



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8276/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Slavka Šencaja (OIB: 95347508863) iz Zagreba, Vugrovec Gornji, Vugrovečka ulica 2A, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Marije Kušić iz Šelovca 14 i 2. Republike Hrvatske, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 710 k.o. Preseka i to kč.br. 3962/4, šuma Matov krč u Strncu od 348 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Šencaja (OIB: 95347508863) iz Zagreba, Vugrovec Gornji, Vugrovečka ulica 2A, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Marije Kušić iz Šelovca 14 i 2. Republike Hrvatske, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 710 k.o. Preseka i to kč.br. 3962/4, šuma Matov krč u Strncu od 348 čhv u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagatelja Slavka Šencaja iz Zagreba, Vugrovec Gornji, Vugrovečka ulica 2A, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 16. srpnja 2026. pa do 16. kolovoza 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 710 k.o. Preseka ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravnog postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelja da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-8276-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 710 k.o. Preseka i to kč.br. 3962/4, šuma Matov krč u Strncu od 348 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao kupoprodajom od izvanknjižne vlasnice Vesne Svečak koja je tu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Stjepana Sedlara. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim predniziima u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 710 k.o. Preseka i to kč.br. 3962/4, šuma Matov krč u Strncu od 348 čhv dolaze upisani kao suvlsnici Marija Kušić iz Šelovca 14 u 1/2 dijela i Republika Hrvatska u 1/2 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 16. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Marija Kušić, Šelovec 14
3. ODO Zagreb, Stalna služba Sesvete
4. e- Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Preseka
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:
58

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18828071255be9bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-