



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 29.07.2026. 14:13

Katastarska općina: 316601, PLOMIN

Broj ZK uložka: 6166

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14603/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	595/4	99	Plomin luka DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Plomin Luka, Plomin luka 2A	1415 1045 370		Z-14603/2025
		UKUPNO:		1415		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-24522/2024 Prvenstveni red upisa: Z-14590/2022 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.07.2022, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je u katastarskom operatu k.o. Plomin na kčbr. na 2.1 595/4 evidentirana zgrada mješovite uporabe sa 370 m2 na temelju Potvrde glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/22-01/000105, Urbroj: 2163-18-03/6-22-0010, od 24.lipnja 2022.godine, izdane od strane Istarske Županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin.	
3.1		Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-14603/2025 UPIS k.č. 595/4 iz zk.ul. 4157 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 58411/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-24522/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 04.08.2022, UGOVOR O BRISANJU POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE (ETAŽNOG VLASNIŠTVA) TE UGOVOR O USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE, SKLOPLJEN U LABINU, DANA 03.12.2024, PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE, BROJ: 1685/22-E-1, SASTAVLJEN U LABINU, U SRPNJU 2024. GODINE, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI NEKRETNINE SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE, KLASA: 361-08/24-03/000038, URBROJ: 2163-18-03/3-24-0005, IZDANA OD STRANE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU LABIN, U LABINU, DANA 20.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 09.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U BELGIJI, DANA 31.10.2024.G., SA NADOVJEROM APOSTILLE, BROJ: 241199351093, OD 04.11.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 16.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 30.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 11.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 11.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 15.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 15.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 25.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 15.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 15.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 09.08.2022 - s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio III - "STAN – S1" u prizemlju sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, sobe i natkrivene terase, ukupne površine 44,40 m2, označenog u tlocrtu prizemlja šrafurom horizontalne pune linije sive boje, kućnog vrta V1 površine 7,63 m2 označenog u nacrtu šrafurom horizontalne pune linije bijele boje na zelenoj pozadini.	
3.3		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-672/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SKLOPLJEN DANA 27.12.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 17.12.2024, TABULARNA IZJAVA IZDANA DANA 27.12.2024, OSOBNA ISKAZNICA NA IME BRUN DOMEN, BROJ: 005480834, U OVJERENOJ PRESLICI, IZDANA OD STRANE UE KRANJ, DANA 08.06.2020, sa imena BERBEROVIC SANITE, OIB: 62465201511. BRUN DOMEN, OIB: 22794447884, GASILSKA CESTA 24 A, KRANJ, SENČUR, SLOVENIJA	na 3 (3.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.07.2026.