

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St-271/2020-3

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA UČESTU UČESTU UČESTU  
I POHRANU UČESTU UČESTU  
ZAGREB 1

12-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. za vodnogospodarsku djelatnost

OIB 87991068807

Adresa / sjedište

Daruvar, Petra Preradovića 87

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100064726 od 18.03.2002.g.,

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1510364605 od 22.12.2008.g.,

- Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 08.06.2016.g., Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 29.05.2017.g., Dodatak II. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 30.05.2018.g., Dodatak III. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 02.07.2019.g.,

- Garancija br. 4100932310 od 05.07.2019. godine,
- Garancija br. 4100897646 od 20.11.2018. godine,
- zadužnica broj OV-2765/2016 od 08.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Miri Malačić
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010722220 od dana 02.07.2019.g.
- zadužnica broj OV-1795/2019 od 02.07.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Dubravki Mokry-Uroić
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110193355 od 20.05.2014.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.05.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-4109/14
- zadužnica broj OV-4107/14 od 21.05.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Čopu
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5010722238 od 27.06.2019.g.
- zadužnica broj OV-1778/2019 od 28.06.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Dubravki Mokry-Uroić
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110152161 od 28.09.2011.g.
- zadužnica broj OV-5415/2011 od 28.09.2011.g. ovjerena po javnom bilježniku Miri Malačić
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010508496 od 14.07.2014.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 07.10.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-7613/14
- zadužnica broj OV-5562/14 od 16.07.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Čopu
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 02.07.2019.g. od strane javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić pod brojem OV-1792/2019,

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 08.06.2016.g. od strane javnog bilježnika Mire Malačić pod brojem OV-2757/2016,

**Iznos ukupno dospjele tražbine 342.007,25 (kn)**

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100064726 od 18.03.2002.g.: 216,41 (kn)

Zatezna kamata 1,31 (kn)

Naknada 215,10 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1510364605 od 22.12.2008.g.: 90,95 (kn)

Zatezna kamata 0,35 (kn)

Naknada 90,60 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010722220 od dana 02.07.2019.g.: 44.201,07 (kn)

Glavnica 33.333,33 (kn)

Redovna kamata 10.121,00 (kn)

Zatezna kamata 746,74 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110193355 od 20.05.2014.g.: 107.298,52 (kn)

Glavnica 82.693,99 (kn)

Redovna kamata 22.755,54 (kn)

Zatezna kamata 1.848,99 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 08.06.2016.g. i svih njegovih dodataka: 1.443,55 (kn)

Zatezna kamata 6,05 (kn)

Naknada 1.437,50 kn

Iznos dospjele tražbine po Garanciji br. 4100932310: 7.161,09 (kn)

Zatezna kamata 11,09 (kn)

Naknada 7.150,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Garanciji br. 4100897646: 17,16 (kn)

Zatezna kamata 17,16 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010508496 od 14.07.2014.g.: 181.136,31 (kn)

Glavnica 180.023,96 (kn)

Zatezna kamata 1.112,35 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010722238 od 27.06.2019.g.: 428,81 (kn)

Redovna kamata 374,13 (kn)

Zatezna kamata 54,68 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110152161 od 28.09.2011.g.: 13,38 (kn)

Zatezna kamata 13,38 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka**

**10.018.189,43 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010722220 od dana 02.07.2019.g.: 1.806.384,50 kn

nedospjela glavnica: 1.800.000,02 (kn)

nedospjela redovna kamata: 6.384,48 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110193355 od 20.05.2014.g.: 4.361.028,16 kn

nedospjela glavnica: 4.346.774,45 (kn)

nedospjela redovna kamata: 14.253,71 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047241 od dana 08.06.2016.g. i svih njegovih dodataka: 1.000.000,00 (kn)

Neiskorištena okvirna linija: 1.000.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji br. 4100932310: 1.300.000,00 (kn)

Nedospjela garancija: 1.300.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010722238 od 27.06.2019.g.: 602.128,16 kn

nedospjela glavnica: 600.000,00 (kn)

nedospjela redovna kamata: 2.128,16 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110152161 od 28.09.2011.g.: 948.648,61 kn

nedospjela glavnica 947.167,31 (kn)

nedospjela redovna kamata 1.481,30 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 216,41 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 90,95 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 1.850.585,57 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 4.468.326,68 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 1.001.443,55 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 1.307.161,09 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 17,16 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 181.136,31 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 602.556,97 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.01.2020.g. na iznos od 948.661,99 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **10.360.196,68 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-2765/2016 od 08.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Miri Malačić
- zadužnica broj OV-1795/2019 od 02.07.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Dubravki Mokry-Uroić

- zadužnica broj OV-4107/14 od 21.05.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Čopu
- zadužnica broj OV-1778/2019 od 28.06.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Dubravki Mokry-Uroić
- zadužnica broj OV-5415/2011 od 28.09.2011.g. ovjerena po javnom bilježniku Miri Malačić
- zadužnica broj OV-5562/14 od 16.07.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Čopu
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.05.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-4109/14
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 07.10.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-7613/14
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 02.07.2019.g. od strane javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić pod brojem OV-1792/2019,
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 08.06.2016.g. od strane javnog bilježnika Mire Malačić pod brojem OV-2757/2016,

**Ukupni iznos tražbine 10.360.196,68 (kn)**

**– iznos ukupno dospjele tražbine 342.007,25 (kn)**

**- iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 10.018.189,43 (kn)**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.05.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-4109/14
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 07.10.2014.g. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa pod brojem OV-7613/14
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 02.07.2019.g. od strane javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić pod brojem OV-1792/2019,
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 08.06.2016.g. od strane javnog bilježnika Mire Malačić pod brojem OV-2757/2016,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-pokretnine i to:

- motorno teretno vozilo: traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XW, boja: bahama oranž, broj šasije DAE00122, godina proizvodnje: 2003.g., inventarski broj: 1281,
  - motorno teretno vozilo: traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XL, boja: bahama oranž, broj šasije BMY00182, godina proizvodnje: 2003.g., inventarski broj: 1247,
  - motorno teretno vozilo: bager gusjeničar, marka „Case“ tip CX210LR, boja: bahama oranž, broj šasije DC21B0891, godina proizvodnje: 2003.g., inventarski broj: 1260
  - motorno teretno vozilo: bager gusjeničar, marka „Case“ tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0494, godina proizvodnje: 2006.g., inventarski broj: 1389
  - motorno teretno vozilo: kombinirani stroj rovokopač – utovarivač, marka „Caterpillar“, tip 432D II Premier, reg oznaka DA570-AR, boja: bahama oranž, tvornički broj: CAT0432DVWEP02003, godina proizvodnje: 2005.g., inventarski broj 1212
  - motorno teretno vozilo: priključno vozilo labudica, marka „Schwarzmueller“, reg. oznaka DA 796-P, tip TU 40/100, boja: bahama oranž, broj šasije: VAVAHT4408H282142, godina proizvodnje: 2008.g., inventarski broj 1421
  - motorno teretno vozilo: bager gusjeničar, marka „Case“ tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije DCH21N0443, godina proizvodnje: 2005.g., inventarski broj: 1442
  - motorno teretno vozilo: bager gusjeničar, marka „Case“ tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0518, godina proizvodnje: 2006.g., inventarski broj: 1447,
- a koje su pokretnine u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar u zk.ul. 1656, k.o. 304107, Daruvar, u naravi ORANICA U ULICI P. PRERADOVIĆA površine 707 m<sup>2</sup>, nalazeća na kč.br. 1822/1, ukupno površine 707 m<sup>2</sup> u vlasništvu VODOPRIVREDA D.D.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar u zk.ul. 1719, k.o. 304107, Daruvar, u naravi UPRAVNA ZGRADA I DVOR površine 2853 m<sup>2</sup>, nalazeća na kč.br. 1822/2, ukupno površine 2853 m<sup>2</sup> u vlasništvu VODOPRIVREDA D.D.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar u zk.ul. 3704, k.o. 304107, Daruvar, u naravi DVOR, MEHANIČKA RADIONA, SKLADIŠTE, GARAŽA I PORTA površine 8158 m<sup>2</sup>, (pripis iz uložka 3267) nalazeća na kč.br. 1825/2, NEPLODNO PARKIRALIŠTE površine 405 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 3267) nalazeća na kč.br. 1825/7, ORANICA U SVETINJI površine 379 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 3267) nalazeća na kč. br. 1826/17, ukupno površine 8942 m<sup>2</sup> u vlasništvu VODOPRIVREDA D.D.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar u zk.ul. 3741, k.o. 304107, Daruvar, u naravi PAŠNJAK P. ZRINSKOG površine 2593 m2, nalazeća na kč.br. 1826/31, PAŠNJAK P. ZRINSKOG površine 2635 m2, nalazeća na kč.br. 1826/32, PAŠNJAK P. ZRINSKOG površine 1790 m2 nalazeća na kč. br. 1826/33, ukupno površine 7018 m2 u vlasništvu VODOPRIVREDA D.D.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru u zk.ul. 414, k.o. 300772 Sveti Filip i Jakov, u naravi PUT PRIMORJA, površine 191 m2, nalazeća na kč.br. 474/24, broj D.L. 23-2, DVORIŠTE površine 115 m2, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, ukupno površine 191 m2 u suvlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., a povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Apartman „A“, na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Apartman „B“, na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m2, u elaboratu označeno zelenom bojom, u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

3. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Apartman „C“, u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m2, u elaboratu označeno plavom bojom, u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Apartman „D“, u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m2, u elaboratu označeno žutom bojom, u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru u zk.ul. 417, k.o. 300772 Sveti Filip i Jakov, u naravi PUT PRIMORJA, površine 226 m2, nalazeća na kč.br. 474/12, broj D.L. 23-2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m2, DVORIŠTE površine 146 m2, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, ukupno površine 226 m2 u suvlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., a povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Apartman „A“, na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Iznos tražbine **10.360.196,68 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

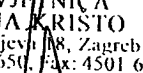
Mjesto i datum

Zagreb, 10.02.2020.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
LEKO I PARTNERI  
ODVJETNIČA  
SANJA KRISTO  
Domagojeva 18, Zagreb  
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660



## P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**LEKO I PARTNERI**  
Zagreb, Domagojeva 18  
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK  
**MIROSLAV LEKO**  
Zagreb, Domagojeva 18  
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Bjelovaru, 1 St-271/2020 protiv VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. za vodnogospodarsku djelatnost Daruvar, Daruvar, Petra Preradovića 87, OIB 87991068807

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Đina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak, Sara Stjepanović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 28.01.2020. godine.

Urbr. PR-2-15/2020

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO  
UPRAVA BANKE

~~MIROSLAV LEKO, ČLAN UPLAVE~~

~~MIROSLAV LEKO, ČLAN UPLAVE~~

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

VODOPRIVREDA DARUVAR D.O.O. ZA PROJ. I IZGR. HIDROGRAD, OBJEKATA  
(naziv tvrtke poslovnog subjekta)

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 03099377

iz DARUVAR, PRERADOVIĆEVA 87  
(mjesto)

(adresa sjedišta)

kojeg zastupa: Davor Rohlik 2905961310601

(ime, prezime i JMBG osobe ovlaštene za zastupanje)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i čl.3. Odluke HNB o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (N.N. 68/01), zaključuju dana 18.03.2002

## UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100064726

### Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke u vezi otvaranja i vođenja računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

### Članak 2.

Banka kao ovlaštena organizacija za platni promet obvezuje se Poslovnom subjektu otvoriti račun za redovno poslovanje, račun za obavljanje platnog prometa njegovog organizacijskog dijela ili drugi račun određen zakonom, a Poslovni subjekt kao dosadašnji deponent Banke prihvaća da se njegov račun ubuduće otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u zaglavlju, te su ugovorne strane suglasne da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te ovim Ugovorom. Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun, s time da se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

### Članak 3.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke.

### Članak 4.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane (čl.6.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

### Članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

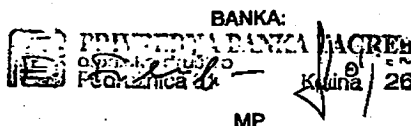
Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Poslovnog subjekta, a dva za Banku. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada primjerak Ugovora s potpisom osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana, Banka ovjeri pečatom, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

### Članak 8.

Ostale odredbe tiskane na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom ovog Ugovora.



## Ostale odredbe

### Točka 1.

Poslovni subjekt suglasan je da se danom otvaranja računa iz čl.2.st.1., a najkasnije do dana zatvaranja dosadašnjeg računa u Financijskoj agenciji (FINA) koja je pravni sljednik ZAP-a, saldo s tog računa prenese na novootvoreni račun u Banci u skladu s propisima. Ukoliko je zatvoreni račun u FINA-i imao status računa za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, ovaj Ugovor ima se smatrati izjavom Poslovnog subjekta kojom se račun iz čl.2.st.1. određuje računom za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje. Obvezuje se Banka danom stupanja na snagu ovog Ugovora izvršiti upis ovog statusa računa u svom registru kao i Jedinstvenom registru računa poslovnih subjekata u HNB-u.

### Točka 2.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku osam dana od nastanka promjena i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od osam dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.). Poslovni subjekt će o svim promjenama oko dostave dokumenata platnog prometa biti obaviješten pisanim putem.

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju i elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Poslovni subjekt izjavljuje da je upoznat s činjenicom da Banka poslove platnog prometa iz prethodnog stavka može povjeriti FINA-i ili trećoj osobi koja ih obavlja u njeno ime i za njen račun, te da se dokumenti platnog prometa dostavljaju do daljnje nadležnoj organizaciji FINA-e, izuzev dokumenata za koje Banka zatraži da se dostavljaju izravno njoj.

### Točka 3.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima, te Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom Odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz st.1. obračuna i naplati s njegovog računa u roku od 15 dana po učinjenoj usluzi, odnosno nastanku troška. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno ukoliko Poslovni subjekt ne izmiri spomenute obveze na drugi način u roku od 10 dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

### Točka 4.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od osam dana. Na zahtjev Poslovnog subjekta Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili napolatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

### Točka 5.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobađanje od odgovornosti. Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

### Točka 6.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora. Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti, imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

### Točka 7.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu važeće zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu priopćavanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom.

### Točka 8.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima te zakonskim i drugim propisima, koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se Pravilnik o obliku, sadržaju i uporabi obrazaca platnog prometa kao i drugi akti HNB-a.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

UGOVOR ZA OTVARANJE RAČUNA ZA NAPLATU OD PRODAJE DIONICA  
(naziv tvrtke/obrta/samostalne djelatnosti poslovnog subjekta)

Matični broj poslovnog subjekta (MBS/MBO):

010029056

iz ZAGREB

PETRA PETRAČIĆA 87

(mjesto)

(adresa sjedišta)

kojeg zastupa:

DAVID KOPIK 1905961310601

(ime i prezime, te MBG osobe ovlaštene za zastupanje/ vlasnik računa)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa u Banci, zaključuju u 22.12.2008. Datum dana

## UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1510364605

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacija za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje poslovnog računa, te obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom.

### Otvaranje računa

#### Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun: VRSTA RAČUNA: drugi račun pravne osobe za potrebe klijenta

BROJ RAČUNA: 2340009-1510364605

IBAN: HR 39 2340 0091 1510364605

(daleje u tekstu: Poslovni račun), sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa koji je sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Zahtjev).

### Obveze ugovornih strana

#### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po poslovnom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb - dioničko društvo po poslovnim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te odredbama ovog Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, prevladava ovaj Ugovor.

(2) Ugovorne strane su suglasne kako Banka pridržava pravo izmjene Općih uvjeta, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru, uz obvezu Banke da informaciju o svim eventualnim izmjenama stavi na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanom obliku ili telekomunikacijskim putem.

#### Članak 4.

(1) Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se sljedeće:

- raspolagati sredstvima na poslovnom računu u skladu s važećim zakonskim i pratećim podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom;
- davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim od ovlaštenih osoba i ovjerenim obrascima platnog prometa ili na magnetnom mediju ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem u skladu s posebnim ugovorom s Bankom;
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; te
- pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena nastupila unutar ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka neće odgovarati za štetu. Tek nakon primjeka od strane Banke obavijesti o određenim promjenama nastupa obveza Banke da postupa na temelju novodostavljene dokumentacije.

(3) U sve rokove navedene u ovom članku uračunavaju se i neradni dani.

#### Članak 5.

(1) Banka se obvezuje sljedeće:

- primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa ili na magnetnom mediju ili telekomunikacijski/elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju priloženu uz prethodno navedene naloge;
- izvršavati primijene ispravne naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima pod uvjetom da se ne primjenjuju zaštitne mjere predviđene propisima o deviznom platnom prometu;
- pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; te
- obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje plaćanja u inozemstvo, a podnesene naloge za plaćanje u inozemstvo vratiti Poslovnom subjektu - nalogodavcu najkasnije sljedeći radni dan od dana kada je nalog bio dostavljen Banci.

### Raspolaganje sredstvima na poslovnom računu

#### Članak 6.

(1) Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu Poslovni subjekt može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Za dostavljanje naloga za plaćanje na magnetnom mediju i elektroničkim putem, Banka i Poslovni subjekt posebno će ugovoriti način potpisivanja naloga.

(2) Poslovni subjekt je dužan nadzirati ovlasti konstenja koje je dao ovlaštenicima, te je odgovoran Banci za eventualnu stezu nastalu kao posljedica prekoračenja ovlasti od strane ovlaštenika.

(3) Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštena za zastupanje, otkazom, smicom ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, otkazujuće te pravomoćno rješenje o otkazivanju ili ograničenju poslovne sposobnosti imaju učinak prema Banci od dana kada ih je Banka zaprimila.

(4) U slučaju kada nova osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta - zakonski zastupnik, želi opozvati ovlasti ovlaštenika ili imenovati novu, svoje ovlaštenje za zastupanje (pokazuje rješenjem o upisu svog imenovanja kao zakonskog zastupnika u sudski registar nadležnog trgovačkog suda ili drugi propisani registar nadležnog državnog tijela ili na drugi zakonom propisani način.

(5) Sredstvima na poslovnom računu može raspolagati i Banka temeljem sudskih odluka, odluka nadležnih tijela, zaprimljenih vrijednosnih papira i drugih isprava temeljem kojih je Banka, sukladno zakonu, dužna izvršiti plaćanja s poslovnog računa.

(6) Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da oštećenja koja mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka konsultira ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravi.

#### Naknade i kamate

##### Članak 7.

(1) Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu Odluka o naknadama).

(2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o naknadama, a informaciju o svim eventualnim izmjenama Banka se obvezuje staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanoj obliku ili telekomunikacijskim putem.

##### Članak 8.

(1) Poslovni subjekt prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim navedenim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(2) Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da i naknadu i eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan njihova obračuna naplati direktnim teretanjem svih njegovih računa kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno ako Poslovni subjekt ne izvrši spomenute obveze na drugi način u roku od 10 (deset) dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu.

##### Članak 9.

(1) Na sredstva na poslovnom računu Banka će Poslovnom subjektu obračunavati i isplaćivati kamatu u visini i na način utvrđen Odlukom Banke o kamatnim stopama. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, ugovaratelj s uvjetima depozita i diskontirani kamatnom stopom koja je jednaka rečljivoj kamatnoj stopi.

(2) Računi deviznih sredstava za plaćanje u inozemstvo te račun obveza za izvršene isplate po nalogu iz inozemstva u korist Poslovnog subjekta ne smatraju se redovnim računima Poslovnog subjekta i izuzeti su od obračuna kamata.

(3) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama, a informaciju o svim eventualnim izmjenama Banka se obvezuje staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanoj obliku ili telekomunikacijskim putem.

#### Izvjешćivanje i čuvanje podataka

##### Članak 10.

(1) Banka će evidentirati sve promjene na poslovnom računu te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvatak o stanju i promjenama na poslovnom računu na način kako je određeno u Zastjjevu.

(2) Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih priopćavati osobi kako to nalazu važeći zakonski propisi, odnosno u skladu sa Zastjjevom.

#### Rješavanje sporova

##### Članak 11.

(1) Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uređno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtjeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.

(2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovorom nadležnost stvarno nadležni su sude u sjedištu Banke.

#### Trajanje i otkaz Ugovora; zatvaranje poslovnog računa

##### Članak 12.

(1) Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i bez otkazni rok od 30 (trideset) dana, uključujući i naredne dane. Ako se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka. U tom slučaju Banka može svoje tražbine na temelju ovog Ugovora učiniti privremeno osjećajim i naplatiti na teret ovog ili drugog računa Poslovnog subjekta koji on otvoren i u Euro.

(2) Banka će zatvoriti poslovni račun tek kada utvrdi da su sve obveze na poslovnom računu podmirene. Preostala sredstva na poslovnom računu će se prenijeti na drugi račun prema instrukcijama koje primi od Poslovnog subjekta.

##### Članak 13.

Poslovni račun zatvara se na temelju:

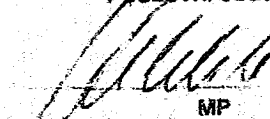
- sporazumnog raskida Ugovora,
- jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane,
- jednostranog raskida Banke,
- odluke Banke, ili
- zakona i drugih propisa.

#### Završne odredbe

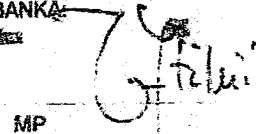
##### Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Poslovnog subjekta, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana, a stupa u snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danim kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je poslovni račun postao operativan.

POSLOVNI SUBJEKT:

  
MP  
**VODOPRIVREDA DARUVAR d.o.o.**  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
POSLOVNA JEDINICA  
BANKA  
Petr Preradovića 87, Zagreb

  
MP

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910047241  
Račun i partija: 97016060-9910047241  
MBK: 042002.

## UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

**KORISNIK OKVIRA:**  
VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87,  
OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR

**SUDUŽNIK:**  
RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB  
16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

i ugovaraju:

### 1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna)

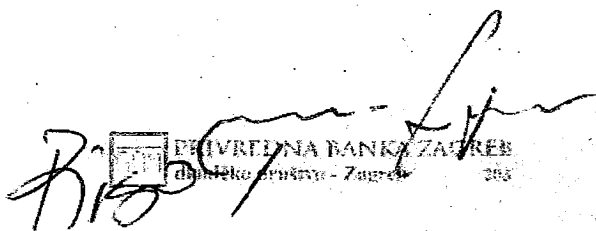
koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

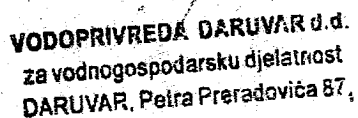
#### Za korištenje kredita:

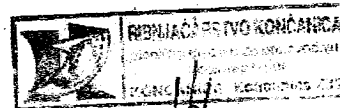
- kratkoročne kunske kredite
- kratkoročne kunske revolving kredite po principu tekućeg računa
- ukupan iznos bilančne izloženosti može iznositi 2.000.000,00 HRK

#### Za izdavanje garancija:

- činidbene (osim ponudbene), kunske
- ponudbene, kunske

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



Za izdavanje pisma namjere:

- obvezujuća pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija, kunska
- neobvezujuća pisma namjere, kunska

a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija - znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;

**2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:**

**Rok korištenja i dospijanja:** Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.04.2017.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od 30.04.2019.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovo odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

**3. POSEBNI PLASMANI:**

**KREDITI**

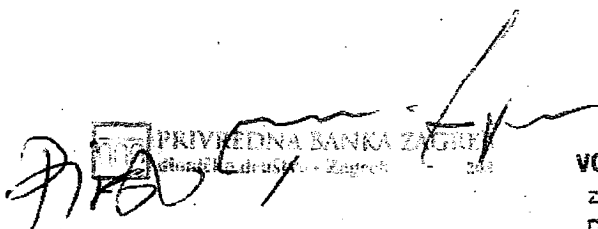
Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u kunama, što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

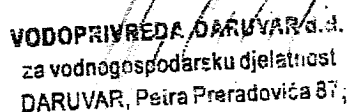
**Redovna kamata:** Redovna kamatna stopa iznosi:

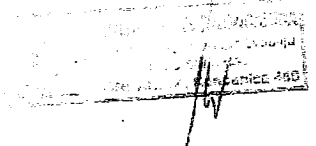
- za kratkoročne kunske kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, minimalno 6,0000%, godišnje

- za kratkoročne kunske revolving kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,200000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, minimalno 6,7500%, godišnje

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
za vodnogospodarsku djelatnost  
ZAGREB

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.o.o.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Peira Preradovića 87;

  
VODOPRIVREDA DARUVAR  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Peira Preradovića 87

dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospijeca glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojim distribucijskih kanala.

**Prijevremena otplata:** Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

Krajnji rok korištenja kredita je 30.04.2017.g.

Nerevolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke.

Revolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

Krajnji rok povrata kredita je 30.04.2018.g.

Nerevolving kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o kreditu.

Revolving krediti na principu tekućeg računa će se vraćati prema mogućnostima Korisnika okvira, a najkasnije na datum dospijeca kredita, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

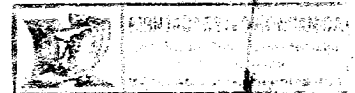
## GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo - Zagreb

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;

- naznake vrste garancije;

- iznos garancije;

- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);

- cjelovite podatke o korisniku garancije;

- željeni rok valjanosti garancije;

- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

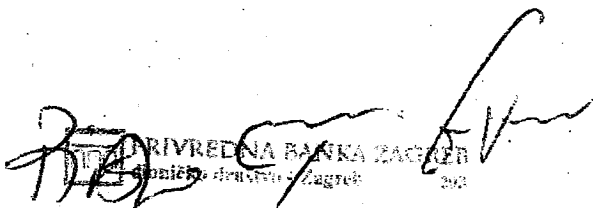
**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

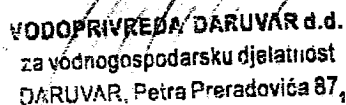
**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokrivanje:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokrivenje za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrivenja i/ili isplate po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s

  
VODOPRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



propisima.

Krajnji rok za izdavanje garancija je 30.04.2017.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2019.g.

### PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 30.04.2017.g.

Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2018.g.

#### 4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

##### Po okviru:

- naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

##### Po kreditima:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

##### Po garancijama:

- naknadu za izdavanje činidbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,300000 % (od

   
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
d.o.o. za vodnogospodarsku djelatnost  
Zagreb

VOJNO-PRIVREDNA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



sto) od iznosa garancije. naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za izdavanje činidbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa garancije. naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije. naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije. naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,000000 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke. naplaćuje se jednokratno,

- dodatnu naknadu za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,

#### Po pismima namjere:

- naknadu za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do 1 mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko 1 mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed.

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvari troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

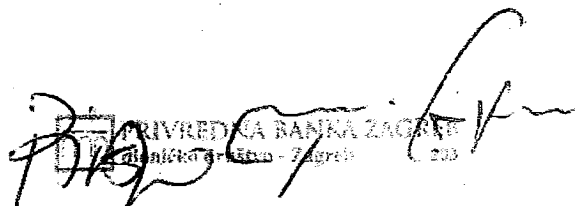
Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### **5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:**

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika okvira u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obvezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obvezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807:

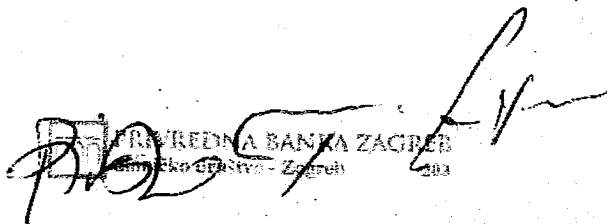
- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

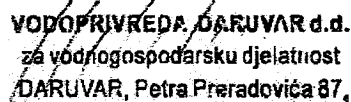
- kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar i

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat

  
VODOPRIVREDA BANKA ZAGREB  
Zagrebačka ulica 100 - Zagreb  
2013

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vödnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od **870.000,00 EUR** (slovima: osamsto sedamdeset tisuća eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbine Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim stvarne služnosti uknjižene u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d., te je na zahtjev Banke dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane:

u zk.ul.br. 1719, zk.ul.br. 3740 i zk.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3741 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Korisnik okvira nije obavezan Banci predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

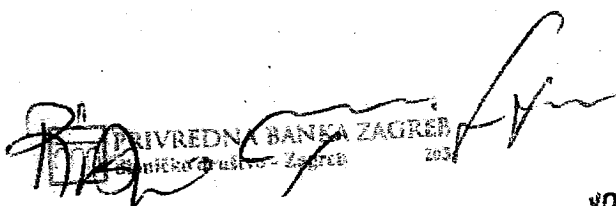
Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

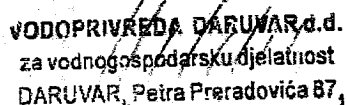
Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

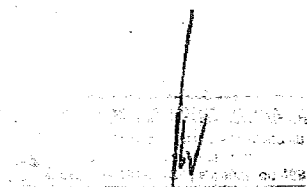
Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa. Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

## 7. OBVEZE:

### Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.



Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru:


- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom, za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke.


### Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik okvira se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Banke proporcionalno udjelu Banke u financiranju Korisnika okvira u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene u Banci.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Banke, Banka je ovlaštena povećati redovnu kamatnu stopu na kredite korištene iz okvira za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Banka

  **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
Baničkinjina ulica - Zagreb 2023

  
**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.**  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

  
DARUVAR, Petra Preradovića 87

ovlaštena, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

## 8. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U slučaju da je Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz ovog Ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik duguju ili će dugovati Banci, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Banka može zahtijevati u otkaznom pismu od Korisnika okvira i/ili Sudužnika da položi kod Banke beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik okvira i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

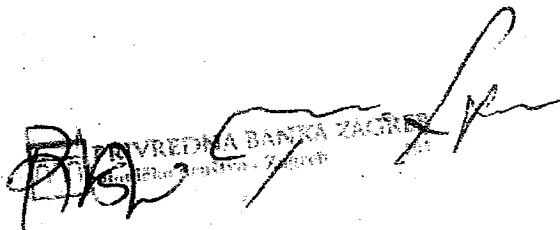
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika okvira,
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik okvira i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

  
VODOPRIVREDA BANKA ZAGREB  
za vgdnogospodarsku djelatnost

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vgdnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

## 9. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, regresa, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika okvira broj HR2123400091100064726 koji Korisnik okvira ima u Banci odnosno drugog računa po određenju Banke o čemu će Banka pisano obavijestiti Korisnika okvira, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu u Banci uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika okvira koji se vodi u Banci nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da direktno tereti transakcijski račun Korisnika okvira svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Banke po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika okvira iz ovog Ugovora.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik okvira i svaki Sudožnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudožniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudožnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudožnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudožnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik okvira i svaki Sudožnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudožnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudožnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik okvira obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Banička dr. 2 - Zagreb 2023

VODOPRIVREDA BARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
BARUVAR, Petra Preradovića 87,

Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

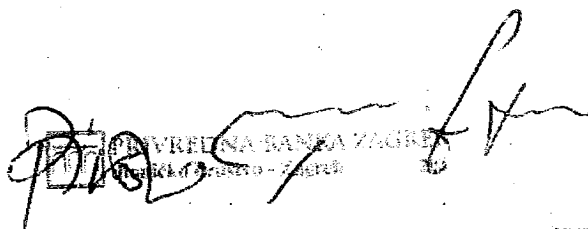
**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

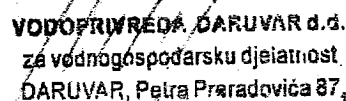
**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

  
POSREDOVAČKA BANKA ZAGREB  
Trgovačka društvo - Zagreb

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

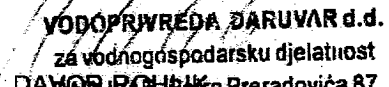
  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 203  
**SANJA PIRŠIĆ**

**MENADŽER ZA ODNOS E S  
KLIJENTIMA**

  
**ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ**

**DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA**

ZA KORISNIKA OKVIRA:

  
**VODOPRIVREDA ŽARUVAR d.d.**  
za vodnogospodarsku djelatnost  
**DAVOR RONČEVIĆ** Preradovića 87,

**DIREKTOR**

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

08-06-2016

Datum potpisa:


08-06-2016

ZA SUDUŽNIKA/E:

**RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA D.D.**

**NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ**  
**DIREKTOR**

Datum potpisa:

  
08-06-2016

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910047241  
Račun i partija: 97016060-9910047241  
MBK: 042002

## DODATAK I. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

**KORISNIK OKVIRA:**  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA  
87, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR

**SUDUŽNIK:**  
RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Konačnica), KONČANICA 488, OIB  
16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana **08.06.2016.** godine (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste) zaključile Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partije: 9910047241 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (dalje: Dodatak I.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora koje se odnose na rok korištenja i dospijeca, te redovnu kamatnu stopu po kreditima, na način da mijenjaju čl. 2. st.1. i čl. 3. Osnovnog ugovora tako da sada glase:

- mijenja se čl. 2. st. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

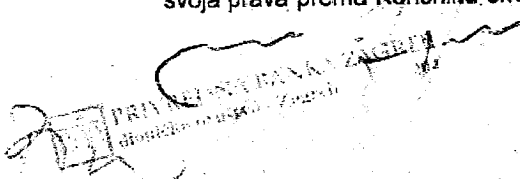
"Rok korištenja i dospijeca: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2018.g.**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od **30.04.2020.g.**

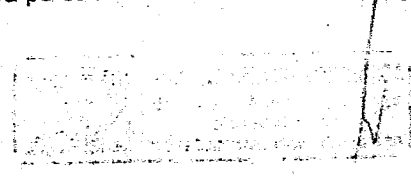
Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan."

- mijenja se čl. 3. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

### KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo s ograničenom odgovornošću  
Zagreb

  
VODOPRIVREDA DARUVAR  
za vodoprivrednu djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića

1  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodoprivrednu djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića

kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u kunama, što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

**Redovna kamata:** Redovna kamatna stopa iznosi:

- za kratkoročne kunske kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,100000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, minimalno 5,50%, godišnje
- za kratkoročne kunske revolving kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,700000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, minimalno 6,00%, godišnje

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospijeca glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojim distribucijskih kanala.

**Prijevremena otpлата:** Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

**Krajnji rok korištenja kredita je 30.04.2018.g.**

Nerevolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke.

Revolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

**Krajnji rok povrata kredita je 30.04.2019.g.**

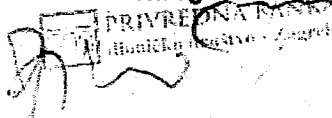
Nerevolving kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o kreditu.

Revolving krediti na principu tekućeg računa će se vraćati prema mogućnostima Korisnika okvira, a najkasnije na datum dospijeca kredita, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

## GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije



VODOPRIVREDA DARUVAR J.S.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.

potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospjeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokriće:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

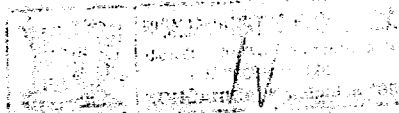
Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

**Krajnji rok za izdavanje garancija je 30.04.2018.g.**

**Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2020.g.**

PRIVATNA BANKA ZAGREB  
Baničke ul. 10 - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR J.S.  
za vodoprivredarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 27,

## PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

**Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 30.04.2018.g.**

**Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2019.g. "**

### Članak 3.

Korisnik okvira obvezuje se Banci dostaviti procjenu i/ili reviziju procjene nekretnina, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2017. godine.

Ugovorne strane su suglasne da svi instrumenti osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru ostaju na snazi neizmijenjeni, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I. radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira i Sudužnik su suglasni da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koje odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da kao instrument osiguranja naplate po ovom Dodatku I. i Osnovnom ugovoru ostaje na snazi neizmijenjena već provedena uknjižba založnog prava u korist Banke na nekretninama u vlasništvu **VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807:**

- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar i

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Mire Malačić iz Kutine pod poslovnim brojem OV-2760/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Daruvar Rješenjem pod poslovnim brojem Z-10097/2016 od dana 08.06.2016.g. u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje

VODOPRIVREDA DARUVAR J.J.  
za vođnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira i Sudužniku do iznosa od 870.000,00 EUR (slovima: osamsto sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Dodatka I. i Osnovnog ugovora.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane: u zk.ul.br. 1719, zk.ul.br. 3740 i zk.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar,

vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Korisnik okvira ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Dodatku I. i Osnovnom ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, ovim Dodatkom I. i eventualno kasnijim dodacima za naplatu tog troška.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3741 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Korisnik okvira nije obavezan Banci predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

#### Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta okvirne revolving linije u visini 0,30% (od sto), jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za obnovu kredita iz okvirne linije u iznosu od 1,20% (od sto), jednokratno, najmanje 500 kn

Korisnik okvira nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom.

Izmjene iz ovog Dodatka I. stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika okvira sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka I. odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

#### Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka I., te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I., ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

U slučaju spora po ovom Dodatku I. nadležan je sud u Zagrebu.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

#### Članak 7.

VODOPRIVREDA DARUVAR J.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 37.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Kutini

ZA BANKU:

  
SANJA PIRŠIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S  
KLIJENTIMA

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

29-05-2017

ZA BANKU:

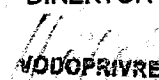
  
ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA OKVIRA:

DAVOR ROHLIK

DIREKTOR

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Datum potpisa:

29-05-2017

ZA SUDUŽNIKA/E:

RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA D.D.

NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ  
DIREKTOR

Datum potpisa:

29-05-2017

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910047241  
Račun i partija: 97016060-9910047241  
MBK: 042002

## DODATAK II. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

KORISNIK OKVIRA:  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA  
87, OIB 87991068807, koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR

SUDUŽNIK:  
RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Konačnica), KONČANICA 488, OIB  
16935091861, koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana **08.06.2016.** godine (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste) zaključile Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partije: 9910047241 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te dana 29.05.2017.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.).

### Članak 2.

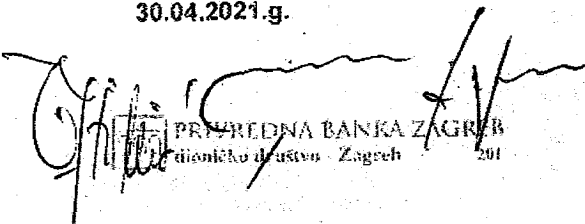
Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (dalje: Dodatak II.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora koje se odnose na iznos okvirne linije, rok korištenja i dospijeća, te na redovnu kamatnu stopu po kreditima, na način da mijenjaju iznos u čl. 1. st. 1., zatim čl. 2. st. 1. i citavi čl. 3. Osnovnog ugovora na način da:

- promijenjeni iznos iz čl.1. st. 1. Osnovnog ugovora sada glasi:

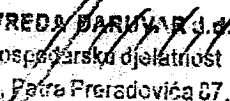
"Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od  
4.300.000,00 kn (slovima: četiri milijuna i tristo tisuća kuna)..."

- čl. 2. st. 1. Osnovnog ugovora sada glasi:

"**Rok korištenja i dospijeća:** Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2019.g.**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od **30.04.2021.g.**

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo - Zagreb 201



  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan."

- čl. 3. Osnovnog ugovora sada glasi:

### KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u kunama, što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

**Redovna kamata:** Redovna kamatna stopa iznosi:

- za kratkoročne kunske kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5.000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,25%, godišnje
- za kratkoročne kunske revolving kredite: po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5.500000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,75%, godišnje

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospijeca glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojim distribucijskih kanala.

**Prijevremena otplata:** Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

**Krajnji rok korištenja kredita je 30.04.2019.g.**

Nerevolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke.

Revolving krediti će se koristiti prema instrukciji Korisnika okvira (ili temeljem zahtjeva Korisnika okvira), isplatom na račun Korisnika okvira, a sukladno mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

**Krajnji rok povrata kredita je jedna godina, a najkasnije do 30.04.2020.g.**

Nerevolving kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o kreditu.

Revolving krediti na principu tekućeg računa će se vraćati prema mogućnostima Korisnika okvira, a najkasnije na datum dospijeca kredita, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovno koristiti do krajnjeg roka korištenja.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost,  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

## GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obvezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

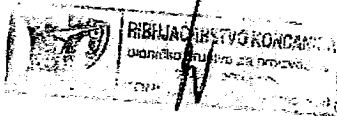
**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvršiti plaćanje Korisniku okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokriće:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 67.

tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Krajnji rok za izdavanje garancija je 30.04.2019.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2021.g.

### PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 30.04.2019.g.

Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2020.g. "

### Članak 3.

Izmjene iz ovog Dodatka II. primjenjuju se od 30.04.2018.g.

Korisnik okvira obvezuje se Banci dostaviti procjenu i/ili reviziju procjene založenih nekretnina, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2018. godine.

Ugovorne strane su suglasne da svi instrumenti osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru ostaju na snazi neizmijenjeni, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II. radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira i Sudužnik su suglasni da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koje odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da kao instrument osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II. ostaje na snazi neizmijenjena već provedena uknjižba založnog prava u korist Banke na nekretninama u vlasništvu **VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807:**

- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkirište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

REKUPILACIJSKO KONGRESNA  
BANKA  
BANKA ZA PROMET  
DARUVAR  
18.04.2019.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar i

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom kod javnog bilježnika Mire Malačić iz Kutine pod poslovnim brojem OV-2760/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Daruvar Rješenjem pod poslovnim brojem Z-10097/2016 od dana 08.06.2016.g. u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira i Sudužniku do iznosa od 870.000,00 EUR (slovima: osamsto sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane: u zk.ul.br. 1719, zk.ul.br. 3704 i zk.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Korisnik okvira ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom, Dodatkom I. ili Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3741 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Korisnik okvira nije obavezan Banci predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

#### Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta okvirne revolving linije u visini 0,30% (od sto), jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za obnovu kredita (prolongat) iz okvirne linije u iznosu od 1,20% (od sto), jednokratno, najmanje 500 kn

Korisnik okvira nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom.

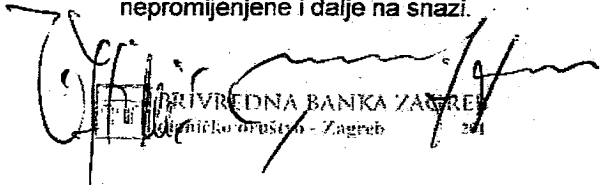
Uvjet za realizaciju izmjena iz ovog Dodatka II. je prethodno podmirenje dospjelih obveza Korisnika okvira prema Banci, osim dospjele glavnice kredita partija 5010589073 koji se prolongira temeljem ovog Dodatka II. sklapanjem Dodatka II Ugovoru o kreditu - 5010589073.

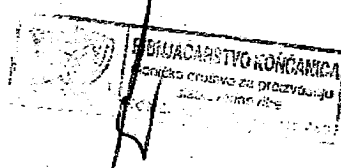
#### Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka II., te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje nisu mijenjane ovim Dodatkom II., ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Zemljišno-knjižno društvo - Zagreb



VODOPRIVREDNA DARUVAR d.d.  
za vodoprivredarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

U slučaju spora po ovom Dodatku II. nadležan je sud u Zagrebu.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak II. sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Kutini

ZA BANKU:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Kreditno društvo - Zagreb 391  
LJUBICA JEFTINIĆ  
MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA  
ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ  
DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA  
ZA KORISNIKA OKVIRA:  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DAVOR BOHLIK  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,  
DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 30.05.2018.

Datum potpisa: 30.05.2018.

ZA SUDUŽNIKA/E:  
RIBNJAČARSTVO  
KONČANIĆA DID  
NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ  
DIREKTOR

Datum potpisa: 30.05.2018.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910047241  
Račun i partija: 97016060-9910047241  
MBK: 042002

## DODATAK III. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

**KORISNIK OKVIRA:**

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807, koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor**

**SUDUŽNIK:**

**RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Konačnica), KONČANICA 488, OIB 16935091861, koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor**

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.06.2016. godine (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste) zaključile Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partije: 9910047241 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) dana 29.05.2017.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), te dana 30.05.2018.g. Dodatak II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) u iznosu 4.300.000,00 kn (slovima: četiri milijuna tristo tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

- članak 1. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

#### "1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

2.300.000,00 kn (slovima: dva milijuna i tristo tisuća kuna)

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

Za izdavanje garancija:

- činidbene (osim ponudbene), kunske
- ponudbene, kunske

Za izdavanje pisma namjere:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

204



RIBNJACARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodne ribe  
KONČANICA, Konačnica 488

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodoprivrednu djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

- obvezujuća pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija, kunska
- neobvezujuća pisma namjere, kunska

a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:  
- činidbena garancija - znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu."

- **čl. 2. st. 1. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:**

**"Rok korištenja i dospeljeća:** Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2020.g.**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od **30.04.2022.g.**

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan."

- **čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:**

### **"3. POSEBNI PLASMANI:**

#### **GARANCJE**

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospeljeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije.

U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primijenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokrīće:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokrīće za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrīća i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

**Krajnji rok za izdavanje garancija je 30.04.2020.g.**

**Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2022.g.**

## PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

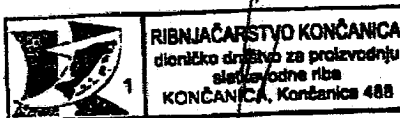
**Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 30.04.2020.g.**

**Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2021.g. "**

- čl. 4.stavak 2., odjeljak "Po kreditima"- briše se
- u čl. 4. stavak 3., odjeljak "Po garancijama" mijenja se visina naknade za izdavanje činidbenih garancije, te ponudbenih garancija, tako da glasi:

"Po garancijama:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204



VOĐOPRIREDA DARUVAR J.d.  
za vodopostrojarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 57,

- naknadu za izdavanje činidbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,550000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje činidbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,550000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)\*

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom III., članak 4. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

### Članak 3.

Kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja koje se Korisnik okvira obvezuje dostaviti Banci:

a) uknjižba prava zaloga u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704, sve K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
- kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
- kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudažnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1719 i 3704, k.o. 304107, DARUVAR, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III. za naplatu tog troška.

Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki Dodatka III., najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru

Obvezuje se Korisnik okvira VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u ovoj točki Dodatka III., zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl. 348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Banke.

b) Uknjižba prava zaloga u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 i to na:

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudužnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta u korist Hrvatska Elektroprivreda d.d. – pravo služnosti.


Za nekretnine upisane u zk.ul. 3741 k.o. Daruvar Korisnik okvira nije obavezan predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.


Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki Dodatka III., najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru

Obvezuje se Korisnik okvira VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u ovoj točki Dodatka III., zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl. 348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Banke.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68, 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

  
RIBNJARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodne ribe  
KONČANICA, Končanica 488

VODOPRIVREDA DARUVAR J.G.  
za vodoprivredarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom;  
sve upisano u zk.ul.br. 414 k.o. 300772 SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudužnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 414 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III. za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudužnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III. za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III. za naplatu tog troška.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da svi instrumenti osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima ostaju na snazi neizmijenjeni, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I. Dodatku II. i ovom Dodatku III., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira i Sudužnik su suglasni da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koje odredi Banka.

#### Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje, prije zaključenja ovog Dodatka III., dostaviti:

- odluku Uprave o zaključivanju ovog Dodatka III. i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Dodatka III.
- suglasnost Nadzornog odbora za zaključivanje ovog Dodatka III i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Dodatka III.

Uvjet za realizaciju izmjena iz ovog Dodatka III. je prethodno podmirenje dospjelih obveza Korisnika okvira prema Banci, osim dospjele glavnice kredita partija 5010589073.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina upisanih u zk ul 1656, 1719, 3704 i 3741 sve k.o. 304107, DARUVAR, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2019.g.

#### Članak 6.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta okvime revolving linije u visini 0,30% (od sto), jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 284



1  
RIBNJAKARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodna ribe  
KONČANICA, Končanica 488

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 07,

Korisnik okvira nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom.

### Članak 7.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka III., te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

### Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. koje nisu mijenjane ovim Dodatkom III., ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

U slučaju spora po ovom Dodatku III. nadležan je sud u Zagrebu.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak III. na različite datume, Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

### Članak 9.

Ovaj Dodatak III. sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Korisnik okvira i Sudužnik zadržavaju po 1, dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Kutini

**ZA BANKU:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

**IVANA HUMIĆ LEŠ**  
GLAVNI MENADŽER ZA  
ODNOSE S KLIJENTIMA

**ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ**  
DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

**ZA KORISNIKA OKVIRA:**

**DAVOR ROHLIK**  
VODIOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Patra Preradovića 67,  
DIREKTOR

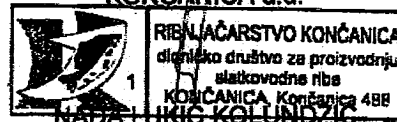
(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02.07.2019.

Datum potpisa: 02.07.2019.

**ZA SUDUŽNIKA/E:**

**RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA d.d.**



**NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ**

DIREKTOR

Datum potpisa: 02.07.2019.



ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047241 od 08.06.2016. g. i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., 43500 Daruvar, Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist KOLEKTOR KOLING d.o.o., Glavna podružnica Petrinja, Petrinja, Voćarska 11, OIB: 96766019518 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeću

## GARANCIJU br. 4100932310

za povrat avansa

- Upoznati smo da je Nalogodavac u obvezi za uredan povrat avansa pod određenim uvjetima po Ugovornom sporazumu br.: KAVA-024/2018-radovi od dana 13.02.2018. g. te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredan povrat avansa u iznosu od kn 1.300.000,00, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 1.300.000,00

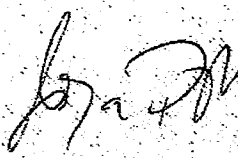
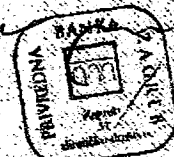

(slovima: jedan milijun tristotisućakuna)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 30.03.2020. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Kolodvorska 26, 44320 Kutina.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Kutini, dana 05.07.2019. god.

GARANT:



ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047241 od 08.06.2016. g., Dodatka I. Ugovoru o okvirnoj liniji od 29.05.2017. g. i Dodatka II. Ugovoru o okvirnoj liniji od 30.05.2018. g., izdaje po nalogu i za račun VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., 43500 Daruvar, Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Vode Lipik d.o.o., Ulica križnog puta 18, Pakrac, OIB: 22292251967 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

## GARANCIJU br. 4100897646

za povrat avansa

- Upoznati smo da je Nalogodavac u obvezi za uredan povrat avansa pod određenim uvjetima po Ugovoru o izvođenju radova br. 02/2018, Radovi izgradnje vodoopskrbe sjeverozapadnog dijela područja grada Pakraca-3.faza od dana 04.06.2018. g., te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredan povrat avansa u iznosu od kn 1.000.000,00, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 1.000.000,00

(slovima: jedanmilijun kuna)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime. Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj Garanciji.

- Ova Garancija važi do dana 20.11.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Kolodvorska 26, 44320 Kutina.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.


U Kutini, dana 20.11.2018. god.

GARANT:

*Pisano potvrdo 20.11.2018*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodoopskopsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.

*[Signature]*



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIČA 87  
 OIB: 87991068807

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
 OIB: 02535697732

u iznosu od:<sup>1</sup> 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna);

uvećano za:<sup>2</sup> redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,200000 (slovima: šest cijelih dva) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,75% (slovima: šest cijelih sedamdesetpet posto), godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

DARUVAR, 28. 08. 2016.

Potpis dužnika

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 za vodnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 MIRA MALAČIĆ  
 KUTINA, Hrvatskih branitelja 11

Poslovni broj: OV-2765/2016

U Kutini, 08. lipnja 2016. godine (osmog lipnja dvijetisućešesnaeste)

Ja, javni bilježnik Mira Malačić sa sjedištem u Kutini, Hrvatskih branitelja 11. potvrđujem da je:

**VODOPRIVREDA DARUVAR** dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar, Petra Preradovića 87, OIB 87991068807, zastupano po dir. DAVORU ROHLIK, rođen 29.05.1961. (dvadesetidevetog svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, DARUVAR, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110047771 izdanu od PP DARUVAR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijelo priloženu privatnu ispravu i to **ZADUŽNICU** na iznos od 5.000.000,00 kuna (petmilijuna kuna) 08. 06. 2016. god. (osmi lipnja dvijetisućešesnaesta godina), od 08. lipnja 2016. godine (osmog lipnja dvijetisućešesnaeste), dana u korist Privredne banke Zagreb - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, na potvrdu-solemnizaciju.

Izvršila sam uvid u:

**ZADUŽNICU** i osobnu iskaznicu ugovorne strane.

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam stranci smisao i posljedice posla i uvjerala se u njenu pravu i ozbiljnu volju. Slijedom svega gore navedenog, a temeljem čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93; 29/94 i 16/07)

**Potvrđujem**

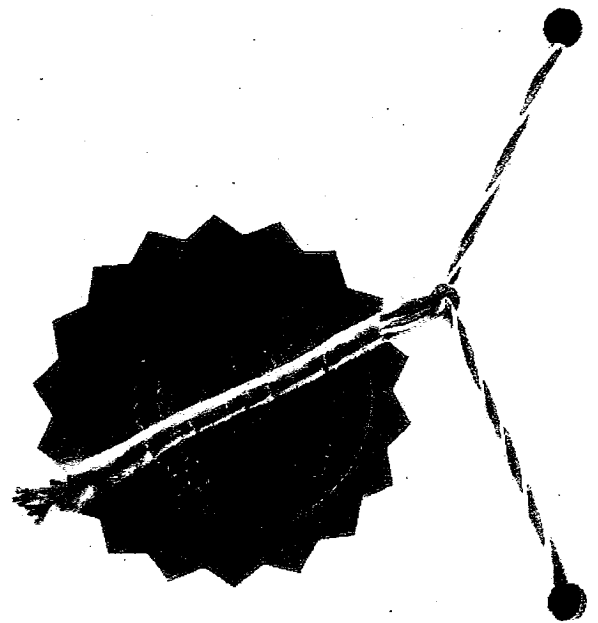
da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-ovršnog javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te istog upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **javnobilježničkog akta - ovršnog akta te pravomoćnog rješenja o ovrši**. Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

Potvrđujem da je DAVOR ROHLIK, direktor VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. kao dužnik u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao prednju ispravu.

U Kutini, 08. lipnja 2016. godin (osmog lipnja dvijetisućešesnaeste)



Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 7. Pravilnika o nagrađivanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku JBT u iznosu od 500,00 kn, - 25% PDV-a.





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010722220  
Račun i partija: 5001600-5010722220  
MBK: 042002

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

**KORISNIK KREDITA:**

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor**

**SUDUŽNIK:**

**RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Končanica), KONČANICA 488, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor**

### 1. IZNOS KREDITA:

2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)

### 2. NAMJENA

financiranje obrtnih sredstava

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,440000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.


Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
dioničko društvo - Zagreb 204



**RIBNJACARSTVO KONČANICA**  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodne ribe  
KONČANICA, Končanica 488

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.**  
za vodoprivrednu djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.07.2019. g. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućedevetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

zatvaranje obveza po partiji 5010589073

#### 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 33.333,33 kn (slovima: tridesettrisućetristotridesettri cijelih tridesettri kuna) koje dospjevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2019. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućedevetnaeste), a zadnja 30.06.2024. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita.

Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

a) uknjižba prava zaloga u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704, sve K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
- kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
- kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1719 i 3704, k.o. 304107, DARUVAR, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kreditor se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki ugovora, najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru.

Obvezuje se Korisnik kredita VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u u ovoj točki ugovora, zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204



RIBNJAČARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodne ribe  
KONČANICA, Končanica 488

VODOPRIVREDA DARUVAR J.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Kreditora.

b) Uknjižba prava zaloga u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 i to na:

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat. čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar,

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta u korist Hrvatska Elektroprivreda d.d. – pravo služnosti.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 3741 k.o. Daruvar Korisnik okvira nije obavezan predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Kreditor se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki ugovora, najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru.

Obvezuje se Korisnik kredita VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u u ovoj točki ugovora, zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl. 348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Kreditora.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m2, u elaboratu označeno plavom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 27,54 m2, u elaboratu označeno žutom bojom;

sve upisano u zk.ul.br. 414 k.o. 300772 SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u zk. ul. 414, k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

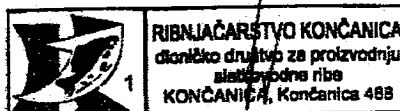
d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1 ETAŽA: ¼ (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

ROKLIČKA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodoprivrednu i larsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u zk. ul. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

#### **8. OSTALI UVJETI:**

- Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključenja ugovora o plasmanu, dostaviti:
  - a) odluku Uprave o financijskom zaduživanju i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora
  - b) suglasnost Nadzornog odbora za uzimanje kredita i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora
    - Uvjet za korištenje plasmana je prethodno podmirenje dospjelih obveza klijenta Vodoprivreda Daruvar d.d. prema Banci, osim glavnice kredita partija 5010589073 koja će se otplatiti ovim kreditom.
    - Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina upisanih u zk ul 1656, 1719, 3704 i 3741 sve k.o. 304107, DARUVAR, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2019.g.

#### **9. OBVEZE:**

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita  
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

#### Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

#### 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

#### 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091100064726 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

RIBNJARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodne ribe  
KONČANICA, Končanica 488

VOĐA PRIVREDA DARUVAR J.d.  
za vođanje gospodariku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 07,

drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

**Prijevremena otpлата:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.


**Raspodaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.


**Zaštita osobnih podataka:** Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: [sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr](mailto:sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr)

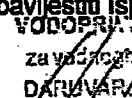
Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru, kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204

 RIBNJAKARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za proizvodnju  
slatkovodna riba  
KONČANICA, Končanica 488

 VODOPRIVREDA DARUVAR J.d.  
za vlačnogostrojarsku djelatnost  
DARUVAR, Pula Preradovića 57,

uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudažnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

**IVANA HUMIĆ LEŠ**  
GLAVNI MENADŽER ZA  
ODNOSE S KLIJENTIMA

**ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ**  
DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

**DAVOR ROHLIK**  
DIREKTOR

**ZA KORISNIKA KREDITA:**  
DARUVAR J.d.  
za vođnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 97,

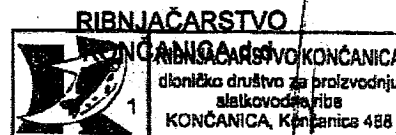
Datum potpisa:

02 -07-2019

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02 -07-2019

ZA SUDAŽNIKA:



**NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ**

DIREKTOR

Datum potpisa:

02 -07-2019

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87  
 OIB: 87991068807

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna);  
 uvećanom za:<sup>2</sup> redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,440000 (slovima: šest cijelih četrdesetčetiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,  
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Kuhar, 02.07.2019.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 za vodnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,

*[Handwritten signature]*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dubravka Mokry-Uroić  
Kutina, Kolodvorska 2

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-1795/2019

Ja, javni bilježnik Dubravka Mokry-Uroić, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da je stranka:

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., MBS 010029056, OIB 87991068807, Daruvar, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, zastupano po direktoru DAVOR ROHLIK, OIB 83403909937, DARUVAR, Trg dr.Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. I10047771 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

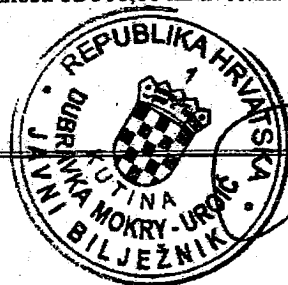
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrđu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

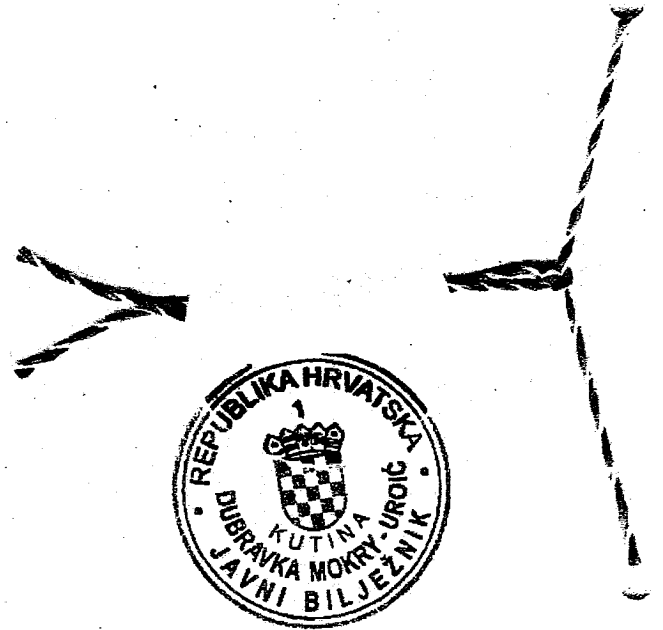
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Kutina, 02.07.2019.



Javni bilježnik  
Dubravka Mokry-Uroić



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110193355  
Račun i partija: 5101600-5110193355  
MBK: 042002

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

**KREDITOR:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,**  
**OIB 02535697732**

i  
**KORISNIK KREDITA:**

**VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA**  
**PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR**

i  
**SUDUŽNIK:**

**RIBNJACARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB**  
**16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, DIREKTOR**

### 1. IZNOS KREDITA:

U kunsjoj protuvrijednosti 1.190.000.00 EUR (slovima: milijunstodevedesettisuća EUR) uz primjenu PBZ kupovnog tečaja na dan korištenja kredita.

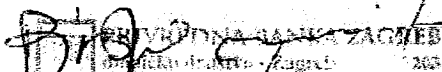
### 2. NAMJENA

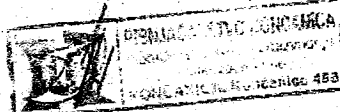
za zatvaranje obveza po kreditu u PBZ-u, partija 5010402567, za zatvaranje kredita u ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. i trajna obrtna sredstva

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5.80 postotnih poena. godišnje, promjenjiva, minimalno 6.00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.09.2014. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na račun ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. za zatvaranje kredita koji Korisnik kredita koristi u ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. temeljem dostavljene pismene potvrde o iznosu obveza po kreditima od strane ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. i pisma namjere o izdavanju brisovnog očitovanja od strane ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., isplata na partiju kredita broj 5010402567 za zatvaranje obveza po kreditu u PBZ-u, te isplata na poslovni račun Korisnika kredita u PBZ-u za trajna obrtna sredstva

#### 5. ROK I UVJETI OTPLATE:


Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan dospelja, i to:

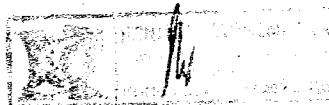
u 108 (slovima: stoosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 11.018,52 EUR (slovima: jedanaesttisućaosamnaest cijelih pedesetdva EUR) koje dospeljavaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospeljeva 30.06.2015. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućpetnaeste), a zadnja 31.05.2024. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesetčetvrti).

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,3000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,5000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVA d.o.o.  
za vodno gospodarstvo d. o. o.  
DARUVA, Petar Preradovića 37

kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1.0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000.00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

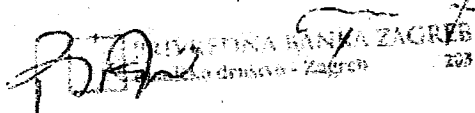
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR D.O.O.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIČA 87, OIB 87991068807:
- k.č.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m2, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;
- k.č.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m2;
- k.č.br. 1825/7 u naravi neplodno parkirište površine 405 m2 i
- k.č.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;
- k.č.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m2, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta u korist:

**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A i to:**

- u z.k.ul.br. 1719 k.o. Daruvar u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-949/04.g. od 01. lipnja 2004., u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z-909/05. od 23. lipnja 2005., u iznosu od 400.000,00 EUR, broj Z-928/12. od 24.05.2012. i u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-1786/12. od 24.10.2012.

- u z.k.ul.br. 3704 k.o. Daruvar u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z.909/05----Z-1786/12 . od 23.lipnja 2005.

- u iznosu od 400.000,00 EUR, broj Z-928/12.---->Z.1786/12. od 24.05.2012., i

- u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-1786/12. 24.10.2012.

- u z.k.ul.br. 1656 k.o. Daruvar u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-949/04. 01. lipnja 2004. g., u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z-909/05. od 23. lipnja 2005.. i u iznosu od 400.000,00 EUR, br. Z-928/12. od 24.05.2012. i u iznosu od 300.000,00 EUR, br Z-1786/12 od 24.10.2012.g.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14. Daruvar, OIB: 35688993528:

- k.č.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m2;

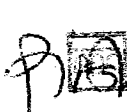
- k.č.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m2;


- k.č.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m2;

sve upisano u z.k.ul.br. 3265/1 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Grad Daruvar kao Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti

 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA ZAČRNB  
Zagrebačka banka, osiguranje - Zagreb



VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
Za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87

vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

- Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3265/1 k.o. Daruvar. Korisnik kredita nema obvezu predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora.

- Založno pravo na pokretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Ulica Petra Preradovića 87. Daruvar:

- Vrsta stroja: traktor buldožer, marka "Caterpillar", tip D6R II DS XW, boja: bahama oranž, broj šasije DAE00122, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: traktor buldožer, marka "Caterpillar", tip D6R II DS XL, boja: bahama oranž, broj šasije BMY00182, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka "Case", tip CX210LR, boja: bahama oranž, broj šasije DC21B0891, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka "Case", tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0494, godina proizvodnje: 2006.g.

- Vrsta stroja: kombinirani stroj rovokopač - utovarivač, marka "Caterpillar", reg. oznaka DA 570-AR, tip 432 D II Premier, boja: bahama oranž, tvornički broj: CAT0432DVWEP 02003, godina proizvodnje: 2005. g.

- Vrsta stroja: priključno vozilo labudica, marka "Schwarzmueller", reg. oznaka DA 796-P, tip TU 40/100, boja: bahama oranž, broj šasije: VAVAHT4408H282142, godina proizvodnje: 2008.

g.

- Vrsta stroja: bager, gusjeničar, marka: CASE, tip: CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije: DCH21N0443, godina proizvodnje 2005.g.

- Vrsta stroja: bager, gusjeničar, marka: CASE, tip: CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije: DC21N0518, godina proizvodnje 2006.g.

koje se upisuje u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

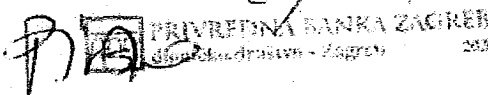
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na



VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodopostrojarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.

zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

## 8. OSTALI UVJETI:

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.


Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

### Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1.0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

 PRIKLJUČNA BANKA ZAGREB  
Korisnik kredita - Zastupnik



VODOPRIVREDA DARUVAR d.o.o.  
za vodoprivredni posao cjelovitosti  
DARUVAR, Brijuni Prerađivačica 67,

## 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

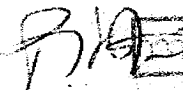
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091100064726 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb



VODOPRIVREDNA DARUVAKA d.o.o.  
ZS vodoprivredarsku djelatnost,  
DARUVAKA Baza Prečesovića 57,

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspologanje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe

*B. A. B.*  
PRIVATNA BANKA ZAGREB  
Banski put 11, Zagreb

PRIVATNA BANKA ZAGREB  
Banski put 11, Zagreb

VODOPRIVREDA DARUVA d.o.o.  
ZS VO...  
DARUVA  
Banski put 11, Zagreb

tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.



**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

ZA KREDITORA:

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
društvo d.o.o. - Zagreb  
  
SANJA PIRŠIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S  
KLIJENTIMA

ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA

KREDITOR  
DOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

  
DAVOR ROHLIK

DIREKTOR

Datum potpisa:

20-05-2014

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

20-05-2014

ZA SUDUŽNIKA:

RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA D.D.



NADA LUKIĆ  
KOLUNDŽIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa:

20-05-2014

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87  
 OIB: 87991068807

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
 OIB: 02535697732

u iznosu od<sup>1</sup> : 1.190.000,00 EUR (slovima: milijunstodevedesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećano za<sup>2</sup>: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (slovima: pet cijelih osamdeset) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,00% (slovima: šest posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,00% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

DARUVAR, 21.05.2014.

VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
 za vodnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2, potvrđujem da mi je stranka:

1) **VODOPRIVREDA DARUVAR** dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, OIB:87991068807, MBS:010029056, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87,

zastupano po direktoru Davoru Rohlik iz Daruvara, Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110047771 izdanu od PP Daruvar, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 21. SVIBNJA 2014. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 14,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 128,50 kn.

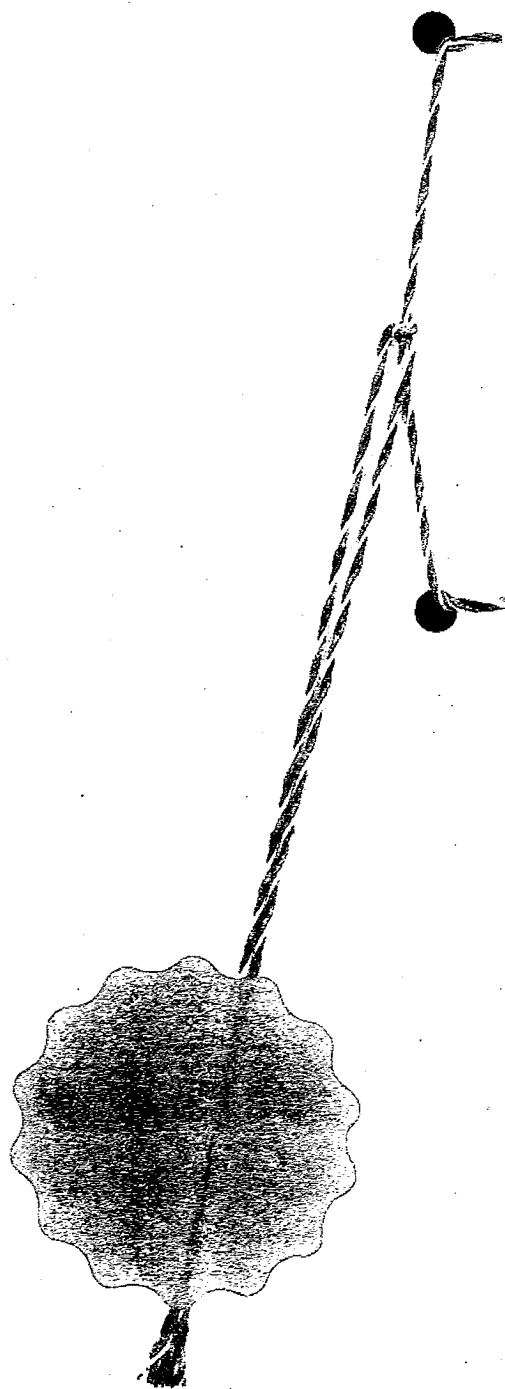
BROJ: OV-4107/14

U Daruvaru, 21.05.2014.

(dvadesetprvisvibnjadvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Čop





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010722238  
Račun i partija: 5001200-5010722238  
MBK: 041991

## UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

**KORISNIK KREDITA:**

**RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Končanica), KONČANICA 488, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor**

**SUDUŽNIK:**  
**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor**

### 1. IZNOS KREDITA:

1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

### 2. NAMJENA

financiranje obrtnih sredstava

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,440000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.10.2019. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedevenaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun kod Kreditora.

#### 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 5 (slovima: pet) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.11.2019. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevenaeste), a zadnja 31.03.2020. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesete).

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknade na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### 7: OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjerenom od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 uz mjenično očitovanje ovjerenom od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da je kao instrument osiguranja naplate po ovom ugovoru i:

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., Končanica, Končanica 488, OIB: 16935091861

- k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor u ribnjacima površine 4546 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1516/1 u naravi kod ciglane oranica površine 3692 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1516/5 u naravi kod ciglane hangar i dvor površine 1054 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 559 čhv ili 2011 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 281 čhv ili 1011 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 1040 čhv ili 3741 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 1 jutro i 548 čhv ili 7726 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 1 jutro i 299 čhv ili 6830 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 3 jutra i 98 čhv ili 17616 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 1 jutro i 1077 čhv ili 9628 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 1 jutro i 1073 čhv ili 9614 m<sup>2</sup>,

upisano u zk.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

b) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar, Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 i to:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom;

sve upisano u zk.ul.br. 414 k.o. 300772 SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1 ETAŽA: ¼ (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to: - k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Miri Malačić pod poslovnim brojem OU – 2757/16. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Daruvar Rješenjem pod poslovnim brojem Z-10071/2016-2 od dana

09.06.2016.g., te na Općinskom sudu u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Biograd na Moru Rješenjem pod poslovnim brojem 2055/2014/414 od 17.06.2016.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 270.000 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primijenjenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključenja ugovora o plasmanu, dostaviti:

a) odluku Uprave o financijskom zaduživanju sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora uz predviđene instrumente osiguranja

b) suglasnost Nadzornog odbora za uzimanje kredita sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora uz predviđene instrumente osiguranja

- Uvjet za korištenje plasmata je prethodno podmirenje svih dospjelih obveza svih članica Grupe Vodoprivreda prema Kreditoru, osim glavnice kredita partija 5010589073.
- Korisnik kredita obvezuje se dostaviti reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i to kč br 1352, 1516/1, 1516/5, 1516/6, 1516/11, 1516/15, 2279, 2358, 2359, 2363, 2366 – sve upisano u zk, ul. 1445, k.o. 304255, KONČANICA, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 30.09.2019.g.

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

#### Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

#### 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR3623400091100056308 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

**Prijevremena otpлата:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Zaštita osobnih podataka:** Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: [sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr](mailto:sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr)

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog

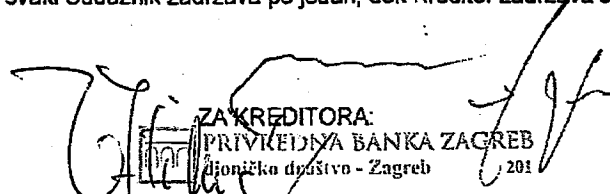
Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudažnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

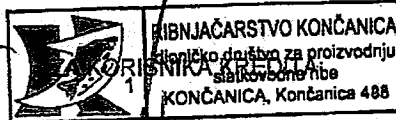
  
**ZA KREDITORA:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 201

LJUBICA JEFTINIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S  
KLIJENTIMA

ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA



NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ

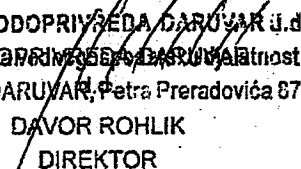
DIREKTOR

Datum potpisa: 27-06-2019

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 27-06-2019

ZA SUDAŽNIKA:

  
VODOPRIVREDA DARUJAR d.d.  
VODOPRIVREDA ZA SVAJALNOST  
DARUJAR, Petra Preradovića 87,  
DAVOR ROHLIK  
DIREKTOR

Datum potpisa: 27-06-2019

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87  
 OIB: 87991068807

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna);

uvećanom za:<sup>2</sup> redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,440000 (slovima: šest cijelih četrdesetčetiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

a temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

KUTINA, 28. 06. 2019.

Potpis dužnika  
**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.**  
 za javnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- <sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.
- <sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".
- <sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Javni bilježnik  
 Dubravka Mokry-Uroić  
 Kutina, Kolodvorska 2

1.

Poslovni broj: OV-1778/2019

Ja, javni bilježnik Dubravka Mokry-Uroić, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da je stranka:

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., MBS 010029056, OIB 87991068807, DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, zastupano po direktoru DAVORU ROHLIKU, OIB 83403909937, Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110047771 PP DARUVAR, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Kutina, 28.06.2019.

Javni bilježnik  
 Dubravka Mokry-Uroić





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110152161

Račun: 5101600-5110152161

MBK: 041991

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

**KREDITOR:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA 31 KUTINA, Kolodvorska 26, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

**KORISNIK KREDITA:** RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d. Končanica 488, 43505 Končanica, MBS: 010006292, OIB: 16935091861, koje zastupa direktor Nada Lukić Kolundžić, OIB: 99743382988

**SUDUŽNIK/CI:** VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Petra Preradovića 87, 43500 Daruvar, MBS: 010029056, OIB: 87991068807, koju zastupa član Uprave Davor Rohlik, OIB: 83403909937.

- 1. IZNOS KREDITA:** u kunskoj protuvrijednosti 509.000,00 EUR (slovima: petsto devet tisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja Privredna banka Zagreb d.d na dan korištenja kredita.
- 2. NAMJENA:** obnova, izgradnja i rekonstrukcija mrijestilišta, rastilišta, zimnjaka i ribnjaka br. 5 te obrtna sredstva, a temeljem Ugovora o načinu provedbe kreditne linije "PODUZETNIK BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE" za 2011. godinu zaključenog dana 30. svibnja 2011. godine između Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i Kreditora kao Banke.


### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,25 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.


Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Od prije navedene visine redovne kamate Bjelovarsko-bilogorska županija subvencionira redovnu kamatu u visini 2 postotna poena za vrijeme počeka i otplate kredita. Ako Bjelovarsko-bilogorska županija uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz ovog članka Ugovora koje Bjelovarsko-bilogorska županija uskrati.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničko društvo  
Kutina, Kolodvorska 26  
OIB: 02535697732

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

 RIBNJAČARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo  
Končanica 488  
OIB: 16935091861

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 %.

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** najkasnije do 31.12.2011. godine slovima:trideset prvog prosinca dvijetisuće jedanaeste godine.

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** isplatom sredstava na račun izvođača radova, dobavljača opreme a temeljem pravovaljane dokumentacije: ugovora, ponuda, računa, predračuna, ovjerenih situacija i sl., te isplatom na kumski poslovni račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora za obrtna sredstva u funkciji investicije, po srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita.

**5. ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, i to:

- u 96 (slovima: devedeset šest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.01.2014. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućčetnaeste godine), a zadnja 31.12.2021. g. (slovima: trideset prvog prosinca dvijetisućdvadesetprve godine), prema otplatnom planu koji se Korisniku kredita uručuje prilikom zaključenja ovog Ugovora.

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisnik kredita oslobađa se od plaćanja naknade za odobravanje i korištenje u visini kako je određeno dolje navedenom Odlukom, jer se ovaj kredit odobrava temeljem Ugovora o načinu provedbe kreditne linije "PODUZETNIK BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE" za 2011. godinu zaključenog dana 30. svibnja 2011. godine između Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i Kreditora kao Banke.

Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,65% (od sto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naknadu za odobreni i neiskorišteni iznos kredita, u visini 0,50% (od sto) najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), te naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za odobravanje i korištenje kredita.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Braniteljska 1  
10000 Zagreb, HR  
IBAN: HR1030300511011600000  
OIB: 6096783133000000000  
48

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru. Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (1) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

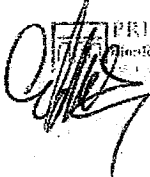
Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresna, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

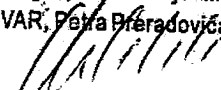
Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

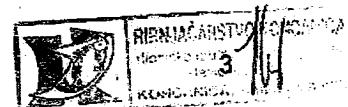
Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana 20.10.2011.g.:

- naknadna uknjižba hipoteke i to uknjižba založnog prava 2. reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d. Končanica: - k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor površine 4999 m<sup>2</sup>, 1390 čhv, kčbr. 1516/1 u naravi oranica površine 4359 m<sup>2</sup>, 1212 čhv, kč.br. 1516/5 u naravi hangar i dvor površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv, kčbr. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 2011 m<sup>2</sup>, 559 čhv, kčbr. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv, kčbr. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 3741 m<sup>2</sup>, 1040 čhv, kčbr. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 7726 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 548 čhv, kčbr. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 6830 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 299 čhv, kčbr. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 17616 m<sup>2</sup>, 3 jutra, 98 čhv, kčbr. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 9628 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 1077 čhv, kčbr. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 9614 m<sup>2</sup>, 1

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
posrednik u prometu  


VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,  




jutro, 1073 chv, upisano u z.k.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Daruvaru. Prethodni tereti upisani su u korist Zagrebačke banke u iznosu od 3.000.000,00 kn. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 09/2011 na iznos od 705.676,45 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta pod poslovnim brojem Z-1974/10.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o načinu provedbe kreditne linije "PODUZETNIK BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE" za 2011. godinu koji je Kreditor sklopio dana 30. svibnja 2011. g. s Bjelovarsko-bilogorskom županijom.

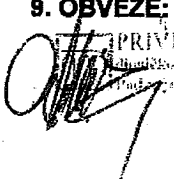
Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Županiji nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

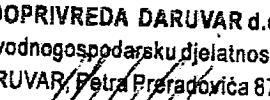
Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Bjelovarsko-bilogorska županija subvencionira redovnu kamatu u visini 2 postotna poena za vrijeme počeka i otplate kredita. Ako Bjelovarsko-bilogorska županija uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Bjelovarsko-bilogorska županija uskrati.

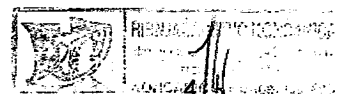
Ukoliko Kreditor otkaže ovaj ugovor o kreditu i isti proglasi dospelim u cijelosti, Korisniku kredita se obračunava kamata u cijelosti bez subvencije Bjelovarsko-bilogorske županije koja se u tom slučaju oslobađa plaćanja iste.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti prethodnu suglasnost Povjerenstva Bjelovarsko-bilogorske županije za odobrenje kredita kod Kreditora.

## 9. OBVEZE:

PRIVREDNA KAMAR ZAPOSLENIH  
Daruvar  
Daruvar, Petra Preradovića 87  


VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,  




## Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita se obvezuje do 30.11.2011. godine osigurati Kreditoru uspostavu 1. reda prvenstva hipoteke na nekretninama u vlasništvu RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d. Končanica: - k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor površine 4999 m<sup>2</sup>, 1390 čhv, kčbr. 1516/1 u naravi oranica površine 4359 m<sup>2</sup>, 1212 čhv, kčbr. 1516/5 u naravi hangar i dvor površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv, kčbr. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 2011 m<sup>2</sup>, 559 čhv, kčbr. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv, kčbr. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 3741 m<sup>2</sup>, 1040 čhv, kčbr. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 7726 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 548 čhv, kčbr. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 6830 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 299 čhv, kčbr. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 17616 m<sup>2</sup>, 3 jutra, 98 čhv, kčbr. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 9628 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 1077 čhv, kčbr. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 9614 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 1073 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Daruvaru.

U protivnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

### Obveza obavljanja platnog prometa:

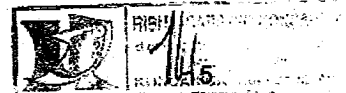
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

## 10. OTKAZ UGOVORA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Doprinosnik  
*[Signature]*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,  
*[Signature]*



Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

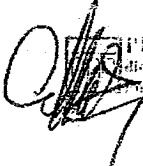
## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj 2340009-1100056308 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

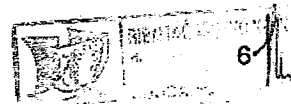
Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora

  
PRIJAVLJENA NA PRAVU ZACREB  
Dokaznica za  
Daruvar, Petra Preradovića 87

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula:** Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

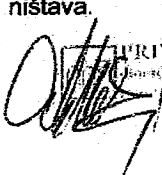
**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

  
VODOPRIVREDA BANKA ZAGREB  
45

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

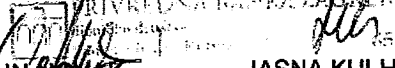


**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

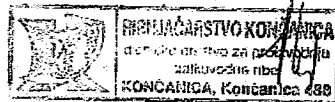
**ZA KREDITORA:**

  
**ANTUN NOVAK**                      **JASNA KULHAVI**  
menadžer za odnose s              direktor Centra za  
Klijentima                              poslove s poduzecima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3335-173/11 od  
03.05.2011. g.)

**ZA KORISNIKA KREDITA:**

**NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ,**  
direktor



Datum potpisa: 28-09-2011

Datum potpisa: 28-09-2011

**ZA SUDUŽNIKA:**

**DAVOR ROHLIK,**  
član Uprave  
**VODOPRIVREDA DARUVAR d.o.o.**  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Datum potpisa: 28-09-2011



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
 Sjedište/mjesto i adresa: PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR  
 OIB: 87991068807

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
 Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RAČKOGA 6  
 OIB: 02535697732

u iznosu od<sup>1</sup> : 509.000,00 EUR (slovima: petstodevettisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea;

uvećano za<sup>2</sup>: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 5,25 (slovima: pet zarez dvadesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,00% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KOTINA, 28.09.2011.

Potpis dužnika

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 za vodnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,



<sup>1</sup> Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 MIRA MALAČIĆ  
 KUTINA, Hrvatskih branitelja 11

Poslovni broj: OV-5415/2011

U Kutini, 28. rujna 2011. godine (dvadesetiosmog rujna dvijetisućejedanaeste)

Ja, javni bilježnik Mira Malačić sa sjedištem u Kutini, Hrvatskih branitelja 11. potvrđujem da je:

VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodasku djelatnost, OIB 87991068807, , Daruvar, Petra Preradovića 87, zastupan po dir. DAVORU ROHLIK, rođen 29. 05. 1961. god. dvadesetdeveti svibnja tisućudevetstošezdesetprva godina), Daruvar, Stjepana Radića 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100422578 izdanu od PP DARUVAR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijelo priloženu privatnu ispravu i to ZADUŽNICU na iznos od 509.000,00 eur-a (petstodevettisuća eura) protuvrijednost u kunama od 28. 09. 2011. god. (dvadesetosmi rujna dvijetisućejedanaestagodina), dana u korist Privredne banke Zagreb - DIONIČKO DRUŠTVO, MBS: 03269841, OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, na potvrdu-solemnizaciju.

Izvršila sam uvid u:

ZADUŽNICU i osobnu iskaznicu ugovorne strane.

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam stranci smisao i posljedice posla i uvjerala se u njenu pravu i ozbiljnu volju. Slijedom svega gore navedenog, a temeljem čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93; 29/94 i 16/07)

Potvrđujem

da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-ovršnog javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te istog upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

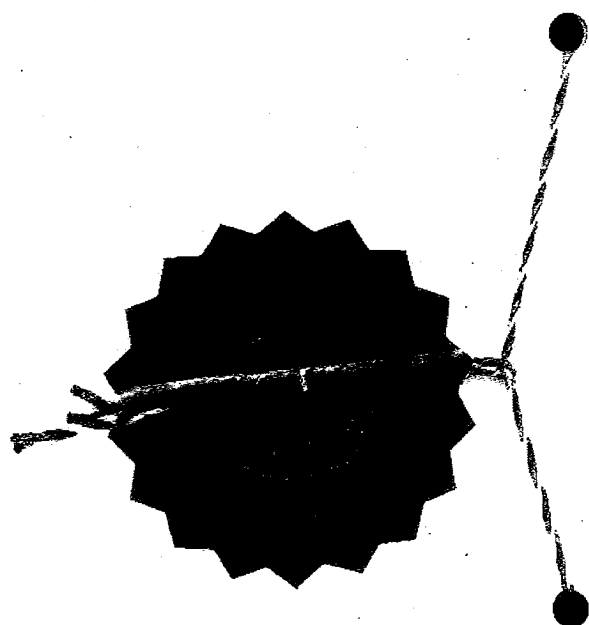
Potvrđujem da je DAVOR ROHLIK, rođen 29.05.1961. (dvadesetidevetog svibnja tisućudevetstošezdesetprve), DARUVAR, STJEPANA RADIĆA 11, direktor VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodasku djelatnost, Daruvar, Petra Preradovića 87, kao dužnik u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao prednju ispravu.

U Kutini, 28. rujna 2011. godine (dvadesetiosmog rujna dvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
 Mira Malačić



Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl.7. Pravilnika o naplati naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku JBT u iznosu od 500,00 kn, te trošak temeljem čl.13. u iznosu od 5,00 kn + 23% PDV-a.





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010508496  
Račun i partija: 5001600-5010508496  
MBK: 041991

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,  
OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., 43505 KONČANICA, KONČANICA 488, OIB  
16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, DIREKTOR.

i

SUDUŽNIK:

VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500  
DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR

### 1. IZNOS KREDITA:

3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

### 2. NAMJENA

za obrtna sredstva, za financiranje proizvodnje ribe

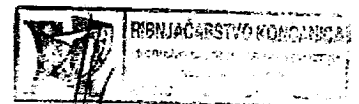
### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### **4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

**a) Rok:** Najkasnije do 31.12.2014. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste)

**b) Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

**c) Način korištenja:**

Isplatom dobavljačima temeljem pravdajuće dokumentacije i isplatom na (transakcijski) račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora i to:

- iznos od 2.000.000,00 kn, nakon zasnivanja hipoteke u korist Kreditora na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Daruvaru.

- iznos od 1.500.000,00 kn, nakon provođenja naknadnog zalogu na nekretninama u Filipjakovu, najkasnije do 30.11.2014.g.

#### **5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 10 (slovima: deset) uzastopnih, jednakih polugodišnjih rata, svaka po 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog polugodišta, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućpetnaeste), a zadnja 31.12.2019. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdevetnaeste).

#### **6. NAKNADA:**

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,3000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

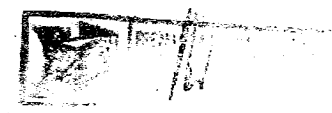
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,5000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

*[Handwritten signature]*  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petar Preradović 37



Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

*Riwo op...*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., Končanica, Končanica 488, OIB: 16935091861:  
- k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor površine 4999 m2, 1390 čhv,  
- k.č.br. 1516/1 u naravi oranica površine 4359 m2, 1212 čhv,  
- k.č.br. 1516/5 u naravi hangar i dvor površine 1011 m2, 281 čhv,  
- k.č.br. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 2011 m2, 559 čhv,  
- k.č.br. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 1011 m2, 281 čhv,  
- k.č.br. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 3741 m2, 1040 čhv,  
- k.č.br. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 7726 m2, 1 jutro, 548 čhv,  
- k.č.br. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 6830 m2, 1 jutro, 299 čhv,  
- k.č.br. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 17616 m2, 3 jutra, 98 čhv,  
- k.č.br. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 9628 m2, 1 jutro, 1077 čhv,  
- k.č.br. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 9614 m2, 1 jutro, 1073 čhv, upisano u zk.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Daruvaru.

- Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

- Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana 30.11.2014.:

- Založno pravo na nekretninama, u trenutnom vlasništvu VODOPRIVREDNE USLUŽNE DJELATNOSTI d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, upisanim u k.č.br. 287/ZGR, u naravi kuća u površini od 76 m2 i k.č.br. 302/ZGR u naravi zgrada u površini od 92 m2, k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, koje će biti upisane u zk.ul. po određenju suda nakon otpisa istih iz zk.ul. 770 k.o. FILIPJAKOV, i po provođenju etažnog elaborata i stupanja u vlasništvo VODOPRIVREDE DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB: 87991068807.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i vlasnik nekretnina kao Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

*B. A. ...*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



- Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 8. OSTALI UVJETI:

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen

*Bianca*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

#### **Obveza obavljanja platnog prometa:**

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

#### **10. OTKAZ UGOVORA**

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 67.



U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR3623400091100056308 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

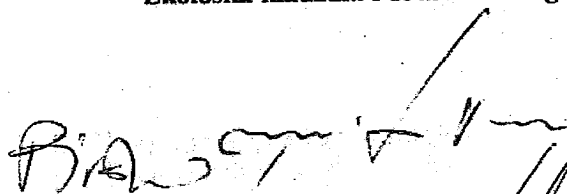
**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

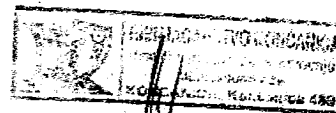
**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana

  
VODOPRIPREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.



zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima. **Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

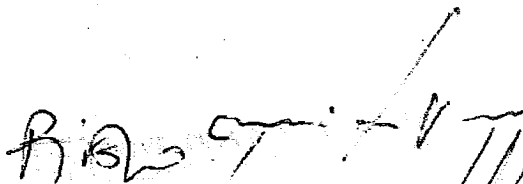
**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

  
VODOPRIVREDNA ZADRUŽINA d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Peđa Preradovića 57



**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

**ZA KREDITORA:**

  
SANJA PIRŠIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA

  
ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA  
PODUZECIMA

**ZA KORISNIKA  
KREDITA:**

NADA LUKIĆ  
KOLUNDŽIĆ



Datum potpisa:

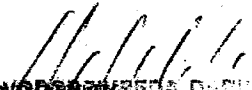
(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

14 -07- 2014

Datum potpisa:

14 -07- 2014

**ZA SUDUŽNIKA:  
VODOPRIVREDA  
DARUVAR D.D.**

  
DAVOR RODEK  
DIREKTOR  
VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Datum potpisa:

14 -07- 2014

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87  
 OIB: 87991068807

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
 OIB: 02535697732

u iznosu od<sup>1</sup>: 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna);  
 uvećano za<sup>2</sup>: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 5,000000 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,00% (slovima: šest posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,000000% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijea određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

DARUVAR, 16. 07. 2014.

Potpis dužnika

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
 za vodnogospodarsku djelatnost  
 DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se no računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se no računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se no računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2, potvrđujem da mi je stranka:

1) VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, OIB:87991068807, MBS:010029056, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87,

zastupano po direktoru Davoru Rohlik iz Daruvara, Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110047771 izdanu od PP Daruvar, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, OD 16. SRPNJA 2014. GODINE, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNN/TJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 14,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 128,50 kn.

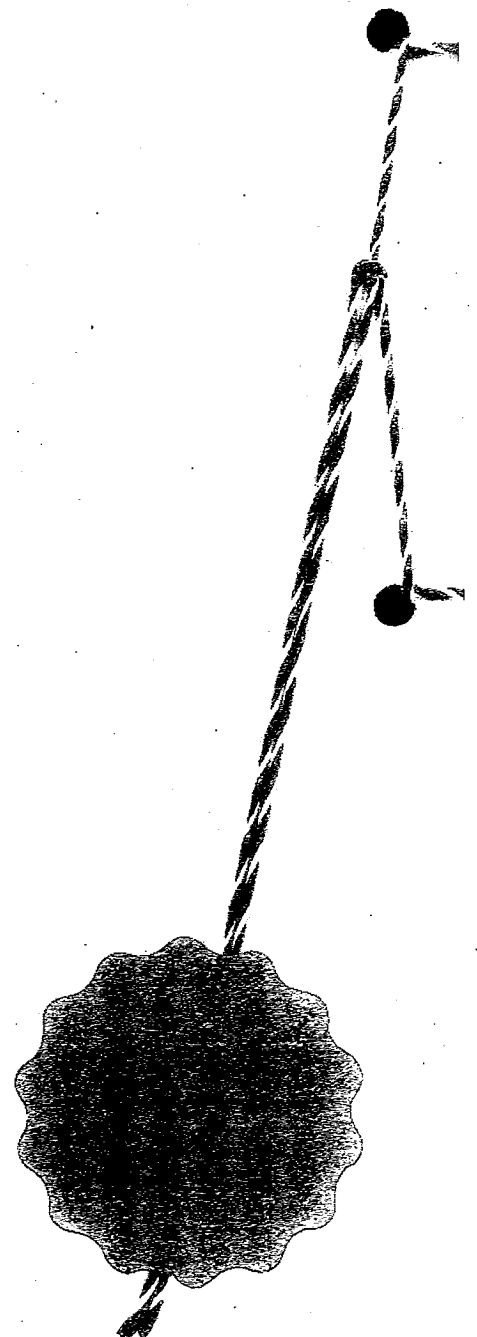
BROJ: OV-5562/14

U Daruvaru, 16.07.2014.

(šesnaestisrpnjadvjetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Čop



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Romana Breitenbach-Vlašić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87, MBS: 010029056 (slovima: nula jedan nula nula dva devet nula pet šest), OIB: 87991068807 (slovima: osam sedam devet devet jedan nula šest osam osam nula sedam), kojeg zastupa direktor Davor Rohlik, kao dužnik i založni dužnik I (u daljnjem tekstu: Dužnik)

GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar, OIB: 35688993528 (slovima: tri pet šest osam osam devet devet tri pet dva osam), kojeg zastupa gradonačelnik Dalibor Rohlik kao založni dužnik II (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA (Općina Končanica), OIB: 16935091861 koje zastupa direktor NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklopili su u Kutini, dana 20.05.2014.g. (slovima: dvadesetog svibnja dvije tisuće četnaeste) godine

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA  
I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.05.2014.g. (slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućečetnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110193355 (slovima: pet jedan jedan nula jedan devet tri tri pet pet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku na ime glavnice u iznosu od 1.190.000,00 EUR (slovima: milijun sto devedeset tisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (slovima: pet zarez osam nula), postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalna 6,00%, godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 108 (slovima: sto osam) uzastopnih, mjesečnih rata koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2015.g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućečetnaeste), a zadnja 31.05.2024.g. (slovima: trideset prvog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik i Sudužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku i/ili Sudužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

prva stranica

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Sudužnik, Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvjestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik, i/ili Založni dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i/ili Sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijece ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;

- k.č.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>;

- k.č.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup>;

- k.č.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;

- k.č.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>;

- k.č.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup>;

- k.č.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>;

sve upisano u z.k.ul.br. 3265/1 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Založnog dužnika i to u iznosu od **1.190.000,00 EUR** (slovima: milijunstodevedesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (slovima: pet zarez osam nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalna 6,00%, godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

druga stranica

*[Handwritten signatures and initials]*

Članak treći

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosé Dužnik i Založni dužnik.

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina iz ovog sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak četvrti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretnim stvarima - strojevima u vlasništvu Dužnika i to:

1) Vrsta stroja: traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XW (de šest er rimsko dva de es ix duplo ve), boja: bahama oranž, broj šasije DAE00122 (de a e nula nula jedan dva dva), godina proizvodnje: 2003.g.(dvije tisuće treća godina), inventarski broj: 1281 (slovima: jedan dva osam jedan).

2) Vrsta stroja: traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XL (de šest er rimsko dva de es ix el), boja: bahama oranž, broj šasije BMY00182 (be em y nula nula jedan osam dva), godina proizvodnje: 2003.g.(dvije tisuće treća godina), inventarski broj: 1247 (slovima: jedan dva četiri sedam).

3) Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210LR (ce x dva jedan nula el er), boja: bahama oranž, broj šasije DC21B0891 (de ce dva jedan be nula osam devet jedan), godina proizvodnje: 2003.g.(dvije tisuće treća godina), inventarski broj: 1260 (slovima: jedan dva šest nula).

4) Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210NLC (ce x dva jedan nula en el ce), boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0494 (de ce dva jedan en nula četiri devet četiri), godina proizvodnje: 2006.g.(dvije tisuće šesta godina), inventarski broj: 1389 (slovima: jedan tri osam devet).

treća stranica

5) Vrsta stroja: kombinirani stroj rovokopač – utovarivač, marka: "Caterpillar", tip: 432D II (četiri tri dva de dva) Premier, reg. oznaka: DA570-AR, boja: bahama oranž, tvornički broj: CAT0432DVWEP 02003 (ce a t nula četiri tri dva de ve w e p nula dva nula nula tri), godina proizvodnje: 2005.g. (dvije tisuće pet godina), inventarski broj 1212 (slovima: tisuću dvjesto dvanaest)

6) Vrsta stroja: priključno vozilo labudica, marka "Schwarzmueller", reg. oznaka DA 796-P, tip TU 40/100 (t u četrdeset kroz sto), boja: bahama oranž, broj šasije: VAVAHT4408H282142 (ve a ve a h t četiri četiri nula osam h dva osam dva jedan četiri dva), godina proizvodnje 2008.g.(dvije tisuće osma godina), inventarski broj 1421 (slovima: tisuću četrsto dvadeset jedan)

7) vrsta stroja: bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210NLC (ce x dva jedan nula en el ce), boja: bahama oranž, broj šasije DCH21N0443 (de ce ha dva jedan en nula četiri četiri tri), godina proizvodnje: 2005.g.(dvije tisuće pet godina), inventarski broj: 1442 (slovima: tisuću četrsto četrdeset dva)

8) Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210NLC (ce x dva jedan nula en le ce), boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0518 (de ce dva jedan en nula pet jedan osam), godina proizvodnje: 2006.g.(dvije tisuće šesta godina), inventarski broj: 1447 (slovima: tisuću četrsto četrdeset sedam)

treća stranica

sima  
oj je  
late  
e ze  
nik  
osa  
oi  
e i  
g  
a

a koje su u vlasništvu dužnika VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. Daruvar, Petra Preradovića 87, i u njegovom su posjedu, a nalaze se na radilištu Ribnjačarstvo Končanica d.d. na adresi: Končanica 488, 43505 Končanica, u krugu tvrtke i radilištu Ilova-Stražanac, sve sukladno Izjavi Dužnika od 20.05.2014.g. (slovima: dvadesetog svibnja dvije tisuće četrnaeste godine) i dokumentaciji u pravitku.

#### Članak peti

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti svih pokretnina u vlasništvu Dužnika, opisanim prethodnom članku ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to u iznosu glavnice od 1.190.000,00 EUR (slovima: milijunstodevedesettisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (slovima: pet zarez osam nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalna 6,00%, godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

#### Članak šesti

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretnine iz članka trećeg ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene nikakvim drugim teretima, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama. Dužnik kao založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak sedmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene u članku prvom ovog Sporazuma, Dužnik, Sudužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbina iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

#### Članak osmi

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i pokretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

#### Članak deveti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

četvrta stranica

Potpisnik  
i Sudužnik  
centralne  
članice

Potpisnik  
im se d  
ovog sp  
pisano

Sve tro  
sporazu  
ovrhe,  
Dužnik

Sporazi  
privatna  
Sporaz  
vlastost

Ovaj sp  
(jedan)  
jedan)

VJERC  
PRIVR  
DIONIK  
zastup

ROMA

SUDU  
RIBNJ

NADA

14 *Preradović* *Milica*





REPUBLIKA HRVATSKA  
BIJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD DARUVAR

Upravni odjel za opće, pravne, imovinsko  
pravne poslove i društvene djelatnosti

KLASA: 112-01/13-01/3

URBROJ: 2111/01-03-03/1-13-2

Daruvar, 07. lipnja 2013.g.

Temeljem članka 90. c, a u svezi članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), u svezi članka 60. stavka 1. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/13) te Rezultatima izbora za gradonačelnika Grada Daruvara KLASA: 013-01/13-01/1, URBROJ: 2111/01-02-13-42 od 02. lipnja 2013. g. i članka 115. stavka 1. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik. Grada Daruvara", broj 1/13) pročelnica Upravnog odjela za opće, pravne, imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti donosi sljedeću

**ODLUKU**  
o zastupanju Grada Daruvara

1. **DALIBOR ROHLIK** iz Daruvara, Ive Andrića 14, OIB: 35730936735, profesionalno obavlja dužnost gradonačelnika Grada Daruvara, na koju je izabran 02. lipnja 2013. g. na Lokalnim izborima, na mandat od 4 godine i kao nositelj izvršne vlasti zastupa Grad Daruvar.

**Obrazloženje**

Dana 02. lipnja 2013. g. Dalibor Rohlik iz Daruvara, Ive Andrića 14, izabran je za gradonačelnika Grada Daruvara, o čemu je Gradsko izborno povjerenstvo Grada Daruvara objavilo rezultate izbora za izbor gradonačelnika Grada Daruvara KLASA: 013-01/13-01/1, URBROJ: 2111/01-02-13-42 dana 02. lipnja 2013.

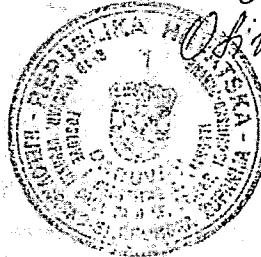
Dalibor Rohlik je 07. lipnja 2013. dao Izjavu kojom podnosi ostavku na nespojivu dužnost člana Gradskog vijeća Grada Daruvara i kojom prihvaća dužnost gradonačelnika Grada Daruvara obavljati profesionalno.

Sukladno uvodno navedenim zakonskim i podzakonskim odredbama, Gradonačelnik Dalibor Rohlik je ex lege ovlašten za zastupanje Grada Daruvara. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci.

Pročelnica  
**Olga Šimon-Danek, mag. iur.**

Dostaviti:

1. Dalibor Rohlik, I. Andrića 14, Daruvar
2. Upravni odjel za financije i proračun
3. Javni bilježnik Mladen Čop, Daruvar
4. Općinski sud u Daruvaru  
Zemljišno-knjižni odjel
5. Pismohrana
6. Osobni očevidnik



14

*Handwritten signatures and initials*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Daruvaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 20.05.2014. 12:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1786/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1822/2	UPRAVNA ZGRADA I DVOR			2853	
		UKUPNO:			2853	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Primljeno: 01. lipnja 2004. br. Z-949/04. Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 28. travnja 2004. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3	300.000,00 EUR	
	Primljeno: 23. lipnja 2005. br. Z-909/05. Na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-519/05 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kam. za zakašnjenje u plaćanju odn. zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A	800.000,00 EUR	

C

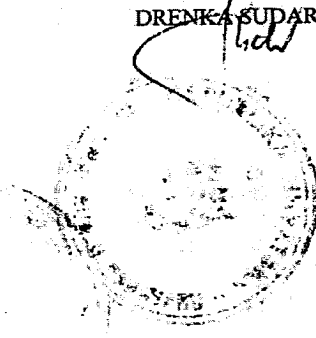
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-928/12.  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES174/12-1 od 21. svibnja 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23. svibnja 2012. br. OV-3768/12. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1786/12.  Na temelju ugovora o okvirnom zaduženja i osiguranju br. OU-16910 od 16. listopada 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23. listopada 2012. br. OV-7391/12. i izjave banke od 25. listopada 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	300.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 2/125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11473/2014

ZK referent:  
DRENKA SUDAR



7

*[Handwritten signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Daruvaru**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR**  
 Datum: 20.05.2014. 12:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 3704

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1786/2012

Broj izvorne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1825/2	DVOR, MEHANIČKA RADIONA, SKLADIŠTE, GARAŽA I PORTA			8158	Pripis iz uložka 3267
	1825/7	NEPLODNO PARKIRALIŠTE			405	Pripis iz uložka 3267
	1826/17	ORANICA U SVETINJI			379	Pripis iz uložka 3267
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8942</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primijeno: 12. ožujka 1999. br. Z.390/99.	
2.1	Zabilježeno je da uz PI Ureda za katastar Daruvar od 11. ožujka 1999. br. 01/25 nije priložena uporabna dozvola kod čest. 1825/2	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

**C**  
**Teretovnica**

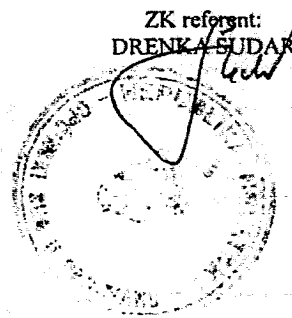
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primijeno: 23. lipnja 2005. br. Z.909/05. ----> Z.1786/12.  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-519/05. solemniziran po JB od 3. lipnja 2005. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	800.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-928/12.---->Z.1786/12.  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES174/12-1 od 21. svibnja 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23.svibnja 2012. br. OV-3768/12. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1786/12.  Na temelju ugovora o okvirnom zaduženja i osiguranju br. OU-16910 od 16.listopada 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23.listopada 2012. br. OV-7391/12.i izjave banke od 25.listopada 2012. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	300.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11475/2014



ZK referent:

DRENKA ŠUDAR



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Daruvaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 20.05.2014. 12:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1786/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1822/1	ORANICA U ULICI P. PRERADOVIĆA			707	
		UKUPNO:			707	

B  
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
03.	Primljeno: 01. lipnja 2004. g. br. Z-949/04. Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3	300.000,00 EUR	
	Primljeno: 23. lipnja 2005. br. Z-909/05. Na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-519/05 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odn. zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A	800.000,00 EUR	

C

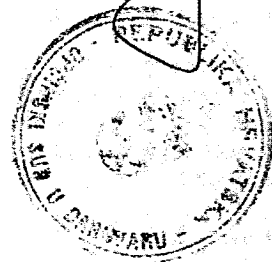
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-928/12.  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES174/12-1 od 21. svibnja 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23. svibnja 2012. br. OV-3768/12. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1786/12.  Na temelju ugovora o okvirnom zaduženja i osiguranju br. OU-16910 od 16. listopada 2012. solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop 23. listopada 2012. br. OV-7391/12. i izjave banke od 25. listopada 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	300.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11476/2014

ZK referent:  
DRENKA SUDAR





astarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 3265/1

j zadnjeg dnevnika: Z-2512/2013

ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
202		ORANICA KOD KUĆE			3734	
203		VINOGRAD KOD KUĆE			924	
204		LIVADA KOD KUĆE			459	
291/1		LIVADA KANTARI			1275	
291/2		ZGRADA			46	
296/1		NEPLODNO PARK			5300	
298		NEPLODNO NOGOMETNO IGRALIŠTE			22656	
299		ORANICA I PUT			17949	
300		KANAL			410	
301		ORANICA I PUT			9802	
302/8		ORANICA KOD GROBLJA			57	
314/13		VINOGRAD U VINOGRADIMA			56	
315/1		VINOGRAD U VINOGRADIMA			405	
315/2		VINOGRAD U VINOGRADIMA			131	
325/5		LIVADA U PREŠERNOVOJ ULICI			1043	
325/50		LIVADA U PREŠERNOVOJ ULICI			194	
327/2		KUĆA I DVOR U FRANKOPANSKOJ			220	
328/4		ORANICA U FRANKOPANSKOJ			1271	
329/9		ORANICA U FRANKOPANSKOJ			36	Pripis iz uložka 1901
331/48		ORANICA U FRANKOPANSKOJ			184	
336/1		NEPLODNO			260	Pripis iz uložka 1901
336/11		ORANICA			1255	Pripis iz uložka 1901
337/10		ORANICA			699	Pripis iz uložka 1340

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Verificirani ZK u  
Broj ZK uložka: 326A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedb
			jutro	hvat	m2	
24.	337/11	ORANICA			457	Pripis iz uložki 1340
25.	345/15	NEPLODNO			188	
26.	345/21	NEPLODNO			80	
27.	345/22	NEPLODNO			80	
28.	345/28	NEPLODNO			240	
29.	345/29	NEPLODNO			665	
30.	345/30	CESTA RIMLJANSKA ULI A			1664	
31.	345/37	LIVADA U RIMLJANSKOJ UL.			72	
32.	345/38	LIVADA U RIMLJANSKOJ UL.			806	
33.	350/1	ORANICA			5446	ZAB. B 6.1
34.	351	VOĆNJAK KOD KUĆE			669	Pripis iz uložki 1901
35.	354/1	ORANICA U FRANKOPANSKOJ			130	
36.	355/2	OTKOP ZEMLJIŠTA ZA CIGLANU			1849	
37.	355/19	ORANICA U F.BURIANA			11887	
38.	378/1	STAMBENA ZGRADA 6, STAMBENA ZGRADA 7, UREĐENO ZEMLJIŠTE TRG BENEDIKTA NELIPIĆA STAMBENA ZGRADA 6 STAMBENA ZGRADA 7 UREĐENO ZEMLJIŠTE			10303 179 199 9925	
39.	378/21	DVOR I ZGRADA RADIO STANICA TRG B. NELIPIĆA 32 A			1028	
40.	378/22	GARAŽA TRG BENEDIKTA NELIPIĆA			18	
41.	378/23	GARAŽA TRG BENEDIKTA NELIPIĆA			16	
42.	378/24	GARAŽA TRG BENEDIKTA NELIPIĆA			16	
43.	378/31	GARAŽA TRG BENEDIKTA NELIPIĆA			17	
44.	382	KUĆA BR. 3, DVORIŠNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI IVANA ZAJCA			464	
45.	428	PAŠNJAK I PUMPA U PODKUĆNICI			258	
46.	429	ORANICA			540	PU 33/1-9
47.	444/1	BAZEN ZA KUPANJE			1934	
48.	444/2	PAŠNJAK			425	
49.	448/1	ORANICA			207	
50.	448/5	DVOR I ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ ULICI			351	
51.	456/2	ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ ULICI			426	

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	hvat	m2	
457/2	ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ ULICI			406	
458/2	DVOR I ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ ULICI			465	
459/4	ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ UL.			1048	
459/7	PUT U RELJKOVIĆEVOJ UL.			179	
465/1	ORANICA PODKUĆNICA			954	
470/1	ORANICA PODKUĆNICA			3592	
474/6	ORANICA PODKUĆNICA			2098	
478/2	PUT D. DARUVAR			198	
478/5	PUT D. DARUVAR			178	
478/6	GRADILIŠTE D. DARUVAR			340	
478/7	ORANICA PODKUĆNICA			2208	
478/9	ORANICA			4	
480/2	ORANICA PODKUĆNICA			490	
482/1	GRADILIŠTE PODKUĆNICA			328	
482/2	ORANICA PODKUĆNICA			466	Pripis iz uložka 1901
482/5	ORANICA PODKUĆNICA			962	
487	ORANICA DONJI DARUVAR			5190	
488	LIVADA D. DARUVAR			470	
568/1	ORANICA FRANJE KUHAČA			142	
568/2	KANAL SPANJSKI KANAL			139	
570/1	CESTA I PAŠNJAK FRANJE KUHAČA			430	
570/2	KANAL SPANJSKI KANAL			25	
637/3	ORANICA U UL. A. ŠENOE			15214	
637/11	ORANICA KANTARI			52	Pripis iz uložka 1901
637/14	ORANICA KANTARI			60	Pripis iz uložka 1901
637/20	ORANICA U UL. A. ŠENOE			749	
637/21	ORANICA U UL. A. ŠENOE			70	
638/2	KUĆA, DVOR I PAŠNJAK KANTARI			28368	
	KUĆA I DVOR			64	
	PAŠNJAK			28304	
638/10	KANAL SPANJSKI KANAL			72	
678/2	ORANICA			383	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Verificirani ZK  
Broj ZK uložka: 31A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjed
			jutro	hvat	m2	
82.	678/14	ORANICA FRANJE KUHAČA			1794	
83.	678/25	KANAL SPANJSKI KANAL			103	
84.	681/4	ORANICA KANTARI			898	
85.	681/8	ORANICA KANTARI			1707	
86.	681/9	ORANICA			818	
87.	684/1	VOĆNJAK FRANJE KUHAČA			2988	
88.	684/2	KANAL SPANJSKI KANAL			198	
89.	685/1	ORANICA			10424	
90.	685/2	DVOR			37	
91.	685/3	ORANICA			282	Pripis iz ul. 1901
92.	685/6	ORANICA			210	
93.	686/2	CESTA KANTARI			3051	
94.	686/3	CESTA KANTARI			1588	
95.	689/1	ORANICA			2377	
96.	689/2	ORANICA			357	
97.	689/3	ORANICA			596	
98.	689/4	ORANICA			421	
99.	689/11	ORANICA			233	Pripis iz ul. 1901
100.	689/27	DVOR NEPLODNO			122	
101.	693/2	ORANICA U UL. J. JELAČIĆA			331	Pripis iz ul. 1901
102.	694/4	PUT KANTARI			611	
103.	694/10	CESTA U UL. IVE ANDRIĆA			670	
104.	702/5	ORANICA U GUNDULIĆEVOJ ULICI			375	
105.	715/18	GRADILIŠTE			121	Pripis iz ul. 1901
106.	715/23	DVOR U PODKUĆNICI			6	
107.	720/2	ORANICA			374	Pripis iz ul. 1340
108.	735/1	ORANICA I VOĆNJAK U GUNDULIĆEVOJ			386	
109.	735/2	ORANICA I VOĆNJAK U GUNDULIĆEVOJ ULICI			144	
110.	738/1	DVOR			229	Pripis iz ul. 1901
111.	759/2	PARKIRALIŠTE			401	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3265/1K  
: 37  
arska općina: 304107, DARUVARA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

adbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	759/3	ŠPORTSKA DVORANA			39	
	809	ORANICA U M. GUBCA			779	
	840/2	DVORIŠTE UL. A.M. RELJKOVIĆA			331	Pripis iz uložka 3454
	841	ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ			912	
	847	ORANICA U RELJKOVIĆEVOJ			1490	
	858	ZGRADA I DVOR U KUPALIŠNOJ			725	PU 12/1-3
	878	DVOR I STAMBENA ZGRADA BR. 6			1604	PU 75/1-2
	879	DVOR U UL. M. GUBCA			364	
	880	DVORIŠTE I IGRALIŠTE U RELJKOVIĆEVOJ			599	
ška	888/2	GRADILIŠTE TRG KRALJA TOMISLAVA			130	Pripis iz uložka 1340
	891/4	DVOR TRG KRALJA TOMISLAVA			50	Pripis iz uložka 1340
	892/2	ZGRADA I DVOR			56	PU 11/1-4
	903	DVOR I ZGRADA U UL. M. GUBCA BR. 1			515	PU 108/1
	924/1	DVORIŠTE			484	
	955	DVOR I ZGRADA U GAJEVOJ 36			453	PU 70/1-2
ška	982	DVOR I ZGRADA U ULICI MASARYKOVOJ			404	PU 105/1-3
	983	PARK VLADIMIRA NAZORA			23895	
	988	ORANICA I PARK			2341	
ška	1087/3	DVORIŠTE U UL. T.G. MASARYKA			220	
	1226/2	ORANICA			3162	
	1239/4	ORANICA			902	
	1298	DVOR I STAMBENA ZGRADA U SVAČIĆEVOJ 48			305	
ška	1299	ORANICA KOD KUĆE			792	
	1301/2	ORANICA U SVAČIĆEVOJ ULICI			549	
	1350/2	DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA I DVOR			40	
ška	1352/2	PJEŠAČKA STAZA			6	
	1354/1	STAMBENA ZGRADA I DVOR			421	
	1367/1	DVOR			11498	
	1381/1	ORANICA U RADIĆEVOJ			143	
ška	1382/2	DVOR U DOLEŽALOVOJ			138	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Verificirani ZK  
Broj ZK uložka:A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primj.
			jutro	hvat	m2	
142.	1387/3	ORANICA U SVAČIĆEVOJ			121	
143.	1405	DVOR I ZGRADA U PRERADOVIĆEVOJ ULICI BR. 26			599	
144.	1429/1	DVOR U RADIĆEVOJ UL.			296	
145.	1429/2	DVOR U RADIĆEVOJ UL.			163	
146.	1430/1	DVOR U RADIĆEVOJ			175	PU 31/1-10
147.	1430/2	DVOR U RADIĆEVOJ			175	PU13/1-24
148.	1431/2	ZGRADA U RADIĆEVOJ 15			384	PU 23/1-17
149.	1432/1	DVOR U RADIĆEVOJ UL.			437	
150.	1434	DVOR U MIHANOVIĆEVOJ			882	
151.	1435/1	DVOR			123	PU 69/1-7
152.	1435/3	DVOR U RADIĆEVOJ			265	
153.	1435/4	DVOR U RADIĆEVOJ			123	PU 45/1-10
154.	1435/5	DVOR U RADIĆEVOJ			123	PU 38/1-7
155.	1436/1	ZGRADA I DVOR U RADIĆEVOJ 7			465	PU 2/1-8
156.	1436/4	GRADILIŠTE			84	
157.	1438/1	NOGOSTUP			719	
158.	1438/5	ZGRADA U UL. S.RADIĆA I DVORIŠTE			853	
159.	1439/2	DVOR U MIHANOVIĆEVOJ			624	PU 34/1-4
160.	1440/2	ZGRADA BR. 6 TRG DR. FRANJE TUĐMANA			236	
161.	1440/4	NOGOSTUP			120	
162.	1440/5	NOGOSTUP			392	
163.	1441	ZGRADA BR. 7 TRG DR. FRANJE TUĐMANA			366	
164.	1460/1	TRŽNICA			653	
165.	1495/2	DVOR			30	
166.	1566/8	CESTA, NOGOSTUP I ZELENA POVRŠINA U FRANKOPANSKOJ UL.			981	
167.	1592/17	LIVADA BRDO			821	
168.	1610/8	ORANICA N. TESLE			3676	
169.	1615/29	CESTA DARUVARSKOG ODREDA			16099	
170.	1615/76	LIVADA DARUVARSKOG ODREDA			321	
171.	1615/77	ORANICA U BOTIĆEVOJ ULICI			200	Pripis iz 1901
172.	1616	DVOR I ZGRADA U BOTIĆEVOJ ULICI 35			321	

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

mjed	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1617/1	VOČNJAK			450	Pripis iz uložka 1340
	1619/1	ORANICA			6052	
	1619/23	ORANICA			250	
	1620	ORANICA			4595	
-10	1622	MRTVAČNICA I RIMOKATOLIČKO GROBLJE U DARUVARU			26067	
24	1624	LIVADA			5174	
17	1625	LIVADA KOD STANICE			5926	
	1626/2	ORANICA KOD STANICE			8001	
	1629	DVOR I ZGRADA U KOLODVORSKOJ ULICI BR 17			2024	
	1634/3	ZELENA POVRŠINA			357	
	1634/6	JAVNA POVRŠINA			15	
0	1636	STAMBENA ZGRADA I DVOR			233	
	1644/4	ORANICA			259	Pripis iz uložka 1340
	1658	DVOR U RADIČEVOJ ULICI			253	Pripis iz uložka 1340
	1764/12	IGRALIŠTE U GAJEVOJ ULICI			257	
	1781/3	PARKIRALIŠTE			5354	
	1781/14	TRAFOSTANICA			26	
0.	1826/5	CESTA (PRISTUPNA PROMETNICA A)			926	
	1826/6	ZGRADA BR. 26 I DVORIŠTE P. ZRINSKOG			1891	
		ZGRADA BR. 26			502	
		DVORIŠTE			1389	
2.	1826/15	ORANICA			802	
93.	1826/18	LIVADA U SVETINJI			1468	Pripis iz uložka 1901
					711	
94.	1826/20	PAŠNJAK			210	
95.	1826/22	ORANICA			60	Pripis iz uložka 1901
96.	1826/23	ORANICA U SVETINJI			402	
197.	1826/30	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2593	
198.	1826/31	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2635	
199.	1826/32	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			1790	
200.	1826/33	PAŠNJAK P. ZRINSKOG				

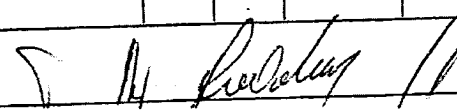
## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK  
Broj ZK uložka:

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primje
			jutro	hvat	m2	
201.	1826/34	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			174	
202.	1826/35	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			64	
203.	1826/36	CESTA PETRA ZRINSKOG			286	
204.	1841/2	LIVADA BARICA			117	Pripis iz ul. 1901
205.	1850/9	LIVADA U SVETINJI			97	
206.	1851/3	ORANICA			172	
207.	1851/4	ORANICA			435	
208.	1853/7	CESTA PETRA PRERADOVIĆA			223	
209.	1854/5	LIVADA U SVETINJI			33	
210.	1856/2	ORANICA			1976	
211.	1856/4	ORANICA I VOĆNJAK			1194	
212.	1857/3	ORANICA U SVETINJI			515	
213.	1857/6	ORANICA			1884	
214.	1857/7	ORANICA			1386	
215.	1857/8	ORANICA			378	
216.	1857/33	ORANICA			587	
217.	1858/1	ORANICA KANTARI			1782	
218.	1861/1	ORANICA			4088	
219.	1861/8	ORANICA			1327	Pripis iz 569
220.	1865/22	ORANICA			336	Pripis iz 1901
221.	1880	LIVADA BARICA			490	
222.	1889/2	ORANICA I LIVADA			3155	
223.	1890/1	LIVADA BARICA			58	
224.	1891/1	LIVADA BARICA			530	
225.	1892/2	LIVADA BARICA			708	
226.	1895/1	ORANICA U JELAČIĆEVOJ ULICI			2939	
227.	1895/10	ORANICA J. JELAČIĆA			1867	
228.	1896/1	ORANICA U JELAČIĆEVOJ ULICI			2472	
229.	1896/3	ORANICA			553	Pripis 1901
230.	1896/10	ORANICA			594	Pripis 1901



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3265/1

ani ZK: rška općina: 304107, DARUVAR

oška:

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	hvat	m2	
1899/2	ORANICA SUVARA			1443	
1940/2	LIVADA BARICA			373	
1949/1	LIVADA BARICA			1065	
2298/19	ORANICA U KOZARČEVOJ ULICI			879	Pripis iz uložka 1340
2343/2	LIVADA KOD KUĆE			505	Pripis iz uložka 1901
2461/11	DVORIŠTE U KRANJČEVIĆEVOJ ULICI			220	Pripis iz uložka 1340
2471/1	CESTA U ŠTEFANOVIĆEVOJ ULICI			8713	
2476/6	ORANICA			2721	
2662/1	ORANICA U RADIĆEVOJ UL.			3253	
2677/1	ORANICA VRLIKA			1012	
2678/1	LIVADA VRLIKA			1718	
2678/2	LIVADA			4276	Pripis iz uložka 1901
2678/3	LIVADA I VOĆNJAK			50	Pripis iz uložka 1901
2679	VOĆNJAK			430	Pripis iz uložka 1901
	UKUPNO:			425767	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zabilježeno je da uz prijavni list za upis dvorišne zgrade na čest. 382 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
Zabilježeno je da uz prijavni list za upis športske dvorane na čest. 759/3 nisu priložene uporabna i građevinska dozvola.	ZABILJEŽBA
primljeno: 26. lipnja 2007. br. Z. 1420/07.	ZABILJEŽBA
Zabilježeno je da za upis zgrada kod čest. 1438/4, 1440/2 i 1441 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

uloška

uloška

Stranica

*M. Parlay*

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

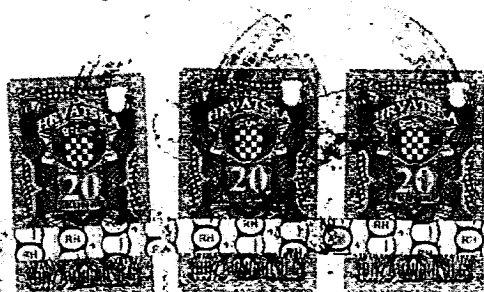
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DARUVAR		
2.3	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-803/08.-->Z.361/91  knjiženo je pravo korištenja bez prava raspolaganja na poslovnom prostoru koji se nalazi u zgradi "Mala škola" sagrađna na kčbr. 878 dvor sa 1604 m2  - u prizemlju koji se poslovni prostor sastoji od 3 učionice, blagovaone, kuhinje, garderobe, umivaone, sanitarnog čvora i hodnika čija površina iznosi 211,03 m2  - na prvoj etaži koji se sastoji od 3 učione, zbornice, knjižnice, garderobe, umivaone, sanitarnog čvora i hodnika čija pov. iznosi 223,44 m2  - podrumskih prostorija koje se sastoje od 4 spremišta, hodnika čija pov. iznosi 100,75 m2 i podrumskog stana koji se sastoji od predvorja, dvije sobe, kuhinje čija pov. iznosi 60,85 m2 sve za korist: <b>NARODNO SVEUČILIŠTE DARUVAR</b>	
5.3	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-803/08.-->Z.1956/01.  Uknjiženo je pravo vlasništva na dijelu kčbr. 1634/3 zelena površina 357 m2 u povr. od 18 m2 za korist: <b>NEZIRI SABIR, DARUVAR, KOLODVORSKA 22</b>	
6.1	Primljeno: 20. siječnja 2004. br. Z. 111/04  Na temelju prijedloga od 20. siječnja 2004. tužbe zaprimljene kod Opć. suda u Daruvaru 20. siječnja 2004. br. P. 12/04 i punomoći, na čest. 350/1 oranica sa 5446 m2 zabilježen je spor tužitelja Dželajlija Nade i Predraga iz Daruvara .	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-1301/11.  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. srpnja 2011. godine na čest. 1826/5 pašnjak P. Zrinskog 941 m2, čest. 1826/11 pašnjak P. Zrinskog 2312 m2, čest. 1826/16 pašnjak P. Zrinskog 1924 m2, čest. 1826/31 pašnjak P. Zrinskog 2593 m2, čest. 1826/32 pašnjak P. Zrinskog 2635 m2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu pristupa na zemljište, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog dalekovoda za VTS 12(24)/0,4 kV Zrinski 2 i NN mreže na mjestu određenom u projektnoj dokumentaciji i prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio Ugovora u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2014.  
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11477/2014





VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.



Daruvar, 20. svibanj 2014. godine

## I Z J A V A

Izjavljujemo da su dolje navedena sredstva i oprema u vlasništvu Vodoprivrede Daruvar d.d. i da se nalaze prvih 4 na radilištu "Ribnjačarstvo Končanica" u Končanici, red br 5 u krugu Vodoprivrede Daruvar d.d. red br 6 vodotok Toplica Brestovac a red br 7 i 8 radilište vodotok Pakra Lipik:

1. traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XW, boja: bahama oranž, broj šasijske DAE00122, godina proizvodnje: 2003.g.  
je radni stroj – gusjeničar neregistriran budući nije vozilo
2. bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasijske DC21N0494, godina proizvodnje: 2006.g.  
je radni stroj – bager neregistriran budući nije vozilo te stoga ne podliježe obvezi registracije
3. bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX 210 NLC, boja bahama oranž, šas. DC21NO518, godina proizvodnje 2006  
je radni stroj – bager neregistriran budući nije vozilo te stoga ne podliježe obvezi registracije
4. bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX 210 NLC, boja bahama oranž, šas. DCH21NO443, godina proizvodnje 2005. g.  
je radni stroj – bager neregistriran budući nije vozilo te stoga ne podliježe obvezi registracije
5. Priključno vozilo labudica „Schwarzmueller“, reg. oznaka DA 796-P marka „Schwarzmueller“ tip TU40/100 boja bahama oranž broj šasijske: VAVAHT4408H282142, godina proizvodnje 2008, priključno vozilo
6. traktor buldožer, marka „Caterpillar“, tip D6R II DS XL, boja: bahama oranž broj šasijske BMY00182, godina proizvodnje 2003.g.  
je radni stroj – gusjeničar neregistriran budući nije vozilo te stoga ne podliježe obvezi registracije
7. bager gusjeničar, marka „Case“, tip CX210LR, boja bahama oranž, broj šasijske DC21B0891, godina proizvodnje: 2003. g.  
je radni stroj – bager neregistriran budući nije vozilo te stoga ne podliježe obvezi registracije
8. Kombinirani stroj rovokopač – utovarivač „CATERPILAR“ reg. oz. DA 570 AR tip: 432 D II Premier marka „Caterpillar“ boja bahama oranž, tvornički broj: CAT 0432 DVWEP 02003 godina proizvodnje 2005. – radni stroj

Direktor:  
Davor Rohlik, dipl. inž. grad.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
Daruvar, Petra Preradovića 87,

Adresa: Petra Preradovića 87, 43500 Daruvar, tel. direktor 043/331 527, centrala 331 922, 331 425, fax 043 / 331 002, Upisana u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod br. 010029056, statistički broj: 3099377, s računima br. 2340009-1100064726 kod PBZ I br. 2402006-1100082533 Erste & Steiermärkische Bank, Temeljni kapital društva u iznosu od 12.186.000,00 kn uplaćen u djelosti i podijeljen na 60.930 dionica svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Uprava dioničkog društva: Davor Rohlik – direktor, predsjednik Nadzornog odbora- Marko Širac.  
OIB: 87991068807

Ja, Javni bilježnik Mladen Čop iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2,  
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ROHLIK, OIB 83403909937, DARUVAR, DARUVAR, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110047771 izdanu od PP Daruvar,  
kao direktor VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar),  
Ulica Petra Preradovića 87, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz Sudskog registra putem interneta

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ovo pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

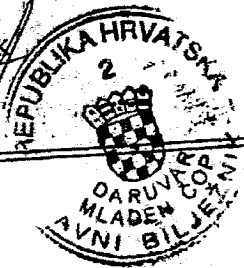
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4102/14  
U Daruvaru, 21.05.2014.

JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Čop

Temeljem članka 77. stavak 4. redak. Zakona o javnom bilježništvu  
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"



Handwritten signature: Mladen Čop

INVENTURNA LISTA DUGOTRAJNE IMOVINE

BAGERI

31.12.2013. godine

Šif.	Naziv	Invent. Br.	Jmj.	Količina
CA01	CASE CX 210 br. 1 – 2001.g. šas. DC21B0891 (2006)	1260		1
CA01	CASE CX 210 NLC šas. DC21N0518 (2012)	1447		1
CA01	CASE CX 210 NLC šas. DCH21N0443 (2012)	1442		1
CA01	CASE CX 210 br. 2 šas DC21N0494 – 2006 (2009)	1389		1
BG07	CATERPILAR D6R II DS XL 2003 (2006)	1247		1
BG07	CATERPILAR D6R II DS XW 2003 (2006)	1281		1
RU01	ROVOKOPAČ-UTOVARIVAČ 432D II PREMIUM 05	1212		1
PR03	PRIKOLICA SCHWARZMULLER (2008.G.) DA 796-P			
	Šas. VAVAHT4408H282142	1421		1

ČLANOVI KOMISIJE:

1. *[Signature]*
2. *Petrović*
3. *[Signature]*

*[Handwritten signature]*

F

REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave	REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave
REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave	REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave
REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave	REPUBLIKA HRVATSKA HR PROMETNA DOZVOLA CERTIFICATE OF IMMATRICULATION Registar'ski oznaka Datum izdavanja 16.05.2011 Datum isteka Mesto izdavanja Datum prijave Datum prijave Datum prijave Datum prijave

*M. Gabor*

*T*

V

*M. P. ...*

1	Marka	CATERPILLAR	1	Tip motora	2	2	2	2
2	Tip motora	432D	3	Tip motora	DIESEL	EURO III		
3	Modelar	IT PREMIER S/N	4	Tip motora	57			4200
4	Tip motora	ZETA	5	Tip motora	6400			
5	Tip motora	CAT0432DWER02003	6	Tip motora	5730			2352
6	Tip motora	VI SRADNI SUROJ	7	Tip motora	3740			
7	Tip motora		8	Tip motora	4			NE
8	Tip motora	CATERPILLAR	9	Tip motora	12-05/80-18			
9	Tip motora	SAD	10	Tip motora	16-9-28			
10	Tip motora	2005	11	Tip motora	18.05.2005			
11	Tip motora	1991	12	Tip motora	7809			
12	Tip motora	9800	13	Tip motora	25			
13	Tip motora		14	Tip motora				
14	Tip motora		15	Tip motora				
15	Tip motora		16	Tip motora				
16	Tip motora		17	Tip motora				
17	Tip motora		18	Tip motora				
18	Tip motora		19	Tip motora				
19	Tip motora		20	Tip motora				
20	Tip motora		21	Tip motora				
21	Tip motora		22	Tip motora				
22	Tip motora		23	Tip motora				
23	Tip motora		24	Tip motora				
24	Tip motora		25	Tip motora				
25	Tip motora		26	Tip motora				
26	Tip motora		27	Tip motora				
27	Tip motora		28	Tip motora				
28	Tip motora		29	Tip motora				
29	Tip motora		30	Tip motora				
30	Tip motora		31	Tip motora				
31	Tip motora		32	Tip motora				
32	Tip motora		33	Tip motora				
33	Tip motora		34	Tip motora				
34	Tip motora		35	Tip motora				
35	Tip motora		36	Tip motora				
36	Tip motora		37	Tip motora				
37	Tip motora		38	Tip motora				
38	Tip motora		39	Tip motora				
39	Tip motora		40	Tip motora				
40	Tip motora		41	Tip motora				
41	Tip motora		42	Tip motora				
42	Tip motora		43	Tip motora				
43	Tip motora		44	Tip motora				
44	Tip motora		45	Tip motora				
45	Tip motora		46	Tip motora				
46	Tip motora		47	Tip motora				
47	Tip motora		48	Tip motora				
48	Tip motora		49	Tip motora				
49	Tip motora		50	Tip motora				
50	Tip motora		51	Tip motora				
51	Tip motora		52	Tip motora				
52	Tip motora		53	Tip motora				
53	Tip motora		54	Tip motora				
54	Tip motora		55	Tip motora				
55	Tip motora		56	Tip motora				
56	Tip motora		57	Tip motora				
57	Tip motora		58	Tip motora				
58	Tip motora		59	Tip motora				
59	Tip motora		60	Tip motora				
60	Tip motora		61	Tip motora				
61	Tip motora		62	Tip motora				
62	Tip motora		63	Tip motora				
63	Tip motora		64	Tip motora				
64	Tip motora		65	Tip motora				
65	Tip motora		66	Tip motora				
66	Tip motora		67	Tip motora				
67	Tip motora		68	Tip motora				
68	Tip motora		69	Tip motora				
69	Tip motora		70	Tip motora				
70	Tip motora		71	Tip motora				
71	Tip motora		72	Tip motora				
72	Tip motora		73	Tip motora				
73	Tip motora		74	Tip motora				
74	Tip motora		75	Tip motora				
75	Tip motora		76	Tip motora				
76	Tip motora		77	Tip motora				
77	Tip motora		78	Tip motora				
78	Tip motora		79	Tip motora				
79	Tip motora		80	Tip motora				
80	Tip motora		81	Tip motora				
81	Tip motora		82	Tip motora				
82	Tip motora		83	Tip motora				
83	Tip motora		84	Tip motora				
84	Tip motora		85	Tip motora				
85	Tip motora		86	Tip motora				
86	Tip motora		87	Tip motora				
87	Tip motora		88	Tip motora				
88	Tip motora		89	Tip motora				
89	Tip motora		90	Tip motora				
90	Tip motora		91	Tip motora				
91	Tip motora		92	Tip motora				
92	Tip motora		93	Tip motora				
93	Tip motora		94	Tip motora				
94	Tip motora		95	Tip motora				
95	Tip motora		96	Tip motora				
96	Tip motora		97	Tip motora				
97	Tip motora		98	Tip motora				
98	Tip motora		99	Tip motora				
99	Tip motora		100	Tip motora				

PREZIME: VODRIVHEDA DARUVAR D.D.  
 OIB: 8799068807  
 PREBIVALIŠTE (ADRESA): OIB PEIRA PEFKADOVIĆA 87  
 SIEDIŠTE ADRESA: DARUVAR  
 Napomena:

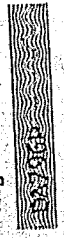


*Popis izdan od 2005. godine*  
*Popis izdan od 2005. godine*

HR

PROMETNA DOZVOLA  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Registarska oznaka



Datum registracije 03.11.2010

Dozvola izdao

PP DARUVAR  
03.11.2010

Dana

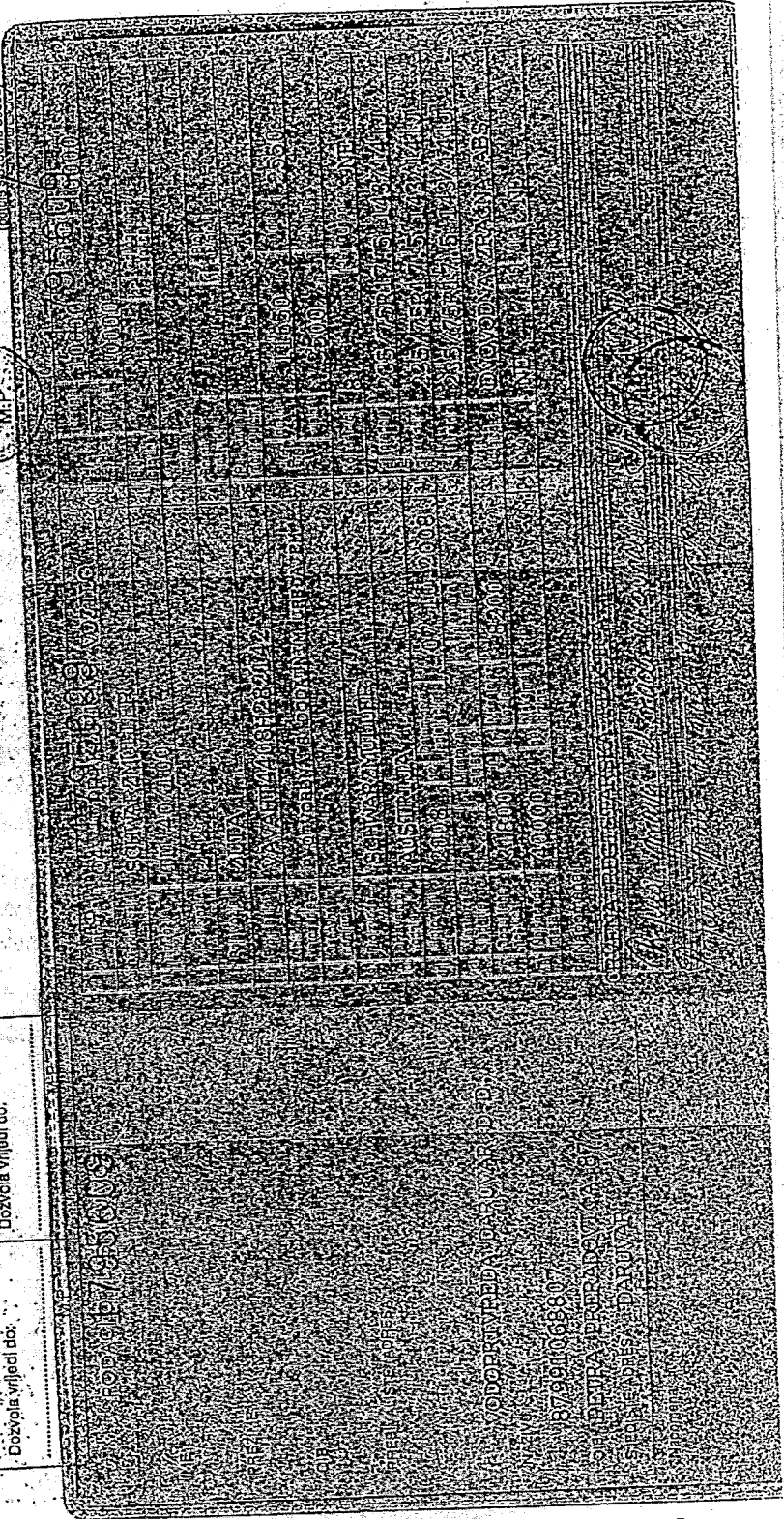
Br.

M.P.

(potpis i stampo osoba)

*Handwritten signatures and initials*

Dozvola izdao 25.09.2011. M.P.	Datum TP: Dozvola vrijedi do: M.P.
Datum TP: Dozvola vrijedi do: M.P.	Datum TP: Dozvola vrijedi do: M.P.
Datum TP: Dozvola vrijedi do: M.P.	Datum TP: Dozvola vrijedi do: M.P.



*Handwritten mark or signature*

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2, potvrđujem da su mi stranke:

1) **DAVOR ROHLIK**, OIB:83403909937, DARUVAR, DARUVAR, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110047771 izdanu od PP Daruvar,

kao direktor **VODOPRIVREDA DARUVAR** dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz Sudskog registra putem interneta, kao dužnik

2) **DALIBOR ROHLIK**, OIB:35730936735, DARUVAR, Ive Andrića 14, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,

kao gradonačelnik **GRADA DARUVARA**, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, prema Odluci o zastupanju Grada Daruvara, Klasa: 112-01/13-01/3, Urbroj: 2111/01-03-03/1-13-2, od 07. lipnja 2013. godine, kao založni dužnik

3) **NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ**, OIB:99743382988, DARUVAR, Ivana Gundulića 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105309770 izdanu od PP Daruvar,

kao direktor **RIBNJAČARSTVO KONČANICA** dioničko društvo za proizvodnju slatkovodne ribe, Končanica, (Općina Končanica) Končanica 488, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta, kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OD 20. SVIBNJA 2014. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

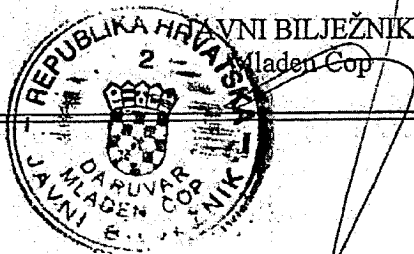
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.825,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.457,50 kn.

BROJ: OV-4109/14

U Daruvaru, 21.05.2014.

(dvadesetprvisvibnjadvijetisućečetnaeste)





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110193355  
Račun i partija: 5101600-5110193355  
MBK: 042002

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

**KREDITOR:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,  
OIB 02535697732

**KORISNIK KREDITA:**

VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA  
PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR

**SUDUŽNIK:**

RIBNJACARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB  
16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, DIREKTOR

### 1. IZNOS KREDITA:

U kušnoj protivrijednosti 1.190.000,00 EUR (slovima: milijunstodevedesettisuća EUR) uz primjenu PBZ kupovnog tečaja na dan korištenja kredita.

### 2. NAMJENA

za zatvaranje obveza po kreditu u PBZ-u, partija 5010402567, za zatvaranje kredita u ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. i trajna obrtna sredstva

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### **4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

a) **Rok:** Najkasnije do 30.09.2014. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na račun ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. za zatvaranje kredita koji Korisnik kredita koristi u ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. temeljem dostavljene pismene potvrde o iznosu obveza po kreditima od strane ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D. i pisma namjere o izdavanju brisovnog očitovanja od strane ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., isplata na partiju kredita broj 5010402567 za zatvaranje obveza po kreditu u PBZ-u, te isplata na poslovni račun Korisnika kredita u PBZ-u za trajna obrtna sredstva.

#### **5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan dospjeća, i to:

u 108 (slovima: stoosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 11.018,52 EUR (slovima: jedanaestisućaoosamnaest cijelih pedesetdva EUR) koje dospjevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospjeva 30.06.2015. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućepetnaeste), a zadnja 31.05.2024. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrti).

#### **6. NAKNADA:**

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,3000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,5000 % (od sto) od odobrenog i neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću

kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807;
- k.č.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m2, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;
- k.č.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m2;
- k.č.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m2 i
- k.č.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru;
- k.č.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m2, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta u korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A i to:

- u z.k.ul.br. 1719 k.o. Daruvar u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-949/04.g. od 01. lipnja 2004., u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z-909/05. od 23. lipnja 2005., u iznosu od 400.000,00 EUR, broj Z-928/12. od 24.05.2012. i u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-1786/12. od 24.10.2012.

-u z.k.ul.br. 3704 k.o. Daruvar u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z.909/05-----Z-1786/12 . od 23.lipnja 2005.

- u iznosu od 400.000,00 EUR, broj Z-928/12.---->Z.1786/12. od 24.05.2012., i  
- u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-1786/12. 24.10.2012.

- u z.k.ul.br. 1656 k.o. Daruvar u iznosu od 300.000,00 EUR, br. Z-949/04. 01. lipnja 2004. g., u iznosu od 800.000,00 EUR, br. Z-909/05. od 23. lipnja 2005., i u iznosu od 400.000,00 EUR, br. Z-928/12. od 24.05.2012, i u iznosu od 300.000,00 EUR, br Z-1786/12 od 24.10.2012.g.  
Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar. OIB: 35688993528;

- k.č.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m2;
  - k.č.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m2;
  - k.č.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m2;
- sve upisano u z.k.ul.br. 3265/1 k.o. Daruvar kod Općinskog suda u Daruvaru.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Grad Daruvar kao Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti

vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

- Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3265/1 k.o. Daruvar, Korisnik kredita nema obvezu predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora.

- Založno pravo na pokretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Ulica Petra Preradovića 87, Daruvar:

- Vrsta stroja: traktor buldožer, marka "Caterpillar", tip D6R II DS XW, boja: bahama oranž, broj šasije DAE00122, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: traktor buldožer, marka "Caterpillar", tip D6R II DS XL, boja: bahama oranž, broj šasije BMY00182, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka "Case", tip CX210LR, boja: bahama oranž, broj šasije DC21B0891, godina proizvodnje: 2003.g.

- Vrsta stroja: bager gusjeničar, marka "Case", tip CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije DC21N0494, godina proizvodnje: 2006.g.

- Vrsta stroja: kombinirani stroj rovokopač - utovarivač, marka "Caterpillar", reg. oznaka DA 570-AR, tip 432 D II Premier, boja: bahama oranž, tvornički broj: CAT0432DVWEP 02003, godina proizvodnje: 2005. g.

- Vrsta stroja: priključno vozilo labudica, marka "Schwarzmueller", reg. oznaka DA 796-P, tip TU 40/100, boja: bahama oranž, broj šasije: VAVAHT4408H282142, godina proizvodnje: 2008.

g.

- Vrsta stroja: bager, gusjeničar, marka: CASE, tip: CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije: DCH21N0443, godina proizvodnje 2005.g.

- Vrsta stroja: bager, gusjeničar, marka: CASE, tip: CX210NLC, boja: bahama oranž, broj šasije: DC21N0518, godina proizvodnje 2006.g.

koje se upisuje u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na

zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

#### 8. OSTALI UVJETI:

#### 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

#### Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

## 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudažnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudažnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudažnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudažnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudažnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091100064726 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe

tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

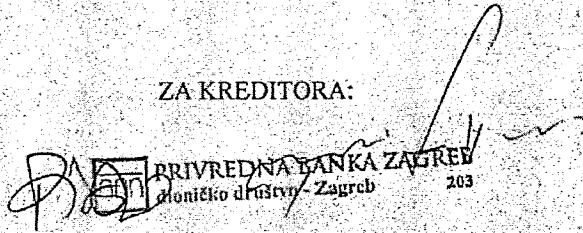
**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

ZA KREDITORA:



SANJA PIRŠIĆ

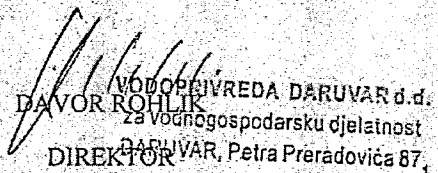
MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 203

ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZECIMA

ZA KORISNIKA  
KREDITA:



VOĐOPOSREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,  
DIREKTOR

Datum potpisa:

20-05-2014

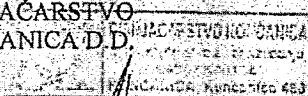
(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

20-05-2014

ZA SUDUŽNIKA:

RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA D.D.



NADA LUKIĆ  
KOLUNDŽIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa:

20-05-2014

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Romana Breitenbach-Vlašić, OIB: 44334747901, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.** Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, MBS: 010029056, zastupano po direktoru Davor Rohlik, OIB: 83403909937, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

**RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d.**, Končanica (Općina Konačnica), Končanica 488, OIB: 16935091861, zastupano po direktoru Nada Lukić Kolundžić, OIB: 99743382988, kao Sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)

sklopili su u Kutini, dana 02.07.2019.god. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće devetnaeste godine)

## OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

### Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **870.000,00 EUR** (slovima: osamstosedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2030.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće tridesete godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko dužnik i/ili sudužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

### Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijekvremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrivača za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku nastale po slijedećim ugovorima:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010722220 (slovima: pet nula jedan nula sedam dva dva dva dva nula), zaključenog dana 02.07.2019.god. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće devetnaeste godine) godine u iznosu 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

prva stranica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo / Zagreb

254

- Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047241 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri sedam dva četiri jedan) zaključenog dana 08.06.2016. (slovima: osmi lipnja dvije tisuće šesnaeste) godine, Dodatku I. Ugovoru o okvirnoj liniji broj ugovora/partija: 9910047241 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri sedam dva četiri jedan) zaključenog dana 29.05.2017. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, Dodatku II. Ugovoru o okvirnoj liniji broj ugovora/partija: 9910047241 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri sedam dva četiri jedan) zaključenog dana 30.05.2018.g. (slovima: tridesetog svibnja dvijetisućesamnaeste godine), te Dodatku III. Ugovoru o okvirnoj liniji broj ugovora/partija: 9910047241 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri sedam dva četiri jedan) zaključenog dana 02.07.2019.god. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće devetnaeste godine), u iznosu 2.300.000,00 kn (slovima: dva milijuna i tristo tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

#### Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **31.12.2030.g.** (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete) godine.

Ukoliko dužnik i/ili sudužnik po dospjeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi **8,54%** (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

#### Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od **870.000,00 EUR** (slovima: osamstosedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protivrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik i Sudužnik izjavljuju da su u cijelosti razumjeli odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

#### Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

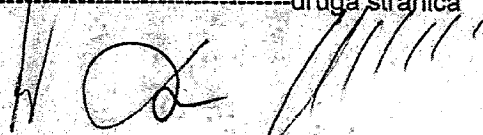
Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

#### Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina, i to:

A) - kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m2, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107 (tri nula četiri jedan nula sedam), Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

druga stranica



B) - kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, - kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup>, i - kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8942 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107 (tri nula četiri jedan nula sedam), Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

C) - kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107 (tri nula četiri jedan nula sedam), Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

D) - kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, - kat.čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup>, i - kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107 (tri nula četiri jedan nula sedam), Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Sporazumne strane su suglasne da je na nekretninama u vlasništvu Dužnika opisanim u ovom članku Sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod brojem: Z-10097/2016 u iznosu od 870.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu određenu za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u ovom članku Sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi čl. 348 st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži ovu novu hipoteku, ovršno založno pravo za tražbine iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od 870.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, a koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem: Z-10097/2016 u korist Vjerovnika - Privredne banke Zagreb d.d. s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem: Z-10097/2016 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.

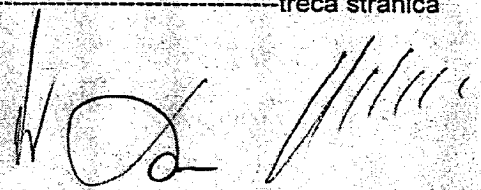
Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama navedenim u ovom članku Sporazumu nema drugih tereta osim onih koji su evidentirani u priloženim izvadcima iz zemljišnih knjiga koji su u prilogu ovog Sporazuma, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

#### Članak sedmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina, i to:

E) - suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedna četvrtina) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 191 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 115 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod rednim brojem 1. (slovima: prvi) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (slovima: E-jedan) u naravi Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup> (dvadesetpet cijela četrdesetčetiri metara kvadratnih), u elaboratu označeno crvenom bojom.

treća stranica



- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedna četvrtina) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 191 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 115 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod rednim brojem 2. (slovima: drugi) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (slovima: E-dva) u naravi Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup> (dvadesetpet cijela četrnaest metara kvadratnih), u elaboratu označeno zelenom bojom.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedna četvrtina) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 191 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 115 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod rednim brojem 3. (slovima: treći) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (slovima: E-tri) u naravi Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup> (dvadesetsedam cijela dvanaest metara kvadratnih), u elaboratu označeno plavom bojom.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedna četvrtina) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 191 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 115 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod rednim brojem 4. (slovima: četvrti) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) (slovima: E-četiri) u naravi Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup> (dvadesetsedam cijela pedesetčetiri metara kvadratnih), u elaboratu označeno žutom bojom.


svi suvlasnički dijelovi iz ove točke upisani u zk.ul.br. 414 k.o. 300772 (tri nula nula sedam sedam dva), SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

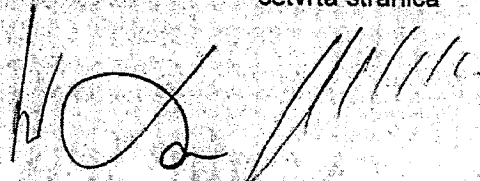
F) - suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedna četvrtina) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 226 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 146 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod rednim brojem 1. (slovima: prvi) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (slovima: E-jedan) u naravi Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup> (dvadesetpet cijela četrdesetčetiri metra kvadratna), u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772 (tri nula nula sedam sedam dva), SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku Sporazuma i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma na nekretninama opisanim pod točkama E) i F), bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od 870.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, a koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama navedenim u ovom članku Sporazumu nema drugih tereta osim onih koji su evidentirani u priloženim izvadcima iz zemljišnih knjiga koji su u prilogu ovog Sporazuma, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

četvrta stranica

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204



#### Članak osmi

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim upisanih u zemljišnoknjižne izvatke koji su priloženi ovom Sporazumu.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi dužnik.

#### Članak deveti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku i sudužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

#### Članak deseti

Povrijedi li dužnik i/ili sudužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik i/ili sudužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika i/ili sudužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužnik bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik i/ili sudužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika i/ili sudužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik i/ili sudužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika i/ili sudužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik i/ili sudužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijecje svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik i Sudužnik se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik i Sudužnik izriječno pristaju da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik i/ili sudužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese.

U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika i/ili sudužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik i/ili sudužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik i Sudužnik izriječno pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

#### Članak jedanaesti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

#### Članak dvanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

#### Članak trinaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, dužnik i sudužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

#### Članak četrnaesti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma, može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

#### Članak petnaesti

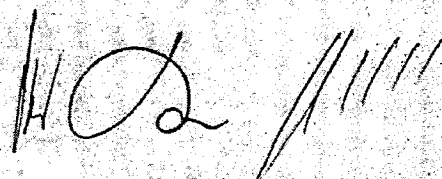
Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

#### Članak šesnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.


šesta stranica



**Članak sedamnaesti**

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, 1 (jedan) za sudužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i po 1 (jedan) za svaki sud.

**VJEROVNIK:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204

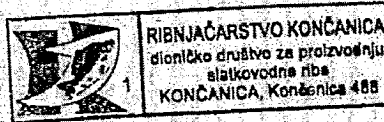
Romana Breitenbach-Vlašić  
opunomoćenik

**DUŽNIK:**  
VODOPRIVREDA d.d.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

Davor Rohlik, direktor

**SUDUŽNIK:**  
RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d.



Nada Lukić Kolundžić, direktor

sedma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR

Datum izdavanja: 01.07.2019. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1719

Znak zadnjeg dnevnika: Z-18606/2018

Kategorija plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1822/2	UPRAVNA ZGRADA I DVOR			2853	
		UKUPNO:			2853	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14, za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.190.000,99 EUR	Glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, je 3704, 1656 i 3741 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA
7.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JB MIRI MALAČIĆ U KUTINI POD BR. OV-2762/2016 08.06.2016, u iznosu od 870.000,00 EUR ( slovima: osamstosedamdesettisuća eura ) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB,RADNIČKA CESTA 50	870.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK  na 7.1
7.2	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3741, 1656, 3704 k.o. Daruvar		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, 8, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-8116/18, radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	5.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK  ZABILJEŽBA na 8.1
8.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, je 1656 i 3704 k.o. Daruvar		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZAVRŠNO KNJIŽNI ODJEL DARUVAR

Štampani dan: 01.07.2019. 23:16

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1656

Broj dnevnika: Z-18606/2018

Broj prijave:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1822/1	ORANICA U ULICI P. PRERADOVIČA			707	
		UKUPNO:			707	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	U. Vlasnički dio: 1/1 ODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P. PRERADOVIČA 87	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14, za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i više od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist:  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.190.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JB MIRI MALAČIĆ U KUTINI POD BR. OV-2762/2016 08.06.2016, u iznosu od 870.000,00 EUR ( slovima: osamstosedamdesettisuća eura ) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB,RADNIČKA CESTA 50	870.000,00 EUR	SPOREDAN ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 1719 k.o. Daruvar		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-8116/18. radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	5.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je zk.ul.1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR

Vrijeme na dan: 01.07.2019. 23:16

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3741

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10097/2016

Broj izvodne pločbe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv.	m2	
1.	1826/31	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2593	
2.	1826/32	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2635	
3.	1826/33	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			1790	
		UKUPNO:			7018	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1.	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014. Prvenstveni red upisa: Z-1301/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-1301/11. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. srpnja 2011. godine na čest. 1826/5 pašnjak P. Zrinskog 941 m <sup>2</sup> , čest. 1826/11 pašnjak P. Zrinskog 2312 m <sup>2</sup> , čest. 1826/16 pašnjak P. Zrinskog 1924 m <sup>2</sup> , čest. 1826/31 pašnjak P. Zrinskog 2593 m <sup>2</sup> , čest. 1826/32 pašnjak P. Zrinskog 2635 m <sup>2</sup> uknjižuje se pravo služnosti u svrhu pristupa na zemljište, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog dalekovoda za VTS 12(24)/0,4 kV Zrinski 2 i NN mreže na mjestu određenom u projektnoj dokumentaciji i prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio Ugovora u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
2.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3741

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14, za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist:  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.190.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JB MIRI MALAČIĆ U KUTINI POD BR. OV-2762/2016 08.06.2016, u iznosu od 870.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	870.000,00 EUR	SPOREDAN ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 1719 k.o. Daruvar		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 01.07.2019. 23:16

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3704

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18606/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1825/2	DVOR, MEHANIČKA RADIONA, SKLADIŠTE, GARAŽA I PORTA			8158	Pripis iz uložka 3267
2.	1825/7	NEPLODNO PARKIRALIŠTE			405	Pripis iz uložka 3267
3.	1826/17	ORANICA U SVETINJI			379	Pripis iz uložka 3267
		UKUPNO:			8942	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 12. ožujka 1999. br. Z.390/99.	
2.1	Zabilježeno je da uz Pl Ureda za katastar Daruvar od 11. ožujka 1999. br. 01/25 nije priložena uporabna dozvola kod čest. 1825/2	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 08.07.2014.g. pod brojem Z-3892/2014  Prvenstveni red upisa: Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014 SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14. za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeaća s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeaću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	1.190.000,99 EUR	na 4.1
4.4	Zaprimljeno 08.07.2014.g. pod brojem Z-3892/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar.		ZABILJEŽBA na 4.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JB MIRI MALAČIĆ U KUTINI POD BR. OV-2762/2016 08.06.2016, u iznosu od 870.000,00 EUR ( slovima: osamstosedamdesetisuća eura ) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, koja teče od dana dospijeaća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	870.000,00 EUR	SPOREDAN ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10097/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.1719 k.o. Daruvar		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, 8, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-S116/18. radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	5.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Izdavanje na dan: 01.07.2019, 23:16

Katastarska općina: 300772, SVETI FILIP I JAKOV

Broj ZK uložka: 414

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	474/24	23-2	PUT PRIMORJA DVORIŠTE ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	191 115 76	
UKUPNO:				191	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.	
11	Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o građenju (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/24	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) A partman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno crvenom bojom	
	LOŽAK ODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) A partman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno zelenom bojom	
	ODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) A partman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno plavom bojom	
	ODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) A partman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno žutom bojom	
	ODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,03% godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M. određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			

## Izvadak iz BZP-a

Mjesto općina: 300772, SVETI FILIP I JAKOV

Broj ZK uložka: 414  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016. god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesetstisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Na suvlasnički dio: 2 (1/4)		
1. Opis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
1. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
2.1. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016. god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesetstisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
3.1. Opis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
Na suvlasnički dio: 4 (1/4)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91. dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdestisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2019.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010722220  
Račun i partija: 5001600-5010722220  
MBK: 042002

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

**KORISNIK KREDITA:**

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87,  
OIB 87991068807 koje zastupa ĐAVOR ROHLIK, direktor

**SUDUŽNIK:**  
RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Končanica), KONČANICA 488, OIB  
16935091861 koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

### 1. IZNOS KREDITA:

2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)

### 2. NAMJENA

financiranje obrtnih sredstava

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,440000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.07.2019. g. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućedevetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**  
zatvaranje obveza po partiji 5010589073

#### 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:  
u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 33.333,33 kn (slovima: tridesettrisućetridentridasettri cijelih tridesettri kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2019. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućedevetnaeste), a zadnja 30.06.2024. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
  - naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
  - naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
  - naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
- Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.
- Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA, OIB 16935091861 u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protućinidbu od Korisnika kredita.

Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- a) uknjižba prava zalogu u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704, sve K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:
- kat.čest.br. 1822/2 u naravi upravna zgrada i dvor površine 2853 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1719 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
  - kat.čest.br. 1825/2 u naravi dvor, mehanička radiona, skladište, garaža i porta površine 8158 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 1825/7 u naravi neplodno parkiralište površine 405 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/17 u naravi oranica u Svetinji površine 379 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3704 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;
  - kat.čest.br. 1822/1 u naravi oranica u Ulici P. Preradovića površine 707 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1656 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1719 i 3704, k.o. 304107, DARUVAR, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kreditor se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki ugovora, najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru.

Obvezuje se Korisnik kredita VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u ovoj točki ugovora, zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl.

348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 1656, 1719 i 3704 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Kreditora.

b) Uknjižba prava zaloga u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod br. Z-10097/2016 uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja upisa nove hipoteke, na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807 i to na:

- kat.čest.br. 1826/31 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2593 m<sup>2</sup>, kat. čest.br. 1826/32 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 2635 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1826/33 u naravi pašnjak P. Zrinskog površine 1790 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 3741 k.o. 304107, Daruvar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar,

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta u korist Hrvatska Elektroprivreda d.d. – pravo služnosti.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 3741 k.o. Daruvar Korisnik okvira nije obavezan predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Kreditor se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje uknjiženog založnog prava na predmetnim nekretninama pod br. Z-10097/2016, ali tek nakon što se uknjiži založno pravo na istim nekretninama na mjesto stare hipoteke pod br. Z-10097/2016 na način kako je to opisano u ovoj točki ugovora, najkasnije u roku 1 (jedne) godine od uknjižbe založnog prava prema ovom ugovoru.

Obvezuje se Korisnik kredita VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, da kao z.k. vlasnik založenih nekretnina opisanih u u ovoj točki ugovora, zajedno sa Privrednom bankom Zagreb d.d. potpiše Prijedlog za upis zabilježbe sukladno čl. 348 st. 2 ZV, da novo založno pravo uknjiženo u korist Banke ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-10097/2016 u zk.ul.br. 3741 K.O. 304107, DARUVAR kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, a čime će se osnažiti uknjižba nove hipoteke u korist Kreditora.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom;

og  
od  
ve  
6  
el  
ati  
1  
A  
vi  
0

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom;

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom;  
sve upisano u zk.ul.br. 414 k.o. 300772 SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u zk. ul. 414, k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:

- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1 ETAŽA: 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane u zk. ul. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

#### **8. OSTALI UVJETI:**

- Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključenja ugovora o plasmanu, dostaviti:
  - a) odluku Uprave o financijskom zaduživanju i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora
  - b) suglasnost Nadzornog odbora za uzimanje kredita i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Ugovora
    - Uvjet za korištenje plasmana je prethodno podmirenje dospjelih obveza klijenta Vodoprivreda Daruvar d.d. prema Banci, osim glavnice kredita partija 5010589073 koja će se otplatiti ovim kreditom.
    - Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina upisanih u zk ul. 1656, 1719, 3704 i 3741 sve k.o. 304107, DARUVAR, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2019.g.

#### **9. OBVEZE:**

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

#### Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

#### 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

#### 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091100064726 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz

drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Zaštita osobnih podataka:** Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: [sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr](mailto:sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr)

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i

uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudažnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

ZA KREDITORA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 204

IVANA HUMIĆ LEŠ

GLAVNI MENADŽER ZA  
ODNOSE S KLIJENTIMA

ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

VODOPRIJEDA DARU  
za vodnogospodarsku

DAVOR ĐUKIĆ, Petra Prerz

DIREKTOR

Datum potpisa: 02-07-2019

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02-07-2019

ZA SUDAŽNIKA:

RIBNJAČARSTVO  
KONČANICA d.d.



RIBNJAČARSTVO KONČANICA  
dioničko društvo za pitavice  
KONČANICA, Končanica 411

DIREKTOR

Datum potpisa: 02-07-2019



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910047241  
Račun i partija: 97016060-9910047241  
MBK: 042002

## DODATAK III. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

**KORISNIK OKVIRA:**

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., DARUVAR (Grad Daruvar), ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87,  
OIB 87991068807, koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor

**SUDUŽNIK:**

RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA (Općina Konačnica), KONČANICA 488, OIB  
16935091861, koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.06.2016. godine (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste) zaključile Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partije: 9910047241 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) dana 29.05.2017.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), te dana 30.05.2018.g. Dodatak II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) u iznosu 4.300.000,00 kn (slovima: četiri milijuna tristo tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

• članak 1. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

#### "1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

2.300.000,00 kn (slovima: dva milijuna i tristo tisuća kuna)

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

Za izdavanje garancija:  
- činidbene (osim ponudbene), kunske  
- ponudbene, kunske

Za izdavanje pisma namjere:

- obvezujuća pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija, kunska
- neobvezujuća pisma namjere, kunska

a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:  
 - činidbena garancija - znači garancija za dobro izvršenje posla; garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku; garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu."

- čl. 2. st. 1. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

"Rok korištenja i dospijea: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.04.2020.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od 30.04.2022.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan."

- čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

### "3. POSEBNI PLASMANI:

#### GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije; a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospjeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije.

U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvjestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokrće:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokrće za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrća i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

**Krajnji rok za izdavanje garancija je 30.04.2020.g.**

**Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2022.g.**

#### PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

**Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 30.04.2020.g.**

**Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 30.04.2021.g. "**

- čl. 4.stavak 2., odjeljak "Po kreditima"- briše se
- u čl. 4. stavak 3., odjeljak "Po garancijama" mijenja se visina naknade za izdavanje činidbenih garancije, te ponudbenih garancija, tako da glasi:

"Po garancijama:

drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom;  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom;  
sve upisano u z.k.ul.br. 414 k.o. 300772 SVETI FILIP I JAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudužnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 414 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III. za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, OIB: 87991068807, i to na:  
- suvlasničkom dijelu u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m<sup>2</sup>, povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 870.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka III. i eventualno novih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira i Sudužnik sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 417 k.o. 300772, SVETI FILIP I JAKOV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III, za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom, pripadajućim dodacima i ovim Dodatkom III, za naplatu tog troška.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da svi instrumenti osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima ostaju na snazi neizmijenjeni, te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru, Dodatku I, Dodatku II, i ovom Dodatku III, radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Korisnik okvira i Sudužnik su suglasni da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koje odredi Banka.

#### Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje, prije zaključenja ovog Dodatka III, dostaviti:

- a) odluku Uprave o zaključivanju ovog Dodatka III, i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Dodatka III.
- b) suglasnost Nadzornog odbora za zaključivanje ovog Dodatka III i opterećivanju imovine društva sukladno odredbama i uz uvjete iz ovog Dodatka III.

Uvjet za realizaciju izmjena iz ovog Dodatka III, je prethodno podmirenje dospjelih obveza Korisnika okvira prema Banci, osim dospjele glavnice kredita partija 5010589073.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina upisanih u zk ul 1656, 1719, 3704 i 3741 sve k.o. 304107, DARUVAR, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2019.g.

#### Članak 6.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta okvime revolving linije u visini 0,30% (od sto), jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik okvira nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom.

#### Članak 7.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka III., te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. koje nisu mijenjane ovim Dodatkom III., ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

U slučaju spora po ovom Dodatku III. nadležan je sud u Zagrebu.


Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak III. na različite datume, Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa:

#### Članak 9.

Ovaj Dodatak III. sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Korisnik okvira i Sudužnik zadržavaju po 1, dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Kutini

ZA BANKU:

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb


IVANA HUMIĆ LEŠ

GLAVNI MENADŽER ZA  
ODNOSE S KLJENTIMA

ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA OKVIRA:

  
VODOPRIVREDA DARUVAR  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DAVOR TOMLIJAN, Petra Preradova

DIREKTOR

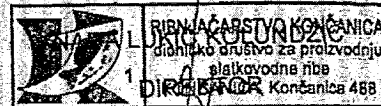
(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02.07.2019.

Datum potpisa: 02.07.2019.

ZA SUDUŽNIKA/E:

RIBNJACARSTVO  
KONČANICA d.d.



Datum potpisa: 02.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dubravka Mokry-Uroić  
Kutina, Kolodvorska 2

Poslovni broj: OV-1792/2019

Ja, javni bilježnik Dubravka Mokry-Uroić, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da su stranke:

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.**, MBS 010029056, OIB 87991068807, Daruvar, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, zastupano po direktoru DAVOR ROHLIK, OIB 83403909937, DARUVAR, Trg dr.Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110047771 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik,

**RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d.**, MBS 010006292, OIB 16935091861, Končanica, KONČANICA 488, zastupano po direktoru NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, OIB 99743382988, DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105309770 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE** sklopljen u Kutini, dana 02.07.2019. godine između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb zastupano po opunomoćniku Romani Breitenbach-Vlašić kao vjerovnika i VODOPRIVREDE DARUVAR d.d. Daruvar zastupano po direktoru Davoru Rohliku kao dužnika i RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d. Končanica zastupano po direktoru Nadi Lukić Kolundžić kao sudužnika na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. ZJP-a u iznosu od 4.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.137,50 kn.

Kutina, 02.07.2019.



Javni bilježnik  
Dubravka Mokry-Uroić



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOTINA  
DUBRAVKA MORNY - UNIK  
JAVNI BILJEŽNIK

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB:02535697732 zastupano punomoćniku Romana Breitenbach-Vlašić, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., KONČANICA 488, 43505 KONČANICA (Općina Končanica), OIB 16935091861, MBS 010006292 koje zastupa direktor Nada Lukić Kolundžić, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d., Daruvar (Grad Daruvar) Ulica Petra Preradovića 87, MBS: 010029056, OIB: 87991068807, kojeg zastupa direktor Davor Rohlik, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su dana **08.06.2016. godine** (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste godine) sljedeći

### OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

#### Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od **270.000,00 EUR** (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2021.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike

Ukoliko Dužnik o dospelju ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: deset zarez nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

#### Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospelje kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrivača za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj: 5010587607 (slovima: pet nula jedan nula pet osam sedam šest nula sedam), zaključenom dana 08.06.2016. (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste) godine na iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: milijun petsto tisuća kuna) s kamatama, naknadama, troškovima.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

prva stranica



- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA površine 2 a i 26 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 4 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 46 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. FILIPJAKOV kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru,-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA: Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru,-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 2. ETAŽA: Apartman "B", na katu zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,14 m2, u elaboratu označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru,-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 3. ETAŽA: Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m2, u elaboratu označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, i-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: k.č.br. 474/24 PUT PRIMORJA površine 1 a i 91 m2 od čega ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE površine 76 m2, DVORIŠTE površine 1 a i 15 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 4. ETAŽA: Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 27,54 m2, u elaboratu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.-----

Dužnik i Založni dužnik zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma u iznosu od **270.000,00 EUR** (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset zarez nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika, iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----treća stranica

-----**Članak sedmi**-----

Dužnik i Založni dužnik jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snose Dužnik i Založni dužnik.

-----**Članak osmi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeca ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

-----**Članak deveti**-----


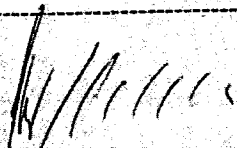
Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika i/ili svakog sudužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeca svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promijeni adrese. U tom slučaju dostava se

-----**četvrta stranica**-----



matr  
dužni  
bliko  
dost:  
poku  
Duž  
i dc  
nav  
Du  
pc  
ov  
v  
i

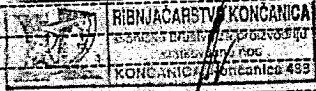


VJEROVNIK  
Privredna banka Zagreb d.d.



ROMANA BREITENBACH-VLAŠIĆ  
opunomoćenik

DUŽNIK  
RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d.



NADA LJKIĆ KOLUNDŽIĆ, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DAVOR BOHLIK, direktor  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 03.06.2015.god.

Ur. br. SPP-1-863 /15.

## PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- Moran Marangunić iz Zagreba, Antuna Stipančića 26, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME
- Davor Fijember iz Zagreba, Trnjanska cesta 103, OIB 12113979819, na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME
- Romana Breitenbach-Vlašić iz Daruvara, Vladimira Nazora 3, OIB 44334747901, na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima Kutina, PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 31 Kutina,
- Sanja Piršić, iz Kutine, Runjaninova 8, OIB 37143569071, na radnom mjestu menadžera za odnose s klijentima
- Ljubica Jeftinić, iz Daruvara, Josipa Jelačića 30, OIB 53781746977, na radnom mjestu menadžera za odnose s klijentima.

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080902817, statistički broj: 3289841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriële Pačë (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lukić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gili

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 31 KUTINA.

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Punomoć važi od 17.06.2015. godine do 17.06.2016. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
Uprava Banke



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

avala,  
slovi su

otpisuju

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,  
potvrđujem da su stranke:

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, Zagreb, Posilovićeva 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave.

mr.sc.IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave.

PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080002817, OIB:02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan.

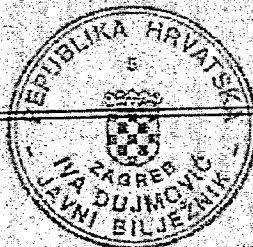
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-2701/15

U Zagrebu, 19.06.2015.

JAVNI BILJEŽNIK  
Iva Dujmović



za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
RENATA MARKOVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mira Malčić, KUTINA, Hrvatskih branitelja 11 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**PUNOMOĆ** izdana od PBZ d.d. dana 03. 06. 2015. god. Ur. br. SPP-I-863/15  
ovjerena u uredu javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod poslovnim  
brojem OV-2701/15 dana 19. 06. 2015. god.


Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 7 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ROMANA BREITENBACH-VLAŠIĆ, rođena 08.09.1971. godine, DARUVAR, VLADIMIRA NAZORA 3, kao opunomoćenik Privredne banke Zagreb d.d. direktor Centra za poslove s poduzecima Podružnica 31 Kutina, Kutina, Kolodvorska 26,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZB u iznosu od 26,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaslužnata u iznosu od 310,00 kn + PDV 25% (77,50 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).

Broj: **OV-2716/2015**  
U Kutini, 29.06.2015.

Javni bilježnik  
Mira Malčić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 03.03.2016. 11:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304255, KONČANICA

Broj ZK uložka: 1445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4015/2014  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1352	NOVA ZGRADA, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR		1390	4999	
2.	1516/1	ORANICA		1212	4359	PU 1/1-1/3
3.	1516/5	HANGAR I DVOR		281	1011	
4.	1516/6	HANGAR, SKLADIŠTE I DVOR		559	2011	
5.	1516/11	DVOR I HANGAR		281	1011	
	1516/15	HANGAR I DVOR		1040	3741	
	2279	UPRAYNA ZGRADA, GARAŽA I DVOR	1	548	7726	
	2358	TRI ZGRADE I DVOR	1	299	6830	
	2359	TRI ZGRADE I DVOR	3	98	17616	
	2363	STAMBENA I GOSPODARSKA ZGRADA	1	1077	9628	
	2366	ZGRADA, SKLADIŠTE I NASIP	1	1073	9614	
		UKUPNO:	7	7858	68546	

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1 NJAČARSTVO KONČANICA, PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU SLATKOVODNE RIBE D.D. KONČANICA	

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 19. listopada 2006.g. br. Z- 1841/06.		ZABILJEŽBA
Na temelju Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalnu infrastrukturu Bjelovar zabilježen postupak nepotpunog izvlaštenja čest. 1352.		

*[Handwritten signatures and marks]*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 304255, KONČANICA

Broj ZK uložka: 1445

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 14.veljače 2007.br.Z.335/07. Na temelju prijedloga Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu i ugovora o osnivanju prava služnosti od 30.siječnja 2007. uknjiženo je pravo služnosti na čest. 1352 na ukupnoj površini od 673 m <sup>2</sup> radi izgradnje magistralnog cjevovoda Bjelovar Daruvar za korist:Bjelovarske bilogrške županije.		
Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-1725/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu solemnizirano po JB Mladenu Čop u Daruvaru pod br. OV-7982/11 od 13. listopada 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 509.000,00 EUR uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,25 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 1 Ugovora o kreditu s valutnom klauzulom ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom. <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG 6</b>	509.000,00 EUR	
Zaprimljeno 16.07.2014.g. pod brojem Z-4015/2014 <b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 14.07.2014,</b> solemniziran po JB-u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-5565/14. u iznosu od 3.500.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2016.

Udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 9790/2016

Izdao: :

referent:  
RUŽIČKA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ZADAR  
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
BIOGRADSKA CIMA  
21.04.2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **FILIPJAKOV**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 417  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**A**  
Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Redni broj zemljišta	Opis zemljišta	Površina	Ukupna
1.	474/12 PUT PRIMORJA ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	76 4 1 46	2 26
UKUPNO:			2 26

**DRUGI ODJELJAK**

1. Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.  
Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/12

**B**  
Vlasnički list

1. ETAŽA: 1/4 1. Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno crvenom bojom 1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA PREKADOVIĆA 87 OIB: 87991068807 MB: 906298	1/1
2. ETAŽA: 1/4 1. Apartman "B", na katu zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno zelenom bojom 1. VODOPRIVREDA ZAGREB D.D, ZAGREB, PETROVARADINSKA 110 OIB: 53860335630	1/1
3. ETAŽA: 1/4 1. Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,95 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno plavom bojom 1. HRVATSKE VODE, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220 OIB: 28921383001 MB: 906298	1/1
4. ETAŽA: 1/4 1. Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,74 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno žutom bojom 1. VODOPRIVREDA ZAGREB D.D, ZAGREB, PETROVARADINSKA 110 OIB: 55860335630	1/1

**C**  
Teretni list

Redni broj	Opis tereta	Ukupna
------------	-------------	--------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 417  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Katastarska općina: FILIPJAKOV

C  
Teretni list

3.500.000,00 KN

## II - NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl. br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapostotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadna, te s ostalim troškovima i uvjetima utvđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ZAGREB,  
RADNIČKA CESTA 50  
OIB: 02535697732

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2891/16.  
ZK referent

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ZADAR  
ZEMLJIŠNO-KATASTARSKI ODJEL  
BIOGRADSKO PRIMORJE  
21.04.2016.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **FILIPIAKOV**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 414  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**A**  
Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Broj katastarske parcelne jedinice	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Udio (%)
1.	474/24	PUT PRIMORJA ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE DVORIŠTE	76 1 15	1 91
UKUPNO:				1 91

**DRUGI ODJELJAK**

1.1. Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.

Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/24

**B**  
Vlasnički list

1. ETAŽA: 1/4  
1. Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom  
1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298 1/1
2. ETAŽA: 1/4  
1. Apartman "B", na katu zgrade- desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom  
1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298 1/1
3. ETAŽA: 1/4  
1. Apartman "C", u prizemlju zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom  
1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298 1/1
4. ETAŽA: 1/4  
1. Apartman "D", u prizemlju zgrade- desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom  
1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298 1/1

Mjesto: FILIPJAKOV

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog ulaska: 113  
ETAŽNO VLASNIŠTVOC  
Teretni list

Naziv	Vrijednost
<p><b>1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1</b></p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solerniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b> OIB: 02535697732</p>	3.500.000,00 KN
<p><b>1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b></p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solerniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b> OIB: 02535697732</p>	3.500.000,00 KN

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: FILIPJAKOV

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 414  
ETAZNO VLASNIŠTVO

C

## Terećni list

## 1.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

3.500.000,00 KN

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ZAGREB,  
RADNIČKA CESTA 50  
OIB: 02535697732

## 1.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

3.500.000,00 KN

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ZAGREB,  
RADNIČKA CESTA 50  
OIB: 02535697732

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 157/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 300/16.

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010587607  
Račun i partija: 5001600-5010587607  
MBK: 041991

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

### KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

### KORISNIK KREDITA:

RIBNJACARSTVO KONČANICA D.D., 43505 KONČANICA, KONČANICA 488, OIB 16935091861  
koje zastupa NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, DIREKTOR

### SUDUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB  
37991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor

### 1. IZNOS KREDITA:

1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna)

### 2. NAMJENA

za financiranje hrane za uzgoj slatkovodne ribe.

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,700000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,15 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

#### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.09.2016. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućešesnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun u Banci.

#### 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 6 (slovima: šest) uzastopnih, jednakih polugodišnjih rata, svaka po 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog polugodišta, od kojih prva dospijeva 31.03.2017. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućesedamnaeste), a zadnja 30.09.2019. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedevenaeste).

#### 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, direktor u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim

od  
ta  
St  
pc  
K  
bi  
ni  
n  
z  
k  
r

odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

uvjeta

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

ima:  
ljeva  
g.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D., 43505 KONČANICA, KONČANICA 488, OIB 16935091861:
  - k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor površine 4999 m<sup>2</sup>, 1390 čhv,
  - k.č.br. 1516/1 u naravi oranica površine 4359 m<sup>2</sup>, 1212 čhv,
  - k.č.br. 1516/5 u naravi hangar i dvor površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv,
  - k.č.br. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 2011 m<sup>2</sup>, 559 čhv,
  - k.č.br. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 1011 m<sup>2</sup>, 281 čhv,
  - k.č.br. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 3741 m<sup>2</sup>, 1040 čhv,
  - k.č.br. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 7726 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 548 čhv,
  - k.č.br. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 6830 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 299 čhv,
  - k.č.br. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 17616 m<sup>2</sup>, 3 jutra, 98 čhv,
  - k.č.br. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 9628 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 1077 čhv,
  - k.č.br. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 9614 m<sup>2</sup>, 1 jutro, 1073 čhv,upisano u zk.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar;

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB 87991068807:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1 ETAŽA: 1/4 (jedan/četiri) dijela cijele nekretnine i to: - k.č.br. 474/12 PUT PRIMORJA, ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 1. Apartman "A", na katu zgrade- lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup> (dvadeset pet cijelih četrdeset četiri metra kvadratna) u elaboratu označeno crvenom bojom upisano u z.k.ul.br. 417 k.o. Filipjakov kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Prethodni teret upisan je u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. u iznosu od 3.500.000,00 KN. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 16.06.2014.g. na iznos od 49.970,93 EUR.

- k.č.br. 474/24 u naravi put primorja, tj. zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup> (slovima: sedamdeset šest metara kvadratnih) i dvorište 1 a (slovima: jedan ar), 15 m<sup>2</sup> (slovima: petnaest metara kvadratnih), upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protivvrijednosti od 270.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju

najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 8. OSTALI UVJETI:

/

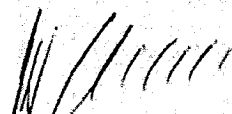
## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita  
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;



Kreditor  
razuma o  
nik kredita

šta upis  
ti vidljivo  
te da na

kuliranu  
itor ima  
dužan  
viti istu  
ršenim  
uranje  
sam  
uranja

idita  
htjev

nog  
enih  
ata  
se

ka  
je

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirjenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

**Obveza obavljanja platnog prometa:**

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora. Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

**10. OTKAZ UGOVORA**

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirjenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

**11. OSTALO**

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijea tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj

HR3623400091100056308 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik

računa po elektroničkom kreditu i kreditu koji-kredita dospjeća bra uvijek Ugovoru a kredita a izričito n i/ili da tražbine iz ovog

te plati Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

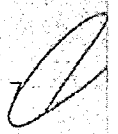
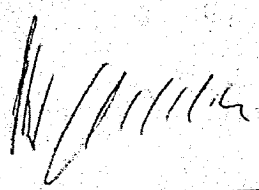
**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


2



**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Kutini

ZA KREDITORA:

  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Banko d.o.o. Zagreb  
SANJA PIRŠIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S  
KLIJENTIMA

  
DIREKTOR CENTRA ZA  
POŠLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ

DIREKTOR  
RIPRAČARSTVO KONČANIĆ  
d.o.o. za proizvodnju  
staklovočne robe  
Končanić, Končanica 455

Datum potpisa:

08-06-2016

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

08-06-2016

ZA SUDUŽNIKA:

VODOPRIVREDA  
DARUVAR D.D. DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Peva Preradovića 87,  
DAVOR ROHLIK  
DIREKTOR

Datum potpisa:

08-06-2016



8 

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Malačić Mira  
Kutina, Hrvat.braniteljia 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

010006292

OIB:

16935091861

TVRKA:

- 1 RIBNJACARSTVO KONČANICA dioničko društvo za proizvodnju slatkovodne ribe
- 1 RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Končanica (Općina Končanica)  
Končanica 488

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01.22.1 - Uzgoj ovaca i koza
- 1 01.24 - Uzgoj peradi
- 1 01.5 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 05.02.2 - Slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci
- 1 15.2 - Prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda
- 1 20.52 - Proizvodnja proizvoda od pluta, slame i sl.
- 1 45.24 - Izgradnja hidrograđevinskih objekata
- 1 50.2 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 55.3 - Restorani
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 92.72 - Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.

NADZORNI ODBOR:

- 14 ZLATKO BAKUNIĆ, OIB: 84544895356  
Končanica, KONČANICA 193  
- član nadzornog odbora
- 14 ZORAN HAŠPL, OIB: 80023820742  
Končanica, KONČANICA 301  
- član nadzornog odbora
- 16 Gorazd Hafner, OIB: 95757324543  
Zagreb, Katalinić Jeretova 16  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 16 - odlukom Glavne skupštine izabrana za člana i zamjenika predsjednika nadzornog odbora dana 30.08.2011. godine
- 20 Dražen Jerković, OIB: 76656069231

Otisnuto: 2016-06-08 10:21:28  
Podaci od: 2016-06-08 02:27:39

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Miroslav Mira  
Kutina, Hrvat branitelja 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- Zagreb, Badalićeva 6
- 20 - predsjednik nadzornog odbora
  - 20 - odlukom Glavne skupštine d.d. od 13.01.2015. godine izabran za člana a odlukom nadzornog odbora od 13.02.2015. godine izabran za predsjednika nadzornog odbora
  
  - 20 Marko Širac, OIB: 06846393825  
Zagreb, Poljana Jurja Andrassyja 9
  - 20 - član nadzornog odbora
  - 20 - odlukom Glavne skupštine d.d. od 13.01.2015. godine izabran za člana nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 15 Nada Lukić Kolundžić, OIB: 99743382988  
Darugar, Ivana Gundulića 19
- 15 - direktor
- 15 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

19 24.005.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Odluka o izmjeni Statuta od 17.7.2001. godine

Statut:

- 1 Statu od 20.10.1995. godine
- 3 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 19.09.1997.godine.
- 7 Odlukom Glavne skupštine od 30.12.2002. godine izmijenjene odredbe čl. 22. i 23. Statuta o temeljnom kapitalu i dionicama.
- 12 Odlukom Glavne skupštine d.d. od 18.12.2008. godine izmjenjen čl. 40. Statuta u odredbama o sastavu nadzornog odbora.
- 14 Odlukom Glavne skupštine društva o izmjeni i dopuni statuta od 10.lipnja 2010. godine izmijenjen čl. 22., 23., 26, 27. i 33. u odredbama o dionicama, čl. 34. u odredbama o Glavnoj skupštini, čl. 37. u odredbama o predsjedniku Glavne skupštine, čl. 40., 43. i 45. u odredbama o nadzornom odboru, brisani čl. 58. do 61. u odredbama o organizaciji društva i aktima društva.  
Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu i pohranjen u zbirku isprava.
- 16 Odlukom Glavne skupštine o izmjeni Statuta društva od 30.08.2011. godine izmijenjen čl. 20. u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama.  
Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu i pohranjen u zbirku isprava.
- 17 Odlukom Glavne skupštine d.d. od 30.8.2012. godine izmijenjen čl. 20. Statuta u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama
- 18 Odlukom Glavne skupštine od 29.8.2013. godine izmijenjen čl. 20. Statuta u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama.
- 19 Odlukom Glavne skupštine d.d. od 29. svibnja 2014. godine izmijenjen čl. 20. Statuta u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Malatić Mira  
Kutina, Hrvat.braniteljja 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

3. Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala od 19.09.1997.godine temeljni kapital društva smanjen sa iznosa 16.063.000 kn za iznos od 2.245.400,00 kn, na iznos od 13.817.600,00 kn, a vrijednost jedne dionice smanjena sa iznosa od 500,00 DEM na iznos od 1.600,00 kn.
5. Temeljni kapital smanjen sa iznosa od 13.817.600,00 kn za iznos od 6.045.200,00 kn na iznos od 7.772.400,00 kn.
7. Temeljni kapital smanjen sa iznosa od 7.772.400,00 kn za iznos od 863.600,00 kn na iznos od 6.908.800,00 kn.
16. Odlukom Glavne skupštine od 30.08.2011. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa 6.908.800,00 kn za iznos od 4.696.000,00 kn na iznos od 11.604.800,00 kn.
17. Temeljni kapital društva povećan Odlukom skupštine društva d.d. od 30.8.2012. godine sa iznosa od 11.604.800,00 kn za iznos od 4.649.600,00 kn na iznos od 16.254.400,00 kn.
18. Temeljni kapital društva povećan Odlukom skupštine od 29.8.2013. godine s iznosa od 16.254.400,00 kn za iznos od 1.396.800,00 kn na iznos od 17.651.200,00 kn.
19. Temeljni kapital društva povećan odlukom Glavne skupštine d.d. od 29.8.2014. godine sa iznosa od 17.651.200,00 kn za iznos od 6.354.400,00 kn na iznos od 24.005.600,00 kn.

OSTALI PODACI:

2. Odlukom o opozivu i izboru direktora Josipa Vojta razriješen dužnosti direktora, a izabran je Radomir Holeček na vrijeme od 1 godine, kao zamjenski član iz redova nadzornog odbora. Odlukom o opozivu predsjednika nadzornog odbora Radomir Holeček opozvan sa dužnosti predsjednika nadzornog odbora, a za predsjednika imenovan Josip Kubin.
4. Odlukama Glavne skupštine od 3.9.1999. g. opozvani članovi Nadzornog odbora zbog isteka mandata i imenovani novi s mandatom od 1 godine
6. Odlukom od 20.08.2002. godine razriješen direktor zbog isteka mandata te ponovo izabran s mandatom na 5 godina.
7. Odlukom Glavne skupštine od 30.12.2002. godine izmijenjen Statut u čl. 22. i 23. u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama, smanjen iznos temeljnog kapitala i nominalna vrijednost dionica.
7. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu i pohranjen u zbirku isprava.
8. Odlukom Glavne skupštine o opozivu članova Nadzornog odbora od 15.1.2004. godine zbog isteka mandata opozvani dosadašnji članovi Nadzornog odbora i izabrani novi ponovo isti članovi.
9. Odlukom Glavne skupštine od 08.02.2005. godine, opozvani dosadašnji članovi Nadzornog odbora i izabrani novi članovi.
10. Odlukom člana društva od 31.07.2006. godine opozvan dosadašnji i imenovan novi član nadzornog odbora.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
su	19.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Malačić Mira  
Kutina, Hrvat.braniteljja 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REB/ Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/661-2	15.12.1995	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/357-2	30.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-97/534-3	13.11.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/651-2	20.10.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-01/896-3	06.09.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-02/1281-4	23.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-03/74-4	12.02.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-04/116-4	19.02.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-05/193-4	21.03.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-06/728-4	01.09.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-07/479-4	21.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-09/63-4	02.02.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-10/414-4	27.04.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-10/723-4	26.07.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-11/267-4	31.03.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-11/1298-4	29.12.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-12/1397-5	04.01.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-13/1514-3	19.12.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-14/851-3	14.07.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-15/248-4	24.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	19.06.2015	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Malačić Mira  
Kutina, Hrvat.braniteljja 11

Otisnuto: 2016-06-08 10:21:28  
Podaci od: 2016-06-08 02:27:39

D004  
Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Malčić Mira  
Kutića, Hrvat.branitelj 11

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

010029056

OIB:

97991069807

TVRTNA:

- 6 VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku  
djelatnost
- 7 VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Daruvar (Grad Daruvar)  
Ulica Petra Preradovića 87

PRAVNI OBLIK:

- 6 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 14.21 | - Vađenje šljunka i pijeska  |
| 1 | 25    | - Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa  |
| 1 | 26    | - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda   |
| 1 | 28    | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.  |
| 1 | 45    | - Građevinarstvo   |
| 1 | 50.20 | - Održavanje i popravak motornih vozila  |
| 1 | 51    | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim<br>trgovine motornim vozilima i motociklima   |
| 1 | 55.3  | - Restorani  |
| 1 | 55.4  | - Barovi   |
| 1 | 55.5  | - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom  |
| 1 | 60    | - Kopneni prijevoz; cjevovodni transport   |
| 1 | 63    | - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama  |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti  |
| 1 | 92    | - Rekreativne, kulturne i sportske djelatnosti   |
| 1 | *     | - Arhitektonske inženjerske djelatnosti, izrada<br>projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine<br>i vodne sustave  |
| 1 | *     | - Zemljani radovi, tehničko i gospodarsko održavanje<br>vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i<br>uređaja, tehničko i gospodarsko održavanje<br>melioracijskih sustava za odvodnjavanje i<br>navodnjavanje |
| 1 | *     | - Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih<br>oblika zaštite od štetnog djelovanja vode   |
| - | -     | - Izgradnja i održavanje građevinskih objekata, uređenje<br>vodotoka i drugih voda (regulacijski radovi)   |
| 1 | *     | - Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, rukovanje<br>sustavom za navodnjavanje  |
| 1 | *     | - Zasnivanje i izrada nacрта   |
| 1 | *     | - Nadzor nad gradnjom  |
| 1 | *     | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke<br>djelatnosti  |
| 1 | *     | - Građevinsko održavanje   |

Otisnuto: 2016-06-08 10:22:13  
Podatki od: 2016-06-08 02:27:39

D004  
Stranica: 1 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OPREMET POPLOVANJA:

- 1 \* - Preslika i strojni prijepis
- 1 \* - Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi
- 13 \* - proizvodnja električne energije
- 13 \* - prijenos električne energije
- 13 \* - distribucija električne energije
- 13 \* - djelatnost sanacije okoliša
- 13 \* - preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava na klanjenom području G: područje malog sliva i Ilova-Pakra
- 13 \* - upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
- 13 \* - upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 ŽUPANIJA BJELOVAPSKO-BILOGORSKA, OIB: 12929625880  
Bjelovar, ulica Dr.A.Starčevića 8
- 1 - osnivač

NADZORNI ODBOR:

- 12 Tomislav Madžar, OIB: 88990457661  
Zagreb, Horvaćanska Cesta 57
- 12 - član nadzornog odbora
- 12 - odlukom Glavne skupštine izabran za člana nadzornog odbora
- 14 Marko Širac, OIB: 6646393825  
Zagreb, Poljana Jurja Andriassyja 9
- 14 - predsjednik nadzornog odbora
- 14 - odlukom nadzornog odbora d.d. od 22.11.2012. godine izabran za predsjednika nadzornog odbora d.d.
- 14 Rudolf Nemec, OIB: 98840834307  
Donji Daruvar, Bjelovarska 168
- 14 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 14 - odlukom nadzornog odbora d.d. od 22.11.2012. godine izabran za zamjenika predsjednika nadzornog odbora d.d.
- 15 VINKO MIJOČ, OIB: 57897503191  
Daruvar, JOSIPA KRUTLA 5
- 15 - član nadzornog odbora
- 15 - odlukom glavne skupštine d.d. od 29.08.2013. godine izabran za člana nadzornog odbora
- 16 Miran Husak, OIB: 90054344891  
Daruvar, Vatroslava Lisinskog 1
- 16 - član nadzornog odbora
- 16 - rješenjem župana Bjelovarsko-bilogorske županije od 12.07.2013. godine imenovan članom nadzornog odbora

OSOBİ OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 Daver Rohlik, OIB: 88403909937  
Daruvar, Trg Dr. Franje Tuđmana 4
- 17 - direktor

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Malašić Mira  
Kutiša, Hrvat.braniteljska 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

5 12.186.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću od 17. lipnja 1996. godine.
- 5 Osnivački akt od 03.10.2008. godine pročišćeni tekst. Odlukom o povećanju temeljnog kapitala te izmjeni Osnivačkog akta od 03. prosinca 2008. godine, osnivač je promijenio članak 9. koji se odnosi na temeljni kapital društva.
- 6 Odlukom skupštine od 13.12.2007. godine usvojen statut dioničkog društva. Statut kao novi osnivački akt dostavljen sudu te uložen u zbirku isprava.

Statut:

- 9 Odlukom Glavne skupštine dioničkog društva od 31.08.2009. godine izmijenjen čl. 11. i čl. 17. u odredbama o nadzornom odboru i čl. 32. u odredbama o predsjedniku i zamjeniku predsjednika Glavne skupštine. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu i pohranjen u zbirku isprava.
- 13 Odlukom Glavne skupštine o izmjeni Statuta od 20. veljače 2012. godine dopunjen čl. 6. u odredbama o djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu i pohranjen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala te izmjeni osnivačkog akta od 03. prosinca 2008. godine, osnivač je povećao temeljni kapital s iznosa od 5.348.259,00 kuna, za iznos od 6.837.741,00 kuna, na iznos od 12.186.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je na način da je osnivač povećao postojeći temeljni ulog koji sada iznosi 12.186.000,00 kuna.
- 6 Odlukom skupštine društva od 13.12.2007. godine temeljni kapital u iznosu od 12.186.000,00 kuna podijeljen na 60.930 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 6 Odluka skupštine društva o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo donešena jednoglasno, a predmetna Odluka mijenja samo pravni oblik.
- 12 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod registarskim brojem 1-1056.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvješća
eu	19.09.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	28.09.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

SUBJEKT OPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

(konsolidirani)

Opis u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1226-2	06.12.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-00/600-2	28.07.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-00/605-3	03.04.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-04/492-1	13.05.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-08/1294-4	11.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-08/1299-2	12.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-08/1299-3	16.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-09/897-4	27.07.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-09/1067-4	12.11.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-09/1254-4	24.12.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-11/266-5	11.04.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-12/6-4	16.01.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-12/156-2	23.01.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-12/178-1	24.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-13/1465-3	17.12.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-14/1431-5	15.01.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-15/1375-4	21.10.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-16/189-1	05.02.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2009	elektronički opis
eu /	30.06.2010	elektronički opis
eu /	27.09.2011	elektronički opis
eu /	27.09.2011	elektronički opis
eu /	30.06.2012	elektronički opis
eu /	17.09.2012	elektronički opis
eu /	19.06.2013	elektronički opis
eu /	26.09.2013	elektronički opis
eu /	30.06.2014	elektronički opis
eu /	24.09.2014	elektronički opis
eu /	18.09.2015	elektronički opis
eu /	18.09.2015	elektronički opis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Malačić Mira  
Kutina, Hrvat.branitelja 11

Otvoreno: 2016-06-08 10:22:13  
Podatci od: 2016-06-08 10:22:13

Stranica: 4 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MIRA MALAČIĆ  
KUTINA, Hrvatskih branitelja 11

OV-2757/2016

U Kutini, 08. 06. 2016. godine  
(osmi lipnja dvijetisućešesnaeste godine)

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik Mira Malačić sa sjedištem u Kutini, Hrvatskih branitelja 11, potvrđujem da su:-----

1. RIBNJACARSTVO KONČANICA dioničko društvo za proizvodnju slatkovodne ribe, Končanica (Općina Končanica), Končanica 488, MBS: 010006292, OIB: 16935091861, zast. po direktorici Nadi Lukić Kolundžić iz Daruvara, Ivana Gundulića 19, OIB: 99743382988, čiji identitet je utvrđen temeljem osobne iskaznice broj 105309770 izdane od strane PP Daruvar - dužnik;-----
2. VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87, MBS: 010029056, OIB: 87991068807, zast. po direktoru Davoru Rohlik iz Daruvara, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 83403909937, čiji identitet je utvrđen temeljem osobne iskaznice broj 110047771 izdane od strane PP Daruvar - založni dužnik;-----

podnijeli priloženu privatnu ispravu i to OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE od 08. 06. 2016. godine (slovima: osmi lipnja dvijetisućešesnaeste godine), sačinjen u sedam primjeraka, zaključen s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, na potvrdu-solemnizaciju.-----

Izvršila sam uvid u OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE, Punomoć PBZ d.d., Izvatke iz zemljišne knjige, Ugovor o dugoročnom kreditu (broj ugovora/partije: 5010587607) i Izvatke iz sudskog registra.-----

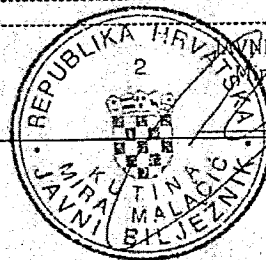
Utvrđila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----  
Nakon što sam sa strankama raspravila sve članke navedenog Općeg Sporazuma, kao i sve članke Ugovora o dugoročnom kreditu i slijedom svega gore navedenog, a temeljem čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93; 29/94; 16/07 i 75/09)-----

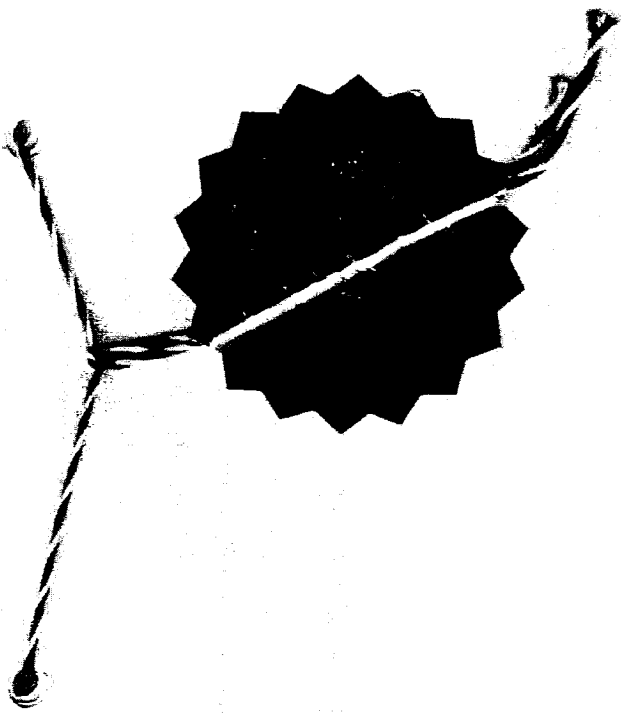
potvrđujem

da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-ovrhnog javnobilježničkog akta.-  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovrhnog akta.-----  
Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1. ZJP u iznosu od 880,00 kuna.-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 16. u vezi čl. 12 PPJBT u iznosu od 2.325,00 kuna + 25% PDV.-----

U Kutini, 08. 06. 2016. godine-----  
(osmi lipnja dvijetisućešesnaeste godine)-----





PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817 (slovima: nula osam nula nula dva osam jedan sedam), OIB: 02535697732 (slovima: nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva), koju zastupa opunomoćenik Sanja Piršić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., Končanica (Općina Končanica), Končanica 488, MBS: 010006292 (slovima: nula jedan nula nula šest dva devet dva), OIB 16935091861 (slovima: jedan šest devet tri pet nula devet jedan osam šest jedan) koje zastupa direktor Nada Lukić Kolundžić, OIB: 99743382988 (slovima: devet devet sedam četiri tri tri osam dva devet osam osam) kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

VODOPRIVREDA DARUVAR dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87, MBS: 010029056 (slovima: nula jedan nula nula dva devet nula pet šest), OIB: 87991068807 (slovima: osam sedam devet devet jedan nula šest osam osam nula sedam), kojeg zastupa direktor Davor Rohlik, OIB: 83403909937 (slovima: osam tri četiri nula tri devet nula devet devet tri sedam) kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----  
sklopili su u Daruvaru, dana 07.10.2014.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće četrnaeste) godine-----

-----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA-----  
-----NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----  
-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2014.g. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućečetnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010508496 (slovima: pet nula jedan nula pet nula osam četiri devet šest) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku na ime glavnice u iznosu od **3.500.000,00 kn** (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 5 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6 % (slovima: šest posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u **10** (slovima: deset) jednakih uzastopnih polugodišnjih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog polugodišta, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućepetnaeste) godine, a zadnja 31.12.2019. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedevedetnaeste) godine.-----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeva glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik i Sudužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Sudužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik.-----

-----prva stranica

*B. 150*

*[Signature]*

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i/ili Sudužniku do iznosa-----glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

#### Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Sudužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- 1/4 idealnog dijela nekretnina i to kat.čest.br. 474/24 u naravi put primorja površine 1 a i 91 m<sup>2</sup>; zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. ETAŽA – Apartman „A“, na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru,-----

- 1/4 idealnog dijela nekretnina i to kat.čest.br. 474/24 u naravi put primorja površine 1 a i 91 m<sup>2</sup>; zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 2. ETAŽA – Apartman „B“, na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru,-----

- 1/4 idealnog dijela nekretnina i to kat.čest.br. 474/24 u naravi put primorja površine 1 a i 91 m<sup>2</sup>; zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 3. ETAŽA – Apartman „C“, u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru,-----

- 1/4 idealnog dijela nekretnina i to kat.čest.br. 474/24 u naravi put primorja površine 1 a i 91 m<sup>2</sup>; zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1 a i 15 m<sup>2</sup>, povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 4. ETAŽA – Apartman „D“, u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul.br. 414 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru,-----

- 1/4 idealnog dijela nekretnina i to kat.čest.br. 474/12 u naravi put primorja površine 2 a i 26 m<sup>2</sup>; zgrada za iznajmljivanje površine 76 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1 a i 46 m<sup>2</sup>, povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. ETAŽA – Apartman „A“, na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 417 k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru.-----

#### Članak treći-----

Sudužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Sudužnika i to na ime glavnice u iznosu od **3.500.000,00 kn** (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 5 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6 % (slovima: šest posto) godišnje, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

-----druga stranica

F  
BIBU

Milica M

-----**Članak četvrti**-----

Sudužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Sudužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Sudužnik.-----  
Dužnik i Sudužnik su posebno upozoreni da su zemljišne knjige u koje su upisane nekretnine navedene u članku drugom, u postupku preoblikovanja te izjavljuju da će snositi svaku moguću štetu u slučaju da opis nekretnina radi navedenog preoblikovanja nije podoban za uknjižbu založnog prava.-----

-----**Članak peti**-----

Dužnik i Sudužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik i Sudužnik izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----**Članak šesti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

-----**Članak sedmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.--

-----**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----**Članak deveti**-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Sudužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.-----

-----treća stranica

*Bisov*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**Članak deseti**

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik solidarno.

**Članak jedanaesti**

Sporazumnim Stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

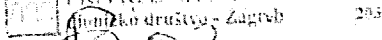
**Članak dvanaesti**

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (šest) primjerak za sud.

**VJEROVNIK:**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB –  
DIONIČKO DRUŠTVO

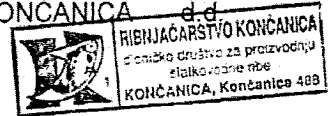
zastupana po opunomoćeniku

 Privredna banka Zagreb – Dioničko društvo – Zagreb 200

  
SANJA PIRSIĆ

**DUŽNIK:**

RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d.  
zastupano po direktoru

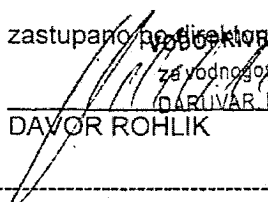


  
NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ

**SUDUŽNIK:**

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.

zastupano po direktoru

 VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,

DAVOR ROHLIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FILIPJAKOV

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 414

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uloška	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1. 474/24	PUT PRIMORJA ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE DVORIŠTE	76 1 15	1 91
UKUPNO:			1 91

DRUGI ODJELJAK

U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1 Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.	

Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o građenju (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/24

B

Vlasnički list

U.P.I.S.I.	Primjedbe
------------	-----------

1. ETAŽA: 1/4

1. Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom

1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298

2. ETAŽA: 1/4

1. Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m2, u elaboratu označeno zelenom bojom

1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298

3. ETAŽA: 1/4

1. Apartman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m2, u elaboratu označeno plavom bojom

1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298

4. ETAŽA: 1/4

1. Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m2, u elaboratu označeno žutom bojom

1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA  
PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **FILIPJAKOV**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **414**

**C**

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" 44/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem **332116**.  
ZK referent.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FILIPJAKOV

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 417

**A**  
Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	474/12	PUT PRIMORJA ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	76 4 1 46	2 26
UKUPNO:			2 26	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

1.1 Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.

Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o građenju (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/12

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

1 ETAŽA: 1/4

1. Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom

1. VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87  
OIB: 87991068807  
MB: 906298

2 ETAŽA: 1/4

1. Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m2, u elaboratu označeno zelenom bojom

1. VODOPRIVREDA ZAGREB D.D, ZAGREB, PETROVARADINSKA 110  
OIB: 55860335630

3 ETAŽA: 1/4

1. Apartman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,95 m2, u elaboratu označeno plavom bojom

1. HRVATSKE VODE, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220  
OIB: 28921383001  
MB: 906298

4 ETAŽA: 1/4

1. Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,74 m2, u elaboratu označeno žutom bojom

1. VODOPRIVREDA ZAGREB D.D, ZAGREB, PETROVARADINSKA 110  
OIB: 55860335630

**C**

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

TERETA NEMA !

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: FILIPJAKOV

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 417

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi Izvadaka pod brojem 3331.



*[Handwritten signature]*

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2,  
potvrđujem da su mi stranke:

1) **NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ**, OIB:99743382988, DARUVAR, Ivana Gundulića 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105309770 izdanu od PP Daruvar,

kao direktor **RIBNJAČARSTVO KONČANICA** dioničko društvo za proizvodnju slatkovodne ribe, Končanica, (Općina Končanica) Končanica 488, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta, kao dužnik

2) **DAVOR ROHLIK**, OIB:83403909937, DARUVAR, DARUVAR, Trg dr. Franje Tuđmana 4, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,

kao direktor **VODOPRIVREDA DARUVAR** dioničko društvo za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar (Grad Daruvar), Ulica Petra Preradovića 87, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz Sudskog registra putem interneta, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 07. LISTOPADA 2014. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 763,75 kn.

BROJ: OV-7613/14

U Daruvaru, 07.10.2014.

(sedmilistopadadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Čop



THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partije: 5010508496  
Račun i partija: 5001600-5010508496  
MBK: 041991

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**

zaključuju:

**KREDITOR:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50,  
OIB 02535697732

**i**  
**KORISNIK KREDITA:**  
**RIBNJACARSTVO KONČANICA D.D.**, 43505 KONČANICA, KONČANICA 488, OIB  
16935091861 koje zastupa **NADA LUKIĆ KOLUNDŽIĆ, DIREKTOR**

**i**  
**SUDUŽNIK:**  
**VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.**, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500  
DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa **DAVOR ROHLIK, DIREKTOR**

**1. IZNOS KREDITA:**

3.500.000.00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

**2. NAMJENA**

za obrtna sredstva, za financiranje proizvodnje ribe

**3. KAMATNA STOPA:**

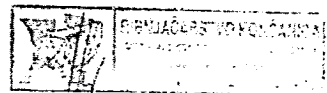
Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima. Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

*Handwritten signature and date: 17.11.11*

**VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.**  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87





e načina i  
AGREB -

Korisnika  
mijenjene

mjenjuju  
govora, o

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

#### 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

teste)

ju svih

račun

tinama

tkovu,

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika VODOPRIVREDA DARUVAR D.D., ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR, OIB 87991068807 koje zastupa DAVOR ROHLIK, DIREKTOR u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

) kn  
vojih  
dija

tno

tno

a

ia:

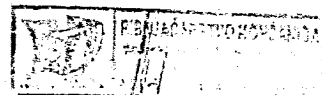
ne

s

u

n

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., Končanica, Končanica 488, OIB: 16935091861:
- k.č.br. 1352 u naravi nova zgrada, gospodarske zgrade i dvor površine 4999 m2, 1390 čhv.
- k.č.br. 1516/1 u naravi oranica površine 4359 m2, 1212 čhv,
- k.č.br. 1516/5 u naravi hangar i dvor površine 1011 m2, 281 čhv.
- k.č.br. 1516/6 u naravi hangar, skladište i dvor površine 2011 m2, 559 čhv,
- k.č.br. 1516/11 u naravi dvor i hangar površine 1011 m2, 281 čhv.
- k.č.br. 1516/15 u naravi hangar i dvor površine 3741 m2, 1040 čhv.
- k.č.br. 2279 u naravi upravna zgrada, garaža i dvor površine 7726 m2, 1 jutro, 548 čhv.
- k.č.br. 2358 u naravi tri zgrade i dvor površine 6830 m2, 1 jutro, 299 čhv.
- k.č.br. 2359 u naravi tri zgrade i dvor površine 17616 m2, 3 jutra, 98 čhv.
- k.č.br. 2363 u naravi stambena i gospodarska zgrada površine 9628 m2, 1 jutro, 1077 čhv.
- k.č.br. 2366 u naravi zgrada, skladište i nasip površine 9614 m2, 1 jutro, 1073 čhv, upisano u zk.ul.br. 1445 k.o. Končanica, kod Općinskog suda u Daruvaru.

-Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

- Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana 30.11.2014.:

- Založno pravo na nekretninama, u trenutnom vlasništvu VODOPRIVREDNE USLUŽNE DJELATNOSTI d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, upisanim u k.č.br. 287/ZGR, u naravi kuća u površini od 76 m2 i k.č.br. 302/ZGR u naravi zgrada u površini od 92 m2, k.o. FILIPJAKOV, kod Općinskog suda u Zadru, koje će biti upisane u zk.ul. po određenju suda nakon otpisa istih iz zk.ul. 770 k.o. FILIPJAKOV, i po provođenju etažnog elaborata i stupanja u vlasništvo VODOPRIVREDE DARUVAR D.D., 43500 DARUVAR, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 87, OIB: 87991068807.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i vlasnik nekretnina kao Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

*[Handwritten signatures and initials]*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87,



d.d.

- Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

## 8. OSTALI UVJETI:

/

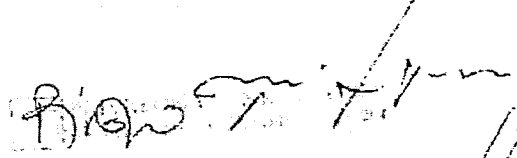
## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vognogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 37,



dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru:

- obavještavati Kreditora bez odgadanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

#### **Obveza obavljanja platnog prometa:**

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1.0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

#### **10. OTKAZ UGOVORA**

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora.
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora.
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

*[Handwritten signature]*

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodoprivredopodavsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 87.



ova  
je

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dostaje za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

ko  
ko  
-2  
te  
e  
t

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR3623400091100056308 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

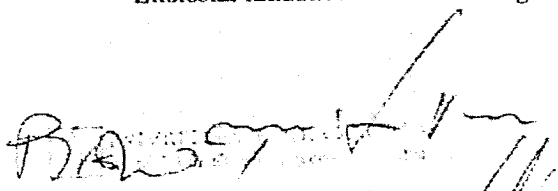
**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

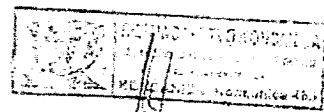
**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana

  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.o.o.  
za vodoprivredarsku djelatnost  
DARUVAR, Puta Preradovića 37.



zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

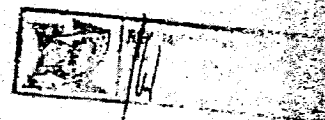
**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za vodnogospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 37.



primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetna i jednakovaljana primjerka od  
Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale  
primjerke.

U Kutini

ZA KREDITORA:

  
SANJA PIRŠIČ

MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA

  
ROMANA BREITENBACH-  
VLAŠIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA  
PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA  
KREDITA:

NADA LUKIĆ  
KOLUNDŽIĆ



Datum potpisa:

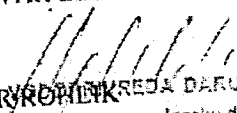
(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

14 -07- 2014

Datum potpisa:

14 -07- 2014

ZA SUDUŽNIKA:  
VODOPRIVREDA  
DARUVAR D.D.

  
DAVOR RÖHLEK  
DIREKTOR  
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.  
za gospodarsku djelatnost  
DARUVAR, Petra Preradovića 37

Datum potpisa:

14 -07- 2014





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 23.01.2020. 00:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14339/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1822/1	ORANICA U ULICI P. PRERADOVIĆA			707	
		UKUPNO:			707	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14. za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	1.190.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA
7.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNO PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 02.07.2019, u iznosu od 870.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb,d.d. važećim na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod brojem Z-10097/16. za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB,D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.5	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA
7.7	Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-14339/2019  ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, da je založno pravo pod Z-9746/19. u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava pod Z-10097/16.		ZABILJEŽBA na 7.4
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-8116/18. radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	5.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je zk.ul.1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14339/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1822/2	UPRAVNA ZGRADA I DVOR			2853	
		UKUPNO:			2853	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14. za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	1.190.000,99 EUR	Glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, je 3704, 1656 i 3741 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNO PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 02.07.2019, u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb,d.d. važećim na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod brojem Z-10097/16. za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB,D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.5	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.3704, 1657, 3741 k.o. Daruvar te 414 i 417 k.o. Sveti Filip i Jakov, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.		ZABILJEŽBA
7.7	Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-14339/2019  ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, da je založno pravo pod Z-9746/19. u prvenstvenom redu izbrisanog založnog prava pod Z-10097/16.		ZABILJEŽBA na 7.4
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, 8, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-8116/18. radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	5.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, je 1656 i 3704 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 3704

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14339/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1825/2	DVOR, MEHANIČKA RADIONA, SKLADIŠTE, GARAŽA I PORTA			8158	Pripis iz uložka 3267
2.	1825/7	NEPLODNO PARKIRALIŠTE			405	Pripis iz uložka 3267
3.	1826/17	ORANICA U SVETINJI			379	Pripis iz uložka 3267
		UKUPNO:			8942	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno:12.ožujka 1999.br.Z.390/99. Zabilježeno je da uz PI Ureda za katastar Daruvar od 11.ožujka 1999. br.01/25 nije priložena uporabna dozvola kod čest. 1825/2	ZABILJEŽBA

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, DARUVAR, P.PRERADOVIĆA 87	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 08.07.2014.g. pod brojem Z-3892/2014  Prvenstveni red upisa: Z-3020/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014 SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14. za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	1.190.000,99 EUR	na 4.1
4.4	Zaprimljeno 08.07.2014.g. pod brojem Z-3892/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 4.2
6.			
6.3	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10097/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNO PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 02.07.2019, u iznosu od 870.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb,d.d. važećim na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod brojem Z-10097/16. za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB,D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.5	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je zk.ul.1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA
6.7	Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-14339/2019  ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, da je založno pravo pod Z-9746/19. u prvenstvenom redu izbrisanog založnog prava pod Z-10097/16.		ZABILJEŽBA na 6.4
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU575505 04.12.2018, 8, solemniziran po JB u Daruvaru Mladenu Čop br. OV-8116/18. radi osigurnja novčane tražbine iz Ugovora za iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	5.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-18606/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar		ZABILJEŽBA na 7.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304107, DARUVAR

Broj ZK uložka: 3741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14339/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1826/31	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2593	
2.	1826/32	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			2635	
3.	1826/33	PAŠNJAK P. ZRINSKOG			1790	
		UKUPNO:			7018	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VODOPRIVREDA D.D., OIB: 87991068807, PETRA PRERADOVIĆA 87, 43500 DARUVAR	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014 Prvenstveni red upisa: Z-1301/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprmljeno 04.08.2011. broj Z-1301/11. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. srpnja 2011. godine na čest. 1826/5 pašnjak P. Zrinskog 941 m2, čest. 1826/11 pašnjak P. Zrinskog 2312 m2, čest. 1826/16 pašnjak P. Zrinskog 1924 m2, čest. 1826/31 pašnjak P. Zrinskog 2593 m2, čest. 1826/32 pašnjak P. Zrinskog 2635 m2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu pristupa na zemljište, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog dalekovoda za VTS 12(24)/0,4 kV Zrinski 2 i NN mreže na mjestu određenom u projektnoj dokumentaciji i prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio Ugovora u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014	1.190.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.05.2014, solemniziran po JB u Daruvaru br. OV-4109/14. za iznos od 1.190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu mrežu od 5,80 postotnih poena, godišnje, primjenjiva, minimalna 6,00% godišnje, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude i viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
2.2	Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-3020/2014		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je 1719 k.o. Daruvar.		
4.			
4.3	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019	870.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Prvenstveni red upisa: <u>Z-10097/2016</u></p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNO PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 02.07.2019, u iznosu od 870.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb,d.d. važećim na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod brojem Z-10097/16. za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB,D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>		
4.5	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-9746/2019		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, je zk.ul.1719 k.o. Daruvar		
4.7	Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-14339/2019		ZABILJEŽBA na 4.4
	ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, da je založno pravo pod Z-9746/19. u prvenstvenom redu izbrisanog založnog prava pod Z-10097/16.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Katastarska općina: 300772, SVETI FILIP I JAKOV

Broj ZK uložka: 414

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16671/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	474/24	23-2	PUT PRIMORJA DVORIŠTE ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	191 115 76	
		UKUPNO:		191	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.	
1.1	Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o građenju (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/24	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno crvenom bojom VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Apartman "B", na katu zgrade-desno, ukupne korisne površine 25,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno zelenom bojom VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Apartman "C", u prizemlju zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 27,12 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno plavom bojom VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Apartman "D", u prizemlju zgrade-desno, ukupne korisne površine 27,54 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno žutom bojom VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdestisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
3.1	Úpis zabiljezbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesttisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)</b>			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)</b>			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesttisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)</b>			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)</b>			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)</b>			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-15380/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DUBRAVKE MOKRY-UROIĆ IZ KUTINE POD BR. OV-1792/19 02.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., /sporedna hipoteka/ za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-16671/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a kao glavni zk. uložak određen je zk. ul. br. 1719 k.o. Daruvar.		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-15380/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DUBRAVKE MOKRY-UROIĆ IZ KUTINE POD BR. OV-1792/19 02.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., /sporedna hipoteka/ za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)</b>			
6.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-15380/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DUBRAVKE MOKRY-UROIĆ IZ KUTINE POD BR. OV-1792/19 02.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., /sporedna hipoteka/ za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)</b>			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-15380/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DUBRAVKE MOKRY-UROIĆ IZ KUTINE POD BR. OV-1792/19 02.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., /sporedna hipoteka/ za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Katastarska općina: 300772, SVETI FILIP I JAKOV

Broj ZK uložka: 417

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16671/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	474/12	23-2	PUT PRIMORJA UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	226 4 146 76	
		UKUPNO:		226	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 05. veljače 2002. Z-112/02.	
1.1	Na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o građenju (N.N. 175/03 i 100/04) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuća sagrađenih na čest. br 474/12	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Apartman "A", na katu zgrade-lijevo, ukupne korisne površine 25,44 m <sup>2</sup> , u elaboratu označeno crvenom bojom VODOPRIVREDA DARUVAR D.D, OIB: 87991068807, DARUVAR, PETRA PRERADOVIĆA 87	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Daruvaru dana 07. listopada 2014.god., solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Čop u Daruvaru pod posl.br. OV-7613/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 Kn (trimilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika minimalno 6% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010508496 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	3.500.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
2.1	Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog bez oznake mjesta dana 08. lipnja 2016.god., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Malačić u Kutini pod posl.br. OV-2757/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR-a (dvjestosedamdestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
3.1	Upis zabilježbe da je zk.ul. 1445 k.o. Končanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar određen kao GLAVNI ULOŽAK, dok su zk.ul. 417, E-1 k.o. FilipiJakov i zk.ul.414, E-1, E-2, E-3 i E-4 k.o. FilipiJakov kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd n/M, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)</b>			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-15380/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DUBRAVKE MOKRY-UROIĆ IZ KUTINE POD BR. OV-1792/19 02.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., /sporedna hipoteka/ za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	870.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-16671/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a kao glavni zk. uložak određen je zk. ul. br. 1719 k.o. Daruvar.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2020.

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

---

Broj partije: 2340009-1100064726

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

---

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	1,31 HRK
• Naknada	215,10 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	216,41 HRK

*Sveukupno:*

216,41 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

---

Broj partije: 2340009-1510364605

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

---

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,35 HRK
• Naknada	90,60 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	90,95 HRK

*Sveukupno:*

90,95 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010722220

Iznos: 2.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010722220

Datum Ugovora: 02.07.2019

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica
- Nedospjela redovna kamata

1.800.000,02 HRK

6.384,48 HRK

1.806.384,50 HRK

*Ukupno nedospjelo:*

#### Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

33.333,33 HRK

10.121,00 HRK

746,74 HRK

0,00 HRK

0,00 HRK

44.201,07 HRK

*Ukupno dospjelo:*

*Sveukupno:*

1.850.585,57 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb

146



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110193355

Iznos: 1.190.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110193355

Datum Ugovora: 20.05.2014

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	583.981,40 EUR	4.346.774,45 HRK
• Nedospjela redovna kamata	1.914,96 EUR	14.253,71 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	585.896,36 EUR	4.361.028,16 HRK

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica		82.693,99 HRK
• Redovna kamata		22.755,54 HRK
• Zatezna kamata		1.848,99 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>		107.298,52 HRK

*Sveukupno:*

4.468.326,68 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

146



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: okvirna revolving linija za kredite, akreditive i garancije - kune

Broj partije: 9910047241

Iznos: 2.300.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910047241, dod.I od 29.05.2017., dod.II od 30.05.2018.,  
dod III od 02.07.2019.

Datum Ugovora: 08.06.2016

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

- Neiskorištena okvirna linija

1.000.000,00 HRK

#### Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

6,05 HRK

1.437,50 HRK

0,00 HRK

1.443,55 HRK

*Ukupno dospjelo:*

Privredna banka Zagreb d.d.





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100932310

Iznos: 1.300.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910047241, dod.I od 29.05.2017., dod.II od 30.05.2018.,  
dod.III od 02.07.2019.

Datum Ugovora: 02.07.2019

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

- Nedospjela garancija

1.300.000,00 HRK

#### Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

11,09 HRK

7.150,00 HRK

0,00 HRK

7.161,09 HRK

*Ukupno dospjelo:*

Privredna banka Zagreb d.d.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

---

Broj partije: 4100897646

Iznos: 1.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9910047241, dod.I od 29.05.2017., dod.II od 30.05.2018.

Datum Ugovora: 30.05.2018

---

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija 0,00 HRK

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica 0,00 HRK

• Redovna kamata 0,00 HRK

• Zatezna kamata 17,16 HRK

• Naknada 0,00 HRK

• Trošak 0,00 HRK

*Ukupno dospjelo:* 17,16 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

146



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 041991-RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D.

Sudužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010508496

Iznos: 3.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010508496

Datum Ugovora: 14.07.2014

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	180.023,96 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	1.112,35 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	181.136,31 HRK

*Sveukupno:*

181.136,31 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 041991-RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D.

Sudužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010722238

Iznos: 1.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010722238

Datum Ugovora: 27.06.2019

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica
- Nedospjela redovna kamata

600.000,00 HRK

2.128,16 HRK

*Ukupno nedospjelo:*

602.128,16 HRK

#### Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

374,13 HRK

54,68 HRK

0,00 HRK

0,00 HRK

*Ukupno dospjelo:*

428,81 HRK

*Sveukupno:*

602.556,97 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.01.2020

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3100000

Dužnik: 041991-RIBNJAČARSTVO KONČANICA D.D.

Sudužnik: 042002-VODOPRIVREDA DARUVAR D.D.

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5110152161

Iznos: 509.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110152161

Datum Ugovora: 28.09.2011

Na dan 20.01.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	127.250,24 EUR	947.167,31 HRK
• Nedospjela redovna kamata	199,01 EUR	1.481,30 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	127.449,25 EUR	948.648,61 HRK

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica		0,00 HRK
• Redovna kamata		0,00 HRK
• Zatezna kamata		13,38 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>		0,00 HRK

*Sveukupno:*

948.661,99 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

146


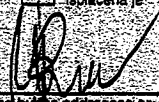
FINANCIJNA AGENCIJA  
ODSJER ZA TRŽIŠTE, BUĐET I PRAMJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLENJANJE  
2017. 11. 11. 1

12-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVISE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		10173		Date Datum		12.02.2020	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		TINA ULICA GRADA VUKOVARA 7 10 000 ZAGREB (penzion u predjeka)		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemna/Pismo		<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosa pošiljka		Street and No Ulica i br.	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena		<input type="checkbox"/> Insured letter Paket		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država	
No of item Br. pošiljke		CC 02312 2293 HK		To be paid in by the sender Isplaćeno pošiljateljom		ODUJELNIČKO DRUŠTVO LEKO PARTNERI d.o.o. Domagojeva 18, Zagreb Tel: 4501 650, Fax: 4501 660	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Iznos		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum		12.02.2020	
Signature Datum i potpis				The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi države dopustaju,		Ozn. za narudžbu: 7/2018	