

Nedospjela redovna kamata **1.855,26 (kn)**

Nedospjela zatezna kamata **330,97(kn)**

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi 575.127,57 kn .

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.03.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** na iznos **171.500,00 EUR** po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za redovnu kamatnu stopu od **6,20% godišnje, promjenjivu** te troškove prema uvjetima iz ugovora

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200161436 od 09.09.2019. g. solemniziranog od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod Poslovni broj :OV-7249/2019 dana 10.09.2019.godine

ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod Poslovni broj :OV-7250/2019 dana 10.09.2019.godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200161436 od 09.09.2019. g. solemniziranog od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod Poslovni broj :OV-7249/2019 dana 10.09.2019.godine

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE FINE, Služba upisa, Upisničko mjesto Zagreb za uložak glavne knjige broj 4008-301/19 od 13.09.2019 sa Prijedlogom za glavni upis od 12.09.2019.

ZAKLJUČAK FINA-e broj 4008-301/19 od 13.09.2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

PROIZVODNA LINIJA:Serijski broj proizvodnje : n00419100 , Marka :Stork ST , Model 6,5C UHT SYSTEM

Iznos tražbine 575.127,57 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15. travnja 2022. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku


CROATIA BANKA d.d.
ANDREA KEREKOVIĆ

Digitally signed by
ANDREA KEREKOVIĆ
Date: 2022.04.15
10:52:13 +02'00'

Prilog:

1. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR ,
Broj Ugovora : 2200161436 od 09.09.2019. g. –sa potvrdom solemnizacije
2. Zadužnica Poslovni broj :OV-7250/2019 dana 10.09.2019.godine
3. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.03.2022
4. IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE FINA-e od 13.09.2019 –sa prijedlogom za glavni upis od 12.09.2019.
5. Punomoć

Sektor poslovanja s pravnim osobama
Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: **Zagreb**
Ugovor broj **2200161436**
Obrazac OPP-36/19-DVK

OBRAZAC OPP-36/19-DVK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tino Kustura direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-4822/2019

MLJEKAR d.o.o., Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6, MB: 4709713, OIB: 25733451616, IBAN: HR8824850031100302781, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Ivica Jaić, direktor

Ivan Jaić, Zagreb, Sibeliusova ulica 6, OIB: 03708767428, kao Zalogodavac nekretnina i Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Zalogodavac i Jamac platca)

Ivica Jaić, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 C, OIB: 91645936170, kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

Tomislav Jaić, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 C, OIB: 63010498681, kao Jamac platca III (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

Srebranka Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB: 23363702670, kao Jamac platca IV (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit s valutnom klauzulom u EUR

2. IZNOS KREDITA: = Kunska protuvrijednost **171.500,00 EUR** (slovima: stosedamdesetjednatisućapetstoeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

3. NAMJENA KREDITA: za kupnju nekretnine prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljem **STIPEX-MESNA INDUSTRIJA d.o.o.**, obrtna sredstva (22% iznosa kredita) i naknada za kredit

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita **mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća** i o dospijeću kredita te naplaćuju putem **anuiteta** svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Ugovor broj 2200161436
Obrazac OPP-36/19-DVK

[Handwritten signatures and initials]

Kamata za vrijeme počka se obračunava po stopi ugovorene redovne kamatne stope i naplaćuje mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama Kreditora, i ostalim internim aktima Kreditora.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvataju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade i/ili promjene tečaja.

7. NAKNADA:

a) 2,00% (slovima:dvaposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se naplaćuje u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, minimalno 600,00 kn (slovima:šeststokuna)

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima:stodvadesetkuna), jednokratno — sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istima upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi posebnih uvjeta iz točke 16. pod b) i c) ovog Ugovora, instrumenata osiguranja iz točke 10.(deset) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora te temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Aneksa 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine isplatom ugovorene kupoprodajne cijene na račun založnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, Republika Austrija, OIB 46870001221, isplatom dijela kredita za obrtna sredstva na račun Porezne uprave, najkasnije do 31.10.2019.g. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućedeveetnaestegodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje **3** (slovima: tri) godine i **5** (slovima: pet) mjeseci, do **31.03.2023.g** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesettrećegodine), u koji rok je uključen i početak od 5 (slovima: pet) mjeseci, do 31.03.2020.g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetgodine).
Kredit se otplaćuje u **36** (slovima: tridesetšest) mjesečnih anuiteta.

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

Visina pojedinog anuiteta iznosi kunsku protuvrijednost **5.232,92** EUR (slovima: pettisućdvjestotridestdvaeuraidevedesetdvacenta) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja.

Prvi anuitet dospijeva **30.04.2020.g.** (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetgodine). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva **31.03.2023.g.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesettrećegodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 9202-2200161436. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac I: Ivan Jaić, Zagreb, Sibeliusova ulica 6, OIB 03708767428

b) Jamac platac II: Ivica Jaić, Zagreb, Jarmovićeve ulica 17C, OIB 91645936170

c) Jamac platac III: Tomislav Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB 63010498681

d) Jamac platac IV: Srebrenka Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB 23363702670

e) **Zadužnica Korisnika kredita** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva,

f) **Zadužnica Jamca platca I Ivan Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

g) **Zadužnica Jamca platca II Ivica Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

h) **Zadužnica Jamca platca III Tomislav Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

i) **Zadužnica Jamca platca IV Srebrenka Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

j) zasnivanje založnog prava **1. reda** u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na nekretnini u vlasništvu Zalogodavca: Jaić Ivan, OIB 03708767428 i to na:

- stan br. 5 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana, lođe i terase u ukupnoj površini od 78.16 čm koji se nalazi u Stambena zgrada SIBELIUSOVA 6, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6076/3, upisan u poduložak 532, Knjiga PU: VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uključujući i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članaka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojiv povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine.

k) zasnivanje založnog prava 3. reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na nekretnini u vlasništvu Zalogodavca (u zemljišnim knjigama upisan pod MLJEKAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 25733451616, LEMEŠ 6, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA) i to na:

- zk.č.br. 2306/1 površine 1jutro 343čhv, POSLOVNA ZGRADA površine 127 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1 jutro 216 čhv,
- zk.č.br. 2306/14 KANAL površine 1357 čhv

sve UKUPNO površine 1 jutro 1700 čhv upisano u zk.ul 4296 k.o.333026, Gradec kod Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

l) Zasnivanje založnog prava 1. reda na pokretnini u vlasništvu Zalogodavca MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 i to na pokretnini:

- proizvodna linija Stork ST 6,5C UHT SYSTEM, serijski broj n00419100

lj) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate plasmana

m) Polica osiguranja pokretnine vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate plasmana,

n) izjava Jamca platca I Ivan Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini,

nj) izjava Jamca platca II Ivica Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini,

o) izjava Jamca platca III Tomislav Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini,

p) izjava Jamca platca IV Srebrenka Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini.

r) Cesija radi osiguranja kojom Korisnik kredita MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 ustupa potraživanje po Ugovoru o kupnji i prodaji robe zaključenog s ROBIN d.o.o., OIB: 50691424765 dana 30.08.2019.g. (slovima:tridesetogkolovozadvijetisućedevenaeste) sa Anex-om Ugovora o kupnji i prodaji robe zaključenog s ROBIN d.o.o., OIB: 50691424765 dana 04.09.2019.g. (slovima:četvrtogrujnadvijetisućedevenaeste) po kojoj cesiji se Cesusu dozvoljavaju uplate Cedentu sve do opoziva Cesionara- Kreditora.

s) Cesija radi osiguranja kojom Korisnik kredita MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 ustupa potraživanje po Ugovoru o kupnji i prodaji robe zaključenog s DERGEZ d.o.o., OIB: 10948162678 dana 30.08.2019.g. (slovima:tridesetogkolovozadvijetisućedevenaeste) sa Anex-om Ugovora o kupnji i prodaji robe zaključenog s DERGEZ d.o.o., OIB: 10948162678 dana 04.09.2019.g. (slovima:četvrtogrujnadvijetisućedevenaeste) po kojoj cesiji se Cesusu dozvoljavaju uplate Cedentu sve do opoziva Cesionara- Kreditora.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnijeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist zajedničko založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke Ugovora u iznosu:

- Kunska protuvrijednost 171.500,00 EUR (slovima:stosedamdesetjednatisućapetstoeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,20% (slovima:šestzarezdvaesetposto), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove

eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prdati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz točke k):

- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG., RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: **Z-2383/08** od 13.08.2008.g. (slovima:trinaestogolovozadvijetisućeosmegodine),
- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG., RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: **Z-603/09** od 27.02.2009.g. (slovima:dvadesetsedmogveljačedvijetisućedevećegodine),

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki pod k) ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene:

- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG., RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: **Z-2383/08** od 13.08.2008.g. (slovima:trinaestogolovozadvijetisućeosmegodine),
- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG., RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: **Z-603/09** od 27.02.2009.g. (slovima:dvadesetsedmogveljačedvijetisućedevećegodine),

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi odmah, a najkasnije u roku 3 (slovima: tri) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 2306/1 zk.ul. 4296 k.o. Gradec poduzeti sve potrebne radnje, odnosno prikupiti i ishoditi potrebnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za ishođenje akta za uporabu objekata/rješenja o izvedenom stanju te po primitku tog dokumenta bez odgode podnijeti nadležnom sudu prijedlog uz svu potrebnu dokumentaciju za upis svih objekata na predmetnoj čestici i upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima i obvezu Kreditoru bez odgode dostaviti dokaze o poduzimanju svih navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od navedenih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je jedini i isključivi vlasnik pokretnine na kojoj Kreditor stječe založno pravo i da podaci o pokretninama iz Registra osnovnih sredstava i Izjave Zalogodavca istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da je pokretnina bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na pokretnini.

Zalogodavac je izričito suglasan da Kreditor na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja izvrši javnobilježničko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini iz ove točke pod l) upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije i to u iznosu:

- Kunska protuvrijednost **171.500,00 EUR** (slovima:stosedamdesetjednatisućapetstoeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu **6,20%**

Ugovor broj 2200161436

Obrazac OPP-36/19-DVK

(slovima: **šestzaredvadesetposto**), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na pokretninama iz ove točke Ugovora osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog može bez svakog daljnjeg pitanja pokrenuti postupak prisilne ovrhe na pokretninama iz ove točke, a radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora nakon njegove dospelosti. Ugovorne strane su suglasne da su Registar osnovnih sredstava te Izjava Zalogodavca sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine/pokretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina/pokretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine/pokretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine/pokretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina/pokretnina na terenu te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina/pokretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine/pokretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina/pokretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine/pokretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina/pokretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama/pokretninama iz ove točke Ugovora i devinkulirati policu osiguranja nekretnine/pokretnine .-----

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.-----

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.-----

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

14. Korisnik kredita i Jamac platca je suglasan da Kreditor dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platca ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini-----

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima:tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.-----

16. a) Korisnik kredita se obvezuje:-----

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,-----
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca-----
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,-----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,-----

- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora-----
- da se neće dodatno zaduživati bez suglasnosti Kreditora-----
- da neće vraćati vlasničke pozajmice bez suglasnosti Kreditora te se suglasnošću ugovornih strana utvrđuje se da su sve pozajmice Korisnika kredita i Jamca platca od vlasnika i društava iz grupe i s njima povezanih osoba podređena potraživanja (subordinirana potraživanja), nižeg prioriteta i redosljeda u naplati u odnosu na potraživanja Kreditora po ovom plasmanu i svim sadašnjim i budućim potraživanjima Kreditora nastalim po bilo kojoj osnovi. Zabranjeno je Korisniku kredita/Jamcu platcu za sve takve pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ili povrata svih potraživanja Kreditoru davati osiguranja za te pozajmice i obavljati njihov prijevremeni povrat i iskupe, osim u slučaju pretvaranja pozajmice u kapital (dionice, odnosno udjele društva).-----

b) Korisnik kredita se obvezuje prije zaključenja ovog Ugovora:-----

- dostaviti izjave svih Jamaca platca kojom se obvezuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nisu izdali niti će izdati platno-prometne instrumente za društva BETOVEN d.o.o. Pula (Grad Pula) OIB 61265106301, KRIŽEVAČKA MLJEKARA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) OIB 207156039689, NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. Đurđevac (Grad Đurđevac) OIB 32385533116 i LE – Milk d.o.o. Lemeš (Grad Križevci) OIB 78984256578,-----
- dostaviti aneks Ugovoru o kupoprodaji kojim se ugovorio novi rok plaćanja kupoprodajne cijene,-----
- dostaviti novo pismo namjere Založnog vjerovnika sa novim rokom do kojeg isti važi-----
- dostaviti dokaze o vlasništvu na pokretninama i to inventurne liste i itd. ne starije od 15 (slovima:petnaest) dana,-----

- dostaviti izjavu Zalogodavca pokretnina ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da na pokretninama nema tereta zasnovanih u korist drugih vjerovnika, ne stariju od 15 (slovima:petnaest) dana,-----

c) Korisnik kredita se obvezuje poslije zaključenja ovog Ugovora, a prije isplate kredita:-----

1. dostaviti naloge za korištenje sredstava,-----
2. upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava I. reda upisanog pod br. Z-2383/08 i II. reda pod Z-603/09-----
3. dostaviti izvadak iz glavne knjige FINA-e o upisanom založnom pravu na 1. (prvom) mjestu na pokretninama.-----

d) Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita, a najkasnije u roku 3 (slovima:tri) mjeseca od potpisa ovog Ugovora:-----

1. provesti brisanje oznake malodobnosti Zalogodavca Ivana Jaić-----
2. brisati upisana založna prava pod Z-2383/08 i Z-603/09 i dostaviti zk izvadak sa novim stanjem-----
3. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stanjem u naravi za zk.ul. 4296 k.o. Gradec-----
4. brisati negativnu zabilježbu pod Z-2500/2019 i upisati pozitivnu zabilježbu-----

e) Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita, a najkasnije u roku 6 (slovima: šest) mjeseci od potpisa ovog Ugovora:-----

- obaviti dokapitalizaciju Korisnika kredita u visini minimalno 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna) kn, prijenos sa stavke kratkoročne obaveze za zajmove, depozite i slično.---

17. Ukoliko je:-----

- Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili-----
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili-----
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili-----
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti

podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik za zastitu osobnih podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u komercijalnim centrima i poslovnica Kreditora.

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

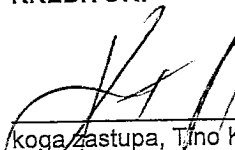
21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 11 (jedanaest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika, svaki sud i FINA-u.

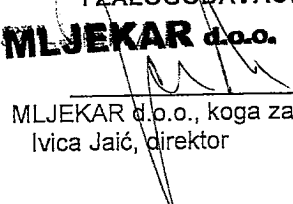
U Zagrebu dana 09.09.2019.g. (slovima: devetogrujnadvijetisućedevenaestegodine).

KREDITOR:

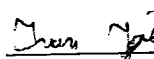

CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
koga zastupa, Tino Kustura,
Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

KORISNIK KREDITA
i ZALOGODAVAC:

MLJEKAR d.o.o.


MLJEKAR d.o.o., koga zastupa
Ivica Jaić, direktor

JAMAC PLATAC I i ZALOGODAVAC:


Ivan Jaić, OIB: 03708767428

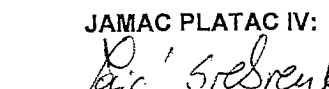
JAMAC PLATAC II:


Ivica Jaić, OIB: 91645936170

JAMAC PLATAC III:


Tomislav Jaić, OIB: 63010498681

JAMAC PLATAC IV:


Srebrenka Jaić, OIB: 23363702670



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7249/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, kao direktor društva **MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112929696 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN JAIĆ, OIB 03708767428, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 031017856 PU/ZAGREB,

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112929696 PU Zagrebačka,

TOMISLAV JAIĆ, OIB 63010498681, ZAGREB, JARNOVIĆEVA 17 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104762264 PU Zagrebačka,

SREBRENKA JAIĆ, OIB 23363702670, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111244994 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 09.09.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 487,50 kn.

Zagreb, 10.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2019 10:52

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VRAPČE NOVO

Broj poduloška: 532 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29736/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada SIBELIUSOVA 6, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6076/3	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. 5 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana, lođe i terase u ukupnoj površini od 78.16 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
JAIĆ MLDB. IVAN, SIBELIUSOVA BR. 6, ZAGREB 1/3		
JAIĆ IVAN, OIB: 03708767428, ZAGREB, SIBELIUSOVA 6 2/3		

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 10.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 69958/2019

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 2327034e80177c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ilina Lisonek

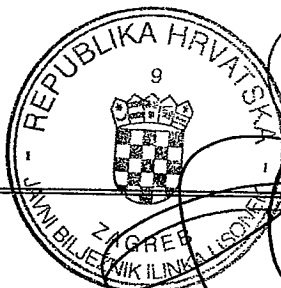
Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7247/2019
Zagreb, 10.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIC



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VRBOVEC

Izdan na dan: 10.09.2019. 10:52

Općina: 333026, GRADEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2879/2019

Vne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4296

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2306/1	POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE	1	343		
		1	127 216		
2306/14	KANAL		1357		
	UKUPNO:	1	1700		

DRUGI ODJELJAK

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.02.2019.g. pod brojem Z-2500/2019	
1	ZABILJEŽBA, za poslovnu zgradu izgrađenu na kč.br. 2306/1 nije priložena uporabna dozvola niti drugi akt o legalizaciji zgrada	

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	JEKAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 25733451616, LEMEŠ 6, LEMEŠ 48260	
	RIŽEVCI, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		275.000,00 EUR	
1	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-2383/08		
	Na temelju solemniziranog sporazuma u uredu javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod posl.br. Ov- 2864/08 od 12.kolovoza 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nek. u A Stipex-Mesna industrija d.o.o. u iznosu od 275.000,00 eur-a (dvijestotinesedamdesetpettisuća eur-a) u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima namirenja vjeriovnika te poreza na promet nekretnina za korist:		
	RAIFFEISEN LANDESBANK KARNTER-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT		

Handwritten signatures and initials:
Jaid S.
Z
Zp

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Pri
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-603/09	450.000,00 EUR	
Na temelju solemniziranog sporazuma u uredu javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivan Šibla 9 pod posl.br. OV-1274/09 od 26.veljače 2009. uknjižuje se pravo zaloge na nek.u A Stipex -Mesna industrija d.o.o. Velika Pisanica, Logorska 4 u iznosu od 450.000,00 Eur-a(četristopedesettisućaEur-a) u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama,naknadama i ostalim troškovima namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina za korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND ,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 69957/2019

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK

Kontrolni broj: 23271043cee8d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7248/2019
Zagreb, 10.09.2019.Javni bilježnik
Ilinka LisonekPRISJEDNIK
MILADA JAŠAREVIĆ

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA na dan 10.09.2019

Osnovno sredstvo: (124)PROIZV.LINIJA-STORK ST 6,5UHT serijski broj n00419100

Datum nabave: 30.03.2018

Dokument: 7/1/2(PR:2018-811)

Dobavljač: LE-Milk d.o.o.

Amortizacija: (20,00)Oprema za mljekarstvo (muzilice, separatorji, police, spremnici i sl.)

Lokacija:

Analitika:

Količina: 1

Ostatak vrijednosti: 0,00

Konto nabavne vrijednosti: (0342) Oprema za mljekarstvo (muzilice, separatorji, police, spremnici i sl.)

Konto ispravke vrijednosti: (0349) Ostala oprema poljoprivrede, stočarstva i ribarstva

Konto troška amortizacije: (4316) Amortizacija poljoprivredne opreme

Datum	Vrsta prometa	Nabavna vrijed.	Ispravak vrijed.	Opis
30.03.2018	Nova nabavka	753.000,00	0,00	Račun:7/1/2(811-2018)
30.03.2018	Prvi put u upotrebu	753.000,00	0,00	Račun:7/1/2(811-2018)
30.04.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.05.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
30.06.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.08.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
30.09.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.10.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
30.11.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.12.2018	Konačni obračun	0,00	0,00	Konačni obračun amortizacije
31.01.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
28.02.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.03.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
30.04.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.05.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
30.06.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
31.07.2019	Privremeni obračun	0,00	12.550,00	Privremeni obračun amortizacije
10.09.2019	Konačno stanje	753.000,00	200.800,00	
	Sadašnja vrijednost	552.200,00		

MLJEKAR d.o.o.

OK-4822/2019

Broj punomoći: 25/19
Zagreb, 03.06.2019.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se i ovlašćuje Tinò Kustura iz Sesveta, Huberta Pettana 13, OIB 18649728354, radnik Croatia banke d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 zaposlen kao Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama, da u ime i za račun Croatia banke d.d. Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu i: Banka) obavlja kao opunomoćenik sljedeće:

- a) potpisuje ugovore o kreditima, ugovore o okvirnom zaduženju/financijskom praćenju, pisma namjere, ugovore o izdavanju različitih vrsta garancija uključujući i carinskih garancija, garancije i carinske garancije, ugovore o otkupu potraživanja, ugovore o eskontu mjenica, ugovore o otvaranju akreditiva i druge ugovore o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke, ugovore o ustupanju potraživanja (cesiji), ugovore o asignaciji, ugovore/izjave o kompenzaciji (prijeboju) kao i dodatke/anekse svim tim ugovorima te ostalu dokumentaciju potrebnu za realizaciju navedenih poslova za Banku;
- b) potpisuje ugovore o međusobnom poslovnom odnosu sa ili bez sporazuma o zasnivanju založnog prava, sve ugovore i sporazume o osiguranju tražbina Banke uključujući i njihove dodatke /anekse, obavlja za Banku i sudjeluje u pljenidbenim popisima kod javnog bilježnika, sudova, drugih državnih tijela i kod Financijske agencije – FINA, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) i drugih provoditelja osiguranja tražbina te potpisuje svu potrebnu dokumentaciju ugovornu i ostalu u vezi zasnivanja založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama te drugim stvarima i pravima za Banku ili za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u korist Banke;
- c) prisustvuje i provodi sve potrebne pravne radnje i potpisuje potrebnu dokumentaciju uključujući i solemnizacije (potvrde) isprava kod javnog bilježnika, na sudu, kod drugih državnih tijela, kod FINA-e i SKDD-a svih naprijed navedenih vrsta ugovora iz točke a) te njihovih dodataka/aneksa o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke i za sve ugovore i sporazume te njihove dodatke/anekse za provedbu osiguranja tražbina Banke;
- d) podnosi i potpisuje prijedloge i potrebnu drugu dokumentaciju za zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama te drugim stvarima i pravima i za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u zemljišnim knjigama; kod FINA-e, kod SKDD-a i u svim drugim javnim registrima u korist Banke;
- e) potpisuje i ulaže žalbe i prigovore, prijedloge za ispravke i/ili dopune na donesena rješenja/zaključke ili druge akte suda, državnih tijela, FINA-e, SKDD-a i sl. koji provode temeljem propisa upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva na stvarima i pravima za osiguranja tražbina za korist Banke te poduzima i sve druge pravne radnje, podnosi

Tinò Kustura
JK

[Signature]

[Signature]

www.croatiabanka.hr

- požurnice i druge podneske za provedbe upisa i za potrebe realizacije bankovnih i financijskih usluga Banke i za provedbu osiguranja tražbina Banke za pružanje tih usluga;
- f) izdaje i potpisuje brisovna očitovanja za zasnovana založna prava i izjave o povratu prava vlasništva na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim stvarima i pravima na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine za korist Banke, koje radnje opunomoćenik poduzima nakon konačnog namirenja osigurane tražbine ili donošenja odluke o otpuštanju takvog osiguranja temeljem odluke nadležnog tijela/ovlaštene osobe za zastupanje Banke za tu tražbinu;
 - g) poduzima sve potrebne radnje za realizaciju svih poslova koji se tiču poslovanja Banke, a vezano za ugovore sa ovlaštenim/ugovorenim mjenjačima;
 - h) sklapati za Banku s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim subjektima ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju za poslovnu suradnju, zatim ugovore o pružanju usluga, obavljanju radova i nabavi robe za potrebe Banke;
 - i) sklapati ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju (npr. zapisnike o primopredaji i drugo) u vezi realizacije i prestanka ugovora o zakupu i ugovora o najmu nekretnina i pokretnina Banke s trećim osobama, koje radnje opunomoćenik poduzima temeljem donesenih odluka nadležnih tijela/ovlaštene osobe Banke, odnosno nakon prestanka takvih ugovora za obavljanje radni u vezi predaje u posjed i drugog u vezi s tim;
 - j) poduzimati i druge pravne i ostale radnje sukladno ovlaštenjima kao rukovoditelj i prema aktima Banke te temeljem ovlaštenja koja ima u granicama poslova koje obavlja.

Opunomoćenik može poduzimati samo one pravne poslove i radnje navedene u ovoj punomoći za čije je poduzimanje ovlašten od Banke u granicama poslova koje obavlja. Ova punomoć se izdaje samo za gore navedene svrhe i važeća je godinu dana od dana izdavanja, osim ukoliko ne bi bila ranije opozvana. Punomoć se smatra opozvanom opunomoćeniku i bez potrebe izdavanja posebne isprave Banke s danom prestanka obnašanja funkcije rukovoditelja Službe poslovanja s pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama.

Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja.

CROATIA BANKA d.d.

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb

Danijel Luković
Predsjednik Uprave

Lončič

Jade

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DANIJEL LUKOVIĆ, OIB 22853582043, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ALEJA POMORACA
13, kao predsjednik uprave društva **CROATIA BANKA d.d.**, MBS 080007370, OIB 32247795989,
Zagreb (Grad Zagreb), **ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA** 9Istovjetnost utvrđena
temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-303/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4822/2019
Zagreb, 07.06.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od 7. kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 7.6.2019. Javni bilježnik

Spis čuvati do 2023. godine



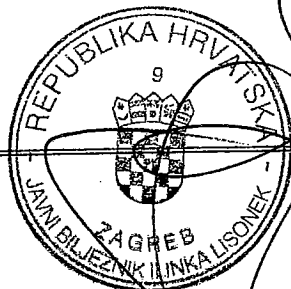
Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć Broj: 25/19 od 03.06.2019., ovjerena u ovom uredu pod brojem OV-4822/2019 dana
07.06.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C.
Izvorna isprava se nalazi kod POPUNITI gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 47,50 kn.

Broj: OV-7246/2019
Zagreb, 10.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
GUADA JAŠAREVIĆ

Jačić's.

Jaić

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ga subje

ga subje

ga ispr

ka ispr

vni izv

lomični

jesni i

lomičn

zaj

meljni

Nadlež

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

ledis

zeme

Pravn

edme

lini c

dzor

obe

avni

itali

bilje

anc

nov

55.

0.0

jav

ove

54.

9.0

nav

63

5.0

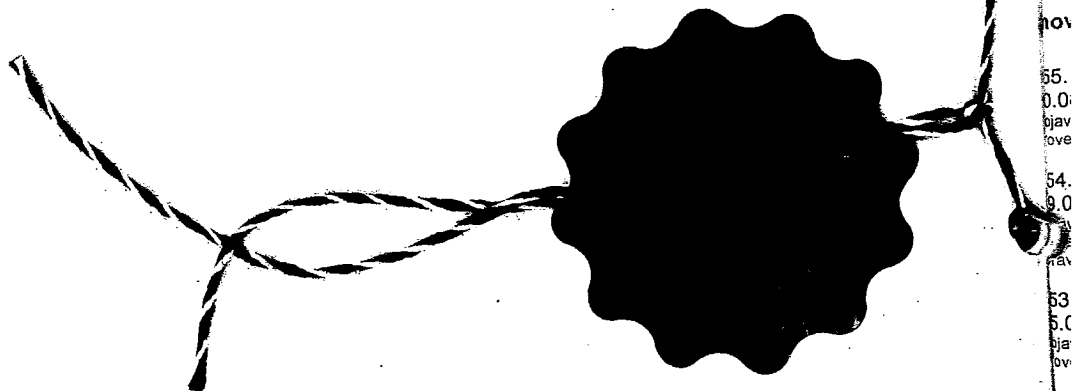
jav

52

9.1

je

on



Sudski registar

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Podaci i izvadci

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080007370

OIB

32247795989

EUID

HRSR.080007370

Status

Bez postupka

Tvrtna

CROATIA BANKA, dioničko društvo

CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Roberta Frangeša Mihanovića 9

Temeljni kapital

474.600.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* Primanje novčanih depozita

* Odobravanje kredita i drugih plasmana u svoje ime i za svoj račun

* Izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca

* Izdavanje garancija ili drugih jamstava

* Factoring

* Financijski najam (leasing)

* Kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)

* Trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta: instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, financijskim terminkim ugovorima i opcijama,

* valutnim i kamatnim instrumentima

* Obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima

* Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* Izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja

* Iznajmljivanje sefova

* zastupanje u osiguranju

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata

* izvršavanje naloga za račun klijenata

* trgovanje na vlastiti račun

* usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa

* usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa

* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakcije uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga

* usluge vezane uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obveze otkupa

Jedini dioničar

DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA, pod MBS: 080003844, upisan kod:

Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 94819327944 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Jurišićeva 1

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

MARUŠKA VIZEK, OIB: 02409047321 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ilica 119 1A KRIŽANIĆA 9

Verzija za ispis

godine

Zdenka Pogarčić, OIB: 18777009237 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Božidara Magovca 55

- član nadzornog odbora
- od 25.01.2017. godine

Ana Michieli Pavuna, OIB: 02172342618 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Nova Ves 65 A

- član nadzornog odbora
- od 25.01.2017. godine

Branka Grabovac, OIB: 57930518010 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Grašćica 6/a

- član nadzornog odbora
- postala član Nadzornog odbora dana 30.08.2018. godine

Isprava i izvadci

Isprava

Izvadak

Člani aktivni izvadak

Člani izvadak

Člani povijesni izvadak

Člani podaci

Člani sud

Člani adresa

Člani kapital

Člani oblik

Člani poslovanja

Člani dioničar

Člani odbor

Člani ovlaštene za zastupanje

Člani odnosi

Člani podaci

Člani zbe

Člani izveštaja

Člani objave

Člani provedba upisa od

2019

Člani dana 21.08.2019

Člani upisa promjena članova uprave

Člani Zg TI-19/25162-4 od

2019

Člani dana 21.08.2019

Člani Rješenje o promjeni članova

3. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

2. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

1. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

0. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

9. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

8. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

7. Provedba upisa od

07.2019

Člani dana 20.07.2019

Člani provedba upisa brisanje podružnice

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Cvjetna cesta 9

- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 23.07.2018. godine

Danijel Luković, OIB: 22853582043 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Aleja pomoraca 13

- predsjednik uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 02.07.2019. godine odlukom Nadzornog odbora od 01.07.2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Statut dioničkog društva donijet na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine

Odluka o imenovanju Nadzornog odbora od 21. lipnja 1995.,

Odluka o imenovanju predsjednika i članova Uprave Banke od 15. rujna 1995. godine

Odlukom Izvanredne skupštine od 23.09.2008. godine izmijenjen je članak 5. Statuta, dodaje se alineja 14., predmet poslovanja, te se pročišćeni tekst Statuta od 25.09.2008. godine dostavlja u zbirku isprava.

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine od 27. lipnja 1997. godine izmijenjen je i dopunjen Statut društva, kako se navodi u Odluci o izmjenama i dopunama Statuta Croatia banke. Nadzorni odbor Odlukom na temelju ovlasti Skupštine izradio pročišćen tekst Statuta.

Pročišćeni tekst Statuta koji je Nadzorni odbor uskladio s promjenama do kojih je došlo povećanjem kapitala i izdavanjem dionica utvrđen je na temelju ovlaštenja Glavne skupštine iz članka 13. Statuta. Prema Odluci o izdavanju novih dionica na načelu odobrenog kapitala utvrđeno je pravo prvenstva dioničarima Banke koji taj status imaju na dan upućivanja javnog poziva na upis dionica.

Odlukom Glavne Skupštine od 13. rujna 2000. godine, Statut Croatia banke d.d. od 27. lipnja 1997. godine u cijelosti je stavljen izvan snage i usvojen je novi Statut Croatia banke dioničkog društva, Zagreb.

Odlukom Glavne skupštine od 11.06.2001. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 26. - odredbe o Nadzornom odboru i članak 35. - odredbe o Skupštini.

Odlukom glavne skupštine od 11.04.2002. izmijenjen je čl. 20. statuta Croatia banke d.d.

Odlukom Glavne skupštine od 17. siječnja 2003. godine izmijenjen je čl. 5 st. 1, čl. 17 st. 2, čl. 21 st. 2, čl. 22, čl. 23, čl. 24 dopunjuje se st. 3, čl. 26, čl. 27, čl. 28, čl. 31, čl. 36, čl. 39, čl. 18 briše se u cijelosti, odredbe Statuta o predmetu poslovanja, poslovne knjige, uprava banke, Nadzorni odbor.

Odlukom glavne skupštine od 17.05.2004. god. izmijenjen je Statut u čl. 4. čl. 5, čl. 8, čl. 10, čl. 12, čl. 16, čl. 17, čl. 19, čl. 22, čl. 23, čl. 25, čl. 34, čl. 35, čl. 36, čl. 38, čl. 40, čl. 42, čl. 43, čl. 44, čl. 45, čl. 46. Potpuni tekst pročišćenog teksta Statuta od 17.05.2004. god. dostavlja se u zbirku.

Odlukom Izvanredne skupštine od 13.10.2005. godine izmijenjen Statut društva članak 24, odredbe o upravi.

Odlukom izvanredne skupštine od 13.07.2007. godine izmijenjen je čl. 5 Statuta predmeta poslovanja.

Odlukom skupštine od 11. svibnja 2009. godine izmijenjen su odredbe Statuta u čl. 5. i 6. o predmetu poslovanja, čl. 9., čl. 10. i čl. 12. o dionicama i dioničkim ispravama, čl. 20. o poslovnim knjigama, čl. 24. - 29. o upravi, čl. 36., 37. i 45. o nadzornom odboru, čl. 45. o glavnoj skupštini, čl. 48. - 51. o sustavu unutarnje kontrole, dosadašnji čl. 50. postaje čl. 52., dosadašnji čl. 51. postaje čl. 53., dok dosadašnji čl. 52. postaje čl. 54., dosadašnji čl. 55. postaje čl. 57., mijenjaju se dosadašnji čl. 53. i 54. koji postaju čl. 55. i 56., dosadašnji čl. 56. postaje čl. 58., dosadašnji čl. 57. postaje čl. 59., dosadašnji čl. 58. postaje čl. 60., te dosadašnji čl. 59. postaje čl. 61.

Pročišćeni tekst Statuta od 11. svibnja 2009. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut društva Odlukom Izvanredne skupštine od 10.03.2010. godine izmijenjen je u čl. 13, 14, 24, 25, 28, 38, 39, 50, 51, 52, te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 10.03.2010. godine. Statut društva od 10.03.2010. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut Društva, Odlukom Izvanredne skupštine od 30.03.2010. godine izmijenjen je u članku 5., 7., te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 30.03.2010. godine.

Statut Društva od 30.03.2010. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut društva Odlukom redovne skupštine od 29.06.2012. godine izmijenjen je u čl. 44, te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 16.07.2012. godine. Statut društva od 16.07.2012. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut Društva, Odlukom izvanredne Skupštine od 27.09.2012. g., izmijenjen je u članku 24., članku 25. članku 52., te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 28.09.2012. g. Statut Društva od 28.09.2012. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 29.10.2012. godine Statut društva od 28.09.2012. godine izmijenjen je u čl. 7 odredbe o temeljnom kapitalu i u potpunom tekstu od 29.10.2012. godine dostavljen sudu.

Odlukom skupštine društva od 28.06.2013. godine Statut društva od 29.10.2012. godine izmijenjen u čl. 26 odredba o upravi, čl. 28 odredba o upravi, čl. 30 odredba o Nadzornom odboru, čl. 31 odredba o Nadzornom odboru, briše se čl. 32, a čl. 33-48 postaju čl. 32-47, čl. 32 odredba o Nadzornom odboru, čl. 35 odredba o Nadzornom odboru, čl. 47 odredba o sustavu unutarnjih kontrola, brisani su čl. 48, 49, 50 i 51 i čl. 52-61 postaju čl. 48-57 i u potpunom tekstu od 25.09.2013. godine dostavljen sudu.

Odlukom skupštine društva od 11.11.2013. godine Statut društva od 25.09.2013. godine izmijenjen u čl. 3. stavak 2. odredbe o grafičkom znaku i logotipu banke i u čl. 4. odredba o sjedištu banke i u potpunom tekstu od 28.11.2013. godine dostavljen sudu.

Odlukom Glavne skupštine društva od 29.06.2016. godine izmijenjen je: članak 41. o nadležnosti skupštine. Ostali članci Statuta društva ostaju nepromijenjeni. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Sudski registar

ga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

ga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

 Verzija za ispis
Isprava i izvadci

Isprava

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Zaj

Podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Mjesto/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

ObjaveProvedba upisa od
12.2018Vrijeno dana 12.12.2018
Provedba upisa dodjela prokureVZ Tt-18/4918-2 od
12.2018Vrijeno dana 12.12.2018
Rješenje o dodjeli prokureProvedba upisa od
05.2018Vrijeno dana 22.05.2018
Provedba upisa promjena člana društvaVZ Tt-18/2133-2 od
05.2018Vrijeno dana 22.05.2018
Rješenje upisa promjene člana društvaProvedba upisa od
04.2017Vrijeno dana 13.04.2017
Provedba upisa osnivanje društva s
odgovornošćuVZ Tt-17/1696-2 od
04.2017Vrijeno dana 13.04.2017
Rješenje o upisu osnivanja d. o.**Podaci****Nadležni sud**

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

070150039

OIB

25733451616

EUID

HRSR.070150039

Status

Bez postupka

Tvrka

MLJEKAR d.o.o. za proizvodnju i preradu

MLJEKAR d.o.o.

Sjedište/adresa

Lemeš (Grad Križevci)

Lemeš 6

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

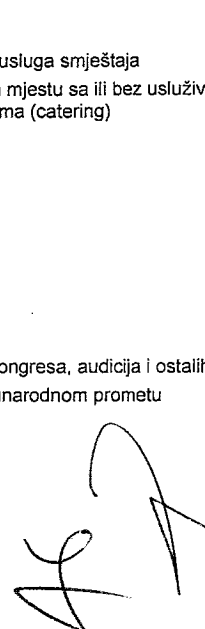
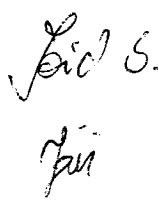
- * proizvodnja mliječnih proizvoda i prerada mlijeka
- * proizvodnja sladoleda
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad građenjem
- * uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- * uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- * skladištenje robe
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poslovanje nekretninama
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * računalne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * popravak i održavanje strojeva
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * organiziranje kreativnih radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i ostalih promotivnih aktivnosti
- * javni cestovni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

Ivan Jaić, OIB: 03708767428 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Sibeliusova ulica 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivica Jaić, OIB: 91645936170 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jarmovićeve ulica 17 C

Samostalni
Ivana Jaić Križanac, OIB: 36015173605 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jarmovićeve 17C
- prokurist
- pojedinačna prokura od 29.11.2018.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.12.2016.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Ispis i izvadci

Ispis

Izvadak

nični aktivni izvadak

nični izvadak

nični povijesni izvadak

ni podaci

ni sud

ni adresa

ni kapital

ni poslovanja

ni članovi društva

ni ovlaštene za zastupanje

ni odnosi

nijska izvješća

Izjave objave

Izjava upisa od

2018

no dana 12.12.2018

ni upisa dodjela prokure

II-18/4918-2 od

2018

no dana 12.12.2018

Rješenje o dodjeli prokure

Izjava upisa od

2018

no dana 22.05.2018

ni upisa promjena člana društva

II-18/2133-2 od

2018

no dana 22.05.2018

ni upis promjena člana društva

Izjava upisa od

2017

no dana 13.04.2017

ni upisa osnivanje društva s

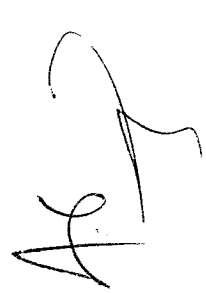
nom odgovornošću

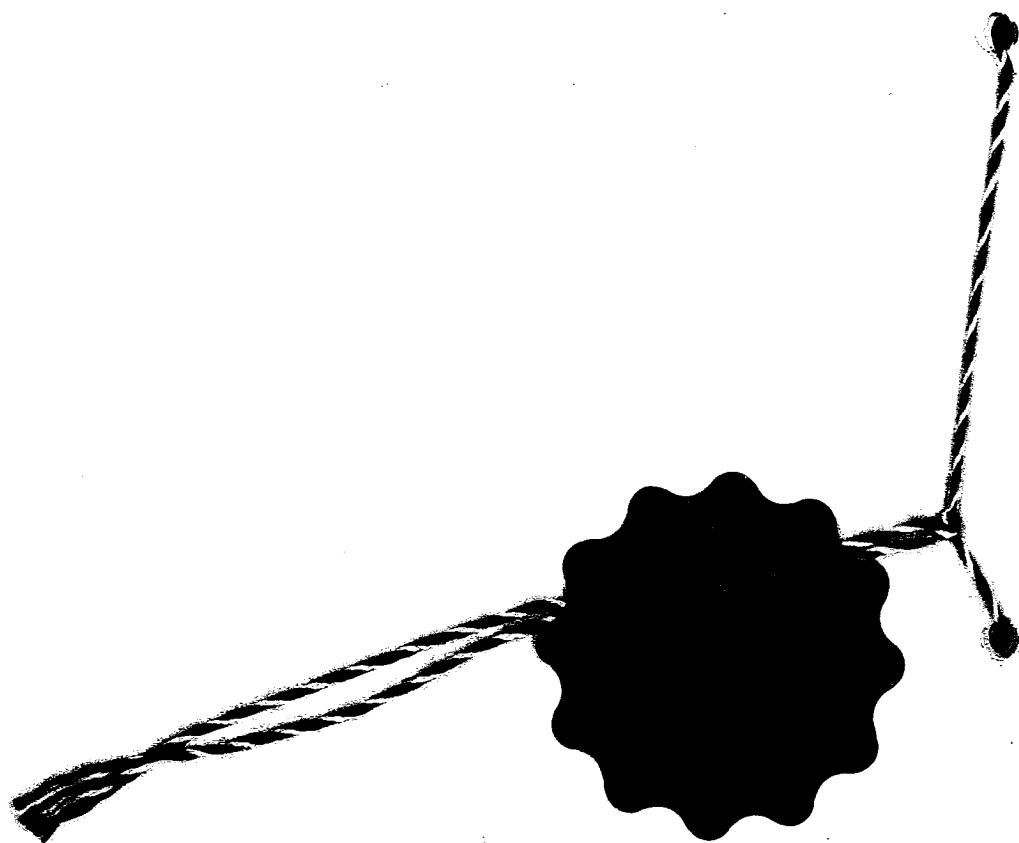
II-17/1696-2 od

2017

no dana 13.04.2017

Rješenje o upisu osnivanja d. o.

 Jaić's
pi



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MLJEKAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: LEMES (GRAD KRIŽEVCI), LEMES 6

OIB: 25733451616

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: 1. kunske protuvrijednosti 171.500,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućapetsto eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: 2. ugovornu redovnu kamatu po stopi: 6,20% godišnje, promjenjiva, naknadu i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3. zakonske zatezne kamate, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

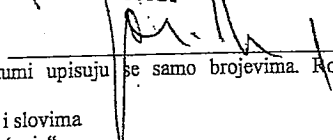
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 10.09.2019

MLJEKAR d.o.o. Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7250/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C,
kao direktor društva **MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112929696 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

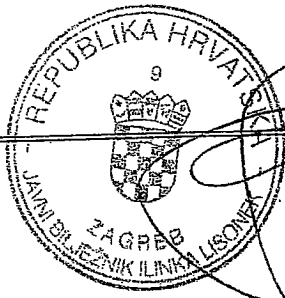
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 10.09.2019.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 10.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 29.03.2022. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan 22.03.2022.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA d.d.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB

DUŽNIK: MLJEKAR d.o.o.
MB: 4709713
OIB: 25733451616
ADRESA: LEMEŠ 6, 48265 RAVEN

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200161436 od 09.09.2019. godine s naslova:

VRSTA PROMETA	EUR	IZNOS KN
Dospjela glavnica	9.690,95 EUR	73.306,92 kn
Nedospjela glavnica	65.629,79 EUR	496.454,71 kn
Nedospjela redovna kamata	245,26 EUR	1.855,26 kn
Redovna kamata	364,24 EUR	2.755,28 kn
Zatezna kamata	48,18 EUR	364,43 kn
Nedospjela zatezna kamata	43,75 EUR	330,97 kn
Naknada	7,93 EUR	60,00 kn
Sudski troškovi		0,00 kn
Premija osiguranja		0,00 kn
Ukupno:	76.030,10 EUR	575.127,57 kn

Slovima: petsto sedamdeset pet tisuća stotinu dvadeset sedam kuna i pedeset četiri lipe.

Izradio/la:
Suzana Jukić




CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora



Služba upisa

Upisničko mjesto: ZAGREB

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **4008-301/19**

Na temelju:

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BROJ
2200161436 OD 09.09.2019., SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA
LISONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM:
OV-7249/2019

Zaključak o glavnom upisu od 12.09.2019., nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	MLJEKAR d.o.o.	KRIŽEVCI,	dužnik

B1

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVODNA LINIJA; Serijski broj proizvodnje: n00419100; Marka: Stork ST; Model: 6,5C UHT SYSTEM	

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	CROATIA BANKA d.d.	Zagreb,	vjerovnik

C1

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
------------	--	-----------------	--------	---------------------	------------	----------



1)

Založno pravo

171.500,00

EUR

po srednjem
tečaju HNB-a na
dan plaćanja
uvećano za
kamate, naknade
i troškove

ZAGREB

, 13.09.2019.

Ur. broj: 212-301/19

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BROJ 2200161436 OD 09.09.2019., SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM:

OV-7249/2019 od 10.09.2019 kojom je

javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINI U KORIST VJEROVNIKA CROATIA BANKA D.D., ZAGREB, SLUŽBA PRODAJE PRAVNIM OSOBAMA

Predlagatelj

CROATIA BANKA d.d. SPPO		01/2391-685
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Roberta Frangeša Mihanovića 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	32247795989
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

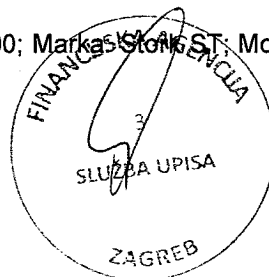
TINO KUSTURA, CROATIA BANKA D.D.		01/2391-201
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	18649728354
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		110801463 05.03.2019 PP SESVETE
		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku: ovršeniku/ protivniku osiguranja

MLJEKAR d.o.o.		091/9711187
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Lemeš 6		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48260	KRIŽEVCI, HRVATSKA	25733451616
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: PROIZVODNA LINIJA; Serijski broj proizvodnje: n00419100; Marka: Stork ST; Model: 6,5C UHT SYSTEM;



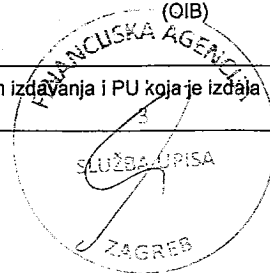
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 171.500,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i troškove s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.03.2023.

u korist:

CROATIA BANKA d.d.		01/2391-685
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Roberta Frangeša Mihanovića 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	32247795989
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)



ZAKLJUČAK 4008-301/19-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4008-301/19

ZAGREB, 12.09.2019

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. TINO KUSTURA, CROATIA BANKA D.D.
2. MLJEKAR d.o.o.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zagreb, 13.travnja 2022 .g.

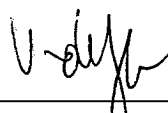
PUNOMOĆ

Opunomoćujem Nadu Cimerman , dipl. iur., zaposlenika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovni broj 4 St-52/2022 nad dužnikom MLJEKAR d.o.o. za proizvodnju i preradu , Lemeš , Lemeš 6 (Grad Križevci) , OIB : 25733451616 .

Ovlašćujemo je da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni zaposlenica Banke Andrea Kereković , dipl. iur. i/ili Maja Markovinović-Šarac , dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.



Tadija Vrdoljak, Član Uprave

www.croatiabanka.hr

ATIA BANKA

R

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
ZAGREB

19-04-2022

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINA

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR

ZAGREB

UL. GRADSKA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

(PSN St-52/2022)

