



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1695/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Boženka Pulić OIB:10411807924, Bana Josipa Jelačića 53, 20000 Dubrovnik, koju zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 923 i 737 k.o. Suđurađ

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama k.č.br. 761/3 z.ul. 923 te k.č. 714 i 731 z.ul. 737 sve k.o. Suđurađ na način da se glede z.ul.923 vrši upis prava vlasništva za 55/192 dijela prava vlasništva na ime :

BOŽENKA PULIĆ, OIB:10411807924, BANA JOSIPA JELAČIĆA 53, DUBROVNIK,

uz istovremeno tog prava s imena Šimunović Ane ud. Antuna i Klepac Neda.

-Glede zk. uložka br. 737 k.o. Suđurađ za kat. čest. 714 i 731 vrši upis prava vlasništva za 3840/38400 dijela prava vlasništva na ime

BOŽENKA PULIĆ, OIB:10411807924, BANA JOSIPA JELAČIĆA 53, DUBROVNIK,

uz istovremeno tog prava s imena Pavlović Marija r. Boroje, Boroje Ferdinand pok. Pera, Kusalo Marija r. Boroje, Boroje Karlo pok. Maria, Boroje Romeo pok. Karla, Serdarević Ivanka i Bačić Ankica.

II. Odbija se prijava predlagateljice za upis prava vlasništva na kat. čest. 929/4 k.o. Suđurađ te se upućuje predlagateljica pokrenuti parnicu tužbom za ispravak odnosno drugi odgovarajući postupak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II.ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V.U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 16.veljače 2022. predlagateljica predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. 929/4 i 761/3 z.ul. 2112 (ranije 923) k.o. Suđurađ, kč. 714 i 731 z.ul. 1575 (ranije 737) k.o. Suđurađ.

U zemljišno-knjižnom ulošku br. 923 K.O. SUDURAĐ upisane su kat. čest. 929/4 i 761/3 na ime predlagateljice za 137/192 dijela prava vlasništva, te je Šimunović Ane Ud. Antuna uknjižena za 40/192 dijela prava vlasništva te Klepac Neda za 15/192 dijela prava vlasništva. U zemljišno-knjižnom ulošku br. 737 k.o. Suđurađ upisane su kat. čest. 714 i 731 na ime predlagateljice za 34560/38400 dijela prava vlasništva, te je Pavlović Marija rođ. Boroje, Suđurađ uknjižena za 640/38400 dijela prava vlasništva, Boroje Ferdinand pok. Pera za 640/38400 dijela prava vlasništva, Kusalo Marija rođ. Boroje, Dubrovnik, Kneza Branimira 14 za 640/38400 dijela prava vlasništva, Boroje Karlo pok. Maria za 640/38400 dijela prava vlasništva, Boroje Romeo pok. Karla, OIB: 33020028586, Suđurađ, Pod Križem 4 za 640/38400 dijela prava vlasništva, Serdarević Ivanka, OIB: 79297712412, Iva Vojnovića 87, 20000 Dubrovnik za 320/38400 dijela prava vlasništva, Bačić Ankica, OIB: 61004395434, Kliševska 39c, 20000 Dubrovnik za 320/38400 dijela prava vlasništva.

Gore navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose kao i na omašku prilikom provođenja upisa u zemljišnim knjigama, stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti je predlagatelj. Naime, Ugovorom o ustupu i raspodjeli imovine za života zaključenim između oca predlagateljice i predlagateljice, njezinog brata Tončija Daničića i majke od 17 kolovoza 2020.g. predlagateljica je stekla pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama, kao knjižno i izvanknjižno vlasništvo od strane njenog oca Šima Daničića.

Predmetne nekretnine se duže od 50 godina u samostalnom i neposrednom posjedu predlagateljice i njezinog prednika, oca Šima Daničića, te ih nitko i nikada nije ometao niti ih sprječavao u vršenja posjeda nad predmetnim nekretninama.

Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže provesti ovaj postupak, na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.1695/2022 od 23.svibnja 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. 929/4 i 761/3 z.ul. 2112 (ranije 923) k.o. Suđurađ, kč. 714 i 731 z.ul. 1575 (ranije 737) k.o. Suđurađ te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 24.lipnja 2023.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije zaprimljen prigovor niti prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 15.svibnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zemlje 929/4 koja predstavlja zarasli maslinik na lokaciji "Ispod Sutulije".

Čestica 761/3 je u naravi livada-pašnjak na lokaciji Peća, ispod puta prema Šipanskoj luci u polju. Čestica 714 na lokaciji " Pod Donjom kućom" leži ispod puta prema Šipanskoj luci i u naravi je pašnjak. Čestica 731 predstavlja pašnjak na lokaciji "Pod Mitrovicom".

5. Izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa. 936-02/21-05/179, Urbroj 541-30-02/9-21-2 od 21.svibnja 2021.iz koje proizlazi da je od 1976.g. izvršen upis nekretnina 761/3, 714 i 731 k.o. Suđurađ u posjedovni list 113 k.o. Suđurađ na ime Daničić Šime pok. Antuna.Takvo stanje je nepromijenjeno do dana 21.05.2021.g.

6. Izvršen je uvid u Ugovor o ustupu i raspodjeli imovine za života od 17.kolovoza 2020.g sklopljen između Šima Daničića, oca predlagatelja i predlagatelja Tončija Daničića,te Ive Daničić i Boženke Pulić iz kpjeg proizlazi da je predlagateljica pravni slijednik Šima Daničića za nekretnine koje su predmetom ovog postupka.

7. Uvidom u povijest promjena ne proizlazi da je kč.br. 929/4 k.o. Suđurađ upisana u posjed predlagateljice ili Šima Daničića, oca predlagateljice pa slijedom toga budući predlagateljica nije niti jednom ispravom učinila vjerojatim svoje neupisano pravo vlasništva na predmetnoj čestici u odnosu na istu je prijedlog valjalo odbiti.

8.Slijedom svega iznesenog pod točkom 5. i 6. obrazloženja,a kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagateljica učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 02. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Boženka Pulić OIB:10411807924, Bana Josipa Jelačića 53, 20000 Dubrovnik, koju zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku
2. Bačić Ankica, Kliševska 39C, Dubrovnik
3. Serdarević Ivanka, Iva Vojnovića 87, Dubrovnik
4. Boroje Romeo pok. Karla, Pod križem 4, Suđurađ
5. Kusalo Marija, Kneza Branimira 14, Dubrovnik
6. Ferdinand Boroje, Kliševska 19, Dubrovnik

7. Pavlović Marija r. Boroje, Suđurađ
8. Daničić Šimo, Puhijera 4, 20223 Suđurađ
9. Daničić Iva, Puhijera 4, 20223 Suđurađ
10. Ivanka Boroje, Puhijera 8, Suđurađ
11. Hilda Gale, Obala Iva Kuljevana 55, Lopud
12. Šimunović Ane ud. Antuna, oglasna ploča
13. Klepac Neda, oglasna ploča
14. E oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 14:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z1905964784bca4e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-