



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11215/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Frani Gavranicu, odvjetniku u Zagrebu i 1. protustranke Ivana Polančeca, OIB 99779076636, Odvojak Đure Sudete 21, Bjelovar i 2. protustranke Slavka Polančeca, OIB 88142651820, Odvojak Đure Sudete 21, Bjelovar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1254 katastarske općine Nove Plavnice-Hrgovljani na nekretnini 1. protustranke Ivana Polančeca, OIB 99779076636, Odvojak Đure Sudete 21, Bjelovar i 2. protustranke Slavka Polančeca, OIB 88142651820, Odvojak Đure Sudete 21, Bjelovar koja se sastoji od kčbr. 2084 krčvine 3893 m² (oranica 3893 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
 - zabilježuje prijava za upis predlagatelja Plinacro. d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb.
- II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
- III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 1254 katastarske općine Nove

Plavnice-Hrgovljani, na nekretnini protustranaka koja se sastoji od kčbr. kčbr. 2084 krčvine 3893 m² (oranica 3893 m²) , na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo stvarne služnosti

(ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50, MRČ Bjelovar i PČ Sveti Ivan Žabno, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u korist predlagatelja kao ovlaštenika predmetne služnosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. izreke ovog rješenja. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da je on kao trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, a registriran je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva na području Republike Hrvatske.
2. Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 MRČ Bjelovar i PČ Sveti Ivan Žabno koji je izgrađen i ukopan na području BBŽ i na području k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, a za koji su ishođene pravomoćna građevinska i uporabna dozvola.
3. Nadalje, predlagatelj navodi da je u mirnom i kvalificiranom posjedu prava stvarne služnosti na čkbr. 2084 iz z.kul.br. 1254 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, te da mu to nikada nitko nije osporavao.
4. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u zemljišnoj knjizi, predlagatelj kao vlasnik i korisnik navedene služnosti predlaže u postupku pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka ispravak z.k.ul.br. 1254 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50, MRČ Bjelovar i PČ Sveti Ivan Žabno, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti

graditi trajne objekte, u korist predlagatelja kao ovlaštenika predmetne služnosti.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 210.-216. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 22. srpnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Protustrankama uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. Mrežna stranica MPUDG,
4. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188140466d67266c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-